

**RIGENERAZIONE URBANA**

# La nuova vita dei poli ferroviari tra verde, social housing e studenti

Spazi destinati a essere restituiti alla collettività  
Muterà il volto della città

**Laura Cavestri**

MILANO

Polmoni verdi, specchi d'acqua, housing sociale, restituendo spazi pubblici alla città. Oltre a quello di Porta Romana, sono altri sei gli scali ferroviari - dismessi o in corso di dismissione - (Farini, San Cristoforo, Greco-Breda, Lambrate, Rogoredo e Porta Genova) su cui punta un ampio progetto di riqualificazione destinato a cambiare, nei prossimi anni, il volto della città di Milano.

Un processo iniziato con l'Accordo di programma firmato nel 2017 da Comune di Milano, Regione Lombardia, FS Italiane, con Rfi e FS Sistemi Urbani, e Savills Investment Management sgr.

Complessivamente, gli ex scali ferroviari occupano una superficie

libera di circa un milione di metri quadrati, il 65% dei quali saranno destinati ad aree verdi.

Gli scali Breda-Greco e Lambrate sono gli unici a partecipare al bando internazionale "Reinventing Cities", promosso da C40, che prevede l'alienazione di siti dismessi da destinare a progetti di rigenerazione ambientale e urbana. Il primo vedrà un vero

**L'AREA TOTALE**

Sono i metri quadri complessivi dei 7 scali ferroviari milanesi in corso di riqualificazione urbana

e proprio nuovo quartiere di housing sociale. Su un totale di circa 73.500 metri quadrati (al netto delle aree per l'esercizio ferroviario), il 72% (circa 45mila metri quadrati) sarà destinato a verde, spazi e percorsi pedonali. Il quartiere ospiterà 400 nuovi alloggi di housing sociale

(60% in locazione e 40% in vendita convenzionata agevolata) e circa 300 posti letto per studenti, per un totale di circa 1.500 nuovi residenti.

Allo Scalo Lambrate, il progetto "Urban Switch" di Risanamento Spa e Carlo Ratti Associati prevede nuovi appartamenti a prezzi accessibili.

Nell'ex scalo Farini nascerà un parco unitario e lineare di oltre 25 ettari. La superficie di 14 ettari dello scalo San Cristoforo sarà totalmente destinata a parco pubblico. In base all'Accordo di programma, allo scalo Farini si calcola arriveranno mille appartamenti di edilizia residenziale sociale (più 500 di edilizia convenzionata ordinaria).

Per Rogoredo e Porta Genova si svilupperanno procedure concorsuali per la stesura dei masterplan. Per quest'ultima, è prevista anche la dismissione della stazione passeggeri. La superficie di 14 ettari dello scalo San Cristoforo, invece sarà totalmente destinata, invece, a parco pubblico.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

