

# Superbonus: 7,5 miliardi a settembre

## Continua il boom

La crescita più importante riguarda i condomini: +35% gli interventi ammessi

Cresce il successo del **Superbonus**, l'incentivo introdotto per migliorare le prestazioni energetiche degli immobili. A fine settembre, secon-

do le rilevazioni dell'Enea, sono 46.195 le asseverazioni depositate dall'introduzione delle misura, mentre ammonta a circa 7,5 miliardi il totale degli investimenti ammessi a detrazione. Gli importi ammessi a detrazione di lavori realizzati superano i 5 miliardi. Nonostante i dati positivi rimane ancora nell'incertezza il futuro dell'incentivo che per ora scade nel 2022. Nella Nedef si fa riferimento ad una proroga al 2023 legata però alla legge di Bilancio. —*Servizi a pagina 2*

# Superbonus, a settembre partiti altri 1,9 miliardi di lavori

**I dati Enea.** In tutto gli investimenti ammessi al beneficio fiscale del 110% salgono a 7,5 miliardi di cui 5,1 già realizzati. La crescita in un mese è del 24% ma sono ancora i condomini a trainare con +35%

**Giorgio Santilli**  
ROMA

Il **Superbonus** continua la sua corsa impetuosa. I dati resi pubblici ieri dall'Enea, relativi al mese di settembre, parlano di un'ulteriore crescita del 24% degli investimenti ammessi a detrazione e del 23,5% dei lavori effettivamente realizzati rispetto al mese di agosto.

Il totale ammesso al beneficio fiscale è arrivato a 7,5 miliardi, un miliardo e 800 milioni più del livello registrato a fine agosto. Questa spesa mensile è un record assoluto da quando il **Superbonus** è nato. Il totale dei lavori realizzati tocca invece i 5,1 miliardi, un miliardo e 200 milioni più di quanto registrato il mese precedente. Il numero delle asseverazioni è cresciuto in un mese da 37.128 a 46.195. Anche qui una crescita del 19,6%.

Come affermano tutti gli operatori, imprese e professionisti, dietro questo boom, partito a giugno e via via intensificatosi, c'è la sem-

plificazione delle procedure voluta dal ministro della Pa, Renato Brunetta, nel decreto Pnrr, approvato a fine maggio e convertito dal Parlamento in luglio.

A conferma che le cose stanno proprio così c'è ancora una volta il dato dei condomini che in questi mesi costituiscono la vera locomotiva del **Superbonus**, dopo una partenza molto rallentata. Da 4.844 domande asseverate si è arrivati a 6.406, con una crescita del 32%. Gli investimenti ammessi al beneficio fiscale sono passati da 2.650 milioni a 3.572 con una crescita del 34,7%. I lavori già realizzati sono cresciuti da 1.585 milioni a 2.154 con un aumento del 35,9 per cento. Tutti livelli di crescita di gran lunga più alti di quelli della media degli interventi. Sono i condomini, dunque, a trainare questa crescita, cioè i lavori più complessi inizialmente frenati dalla trappola della doppia conformità edilizia e urbanistica.

I condomini rappresentano ormai il 47,7% degli interventi totali, con una percentuale di lavori realizzati sul totale al 60,3%, più bas-

sa della media del 68,2%, proprio perché i lavori condominiali sono partiti in ritardo e sono anche più complessi.

L'importo medio dei lavori autorizzati è di 557.730 euro per i condomini (anche questo dato è in crescita di circa 10mila euro), mentre gli edifici unifamiliari si fermano a 101.992 euro e le unità immobiliari funzionalmente indipendenti a 93.590 euro.

Nella classifica per Regione, la Lombardia resta al primo posto in valori assoluti con 1.127 milioni di investimenti autorizzati (erano 858 un mese fa) e 806,8 realizzati (616,4 ad agosto). Seguono il Lazio con 746,5 milioni autorizzati (erano 560,1 ad agosto) e 480,2 realizzati (362,3 un mese fa) e il Veneto con 731,5 milioni autorizzati (558,8 ad agosto) e 536,8 realizzati (413 un mese fa).

Sul fronte della politica, i dati di ieri peseranno non poco nella discussione su come prorogare il 110% nel corso del 2023.

Il governo ha infatti anticipato che in legge di bilancio la proroga

ci sarà ma non ha spiegato se sarà integrale o parziale.

Ieri intanto l'ex presidente del Consiglio, Giuseppe Conte, che varò

il **Superbonus** nel decreto Rilancio del maggio 2020, su proposta dell'allora sottosegretario a Palazzo Chigi, Riccardo Fraccaro, ha riven-

dicato al suo governo il merito di aver dato una spinta al Pil con questo strumento. «E ci davano degli incompetenti», ha chiosato ironicamente l'ex premier.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



ADOBESTOCK

**Superbonus.** A fine settembre, secondo le rilevazioni dell'Enea, ammonta a circa 7,5 miliardi il totale degli investimenti ammessi a detrazione



#### LE REGIONI

**La Lombardia resta al primo posto con 1.127 milioni autorizzati, seguita dal Lazio e dal Veneto**

# 2023

#### LA PROROGA

La Nadev approvata mercoledì ha confermato la volontà del governo di prorogare il **Superbonus** 110% al 2023

#### IL NODO RISORSE

Restano i nodi di quante risorse saranno disponibili e che tipo di proroga ci sarà: se completa, parziale o addirittura estesa

## La fotografia del Super Ecobonus al 110%

Dati al 30 settembre 2021

	TOTALE NAZIONALE		
	% LAVORI REALIZZATI	% EDIFICI	% INVEST.
<b>N. di asseverazioni</b>	46.195	-	-
<b>Totale investimenti ammessi a detrazione</b>	7.495.428.322,63 €	-	-
<b>Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione</b>	5.114.321.404,08 €	68,2	-
<b>Detrazioni previste a fine lavori</b>	8.244.971.154,89 €	Onere a carico dello Stato	
<b>Detrazioni maturate per i lavori conclusi</b>	5.625.753.544,49 €	-	-
<b>di cui Condomini</b>			
<b>N. di asseverazioni condominiali</b>	6.406	-	13,9
<b>Tot. Inv. Condominiali</b>	3.572.821.825,69 €	-	47,7
<b>Tot. Lavori Condominiali realizzati</b>	2.154.175.617,00 €	60,3	-
<b>Edifici unifamiliari</b>			
<b>N. di asseverazioni in edifici unifamiliari</b>	23.654	-	51,2
<b>Tot. Inv. in edifici unifamiliari</b>	2.412.523.730,43 €	-	32,2
<b>Tot. Lavori in edifici unifamiliari realizzati</b>	1.833.379.367,61 €	76	-
<b>U.I. funzionalmente indipendenti</b>			
<b>N. di asseverazioni in unità immob. Indipendenti</b>	16.135	-	34,9
<b>Tot. Inv. in unità immob. indipendenti</b>	1.510.082.766,51 €	-	20,1
<b>Tot. Lavori in unità immob. indipendenti realizzati</b>	1.126.766.419,47 €	74,6	-
<b>Condomini (Investimento medio)</b>	557.730,54 €		
<b>Edifici unifamiliari (Investimento medio)</b>	101.992,21 €		
<b>U.I. funzionalmente indipendenti (Investimento medio)</b>	93.590,50 €		

Fonte: Ministero della Transizione ecologica, Enea

