

# Superbonus

## Proroga e meno burocrazia per far decollare l'incentivo

►L'estensione di un anno serve a dare certezza a un'agevolazione fino a oggi sottoutilizzata ►Destinata a saltare la doppia certificazione che deve essere compilata prima e dopo i lavori

### LE CORREZIONI

ROMA **Superbonus** 110% prorogato, senza eccezioni, fino al 2023. Con tanto di semplificazioni normative per rendere più semplice la fruizione dello strumento, introdotto dall'articolo 119 del decreto Rilancio di maggio 2020 ma operativo da agosto, e già modificato con l'ultima legge di Bilancio. Il governo ha dunque ceduto al pressing compatto delle forze di maggioranza (5 Stelle, Pd e Lega in testa) che, negli ultimi giorni, hanno spinto affinché Palazzo Chigi assumesse un impegno politico preciso in questa direzione. Ad allarmare ampi settori parlamentari, la lettura della bozza del Pnrr, laddove era esplicitata l'intenzione di estendere la misura del **Superbonus** 110% dal 2021 al 2023 ma solo nella versione già prevista dalla manovra del governo Conte. Vale a dire ad uso esclusivo delle case popolari. Una limitazione necessaria, viste le risorse a disposizione. Nel Recovery plan, infatti, sono previsti 18,5 miliardi, tra i

10,26 già stanziati e gli 8,2 aggiuntivi del fondo extra Recovery, la stessa dote indicata, appunto, dal piano del governo Conte.

### L'ORIENTAMENTO

Questi fondi servono per finanziare la proroga della detrazione al 110% al 30 giugno 2022 per le singole case e al 31 dicembre 2022 per i condomini che abbiano concluso a giugno il 60% dei lavori, con la possibilità solo per le case popolari di arrivare a giugno 2023, così come previsto dalla legge di bilancio. Tuttavia, spiegano fonti di governo, l'orientamento è di arrivare a settembre per fare una valutazione sui dati effettivi e sugli aspetti economici della misura per poi prorogarla con la legge di Bilancio stanziando ulteriori fondi. Per estendere il **superbonus** al 2023 per tutte le categorie sono infatti necessari altri 10 miliardi di euro. Rispetto alle risorse già disponibili, viene inoltre spiegato, se il tiraggio della misura dovesse risultare più basso e ci fossero dei risparmi, si potrebbe valutare di utilizzar-

li sugli anni a venire e non dirottarli su altri interventi. Quindi ci sarebbe un impegno politico a confermare la misura ma sulla base dei risultati. La proroga al 2023, d'altronde, è considerata vitale dagli operatori. La richiesta che arriva da ultimo dall'Abi ("determinante per la ripresa di importanti filiere della nostra economia") è stata sollevata nei giorni scorsi anche da Confindustria e dall'Ance insieme a tutta la filiera delle costruzioni, con l'obiettivo di dare un orizzonte più ampio per permettere di sfruttare appieno la misura e di aprire i cantieri con la garanzia di riuscire a finire i lavori in tempo per ottenere l'incentivo.

### GLI OPERATORI

Se il **Superbonus** non è ancora decollato, infatti, secondo gli operatori, è per via delle procedure complesse per accedere all'incentivo, a partire dalla verifica della regolarità urbanistica degli edifici. E, a proposito di semplificazioni, il governo potrebbe cancellare la doppia as-

severe della congruità delle spese: una da redigere prima dell'avvio dei lavori a cura del progettista, l'altra da compilare a intervento concluso dal direttore dei lavori. I numeri, peraltro, mostrano che finora l'incentivo ha interessato più le abitazioni singole che i condomini, dove le assemblee per approvare i lavori sono state rese più complicate anche a causa del Covid. Guardando alla dimensione dei lavori, peraltro, una analisi dell'Ance evidenzia che «si rilevano interventi mediamente più grandi nel Mezzogiorno (125mila euro), contro una media per il Centro Nord che si attesta intorno ai 117mila euro (dato complessivo 119mila euro circa)» e che si tratta comunque di valori «triplicati nel Mezzogiorno e quadruplicati nel Centro-Nord» rispetto a febbraio. Lo strumento ha registrato al 13 aprile oltre 10mila interventi per quasi 1,2 miliardi, con un aumento costante, il 9,2% rispetto ai 15 giorni precedenti, con buone performance anche al Sud come si evince da un'analisi dell'Ance sugli ultimi dati del monitoraggio congiunto Mise-Enea.

Michele Di Branco

UN ORIZZONTE TEMPORALE DEFINITO È STATO RICHiesto DALLE IMPRESE DEL SETTORE E DALLE BANCHE

18,5

In miliardi, è il totale dei fondi stanziati per il **Superbonus** tra Pnrr e fondo complementare

FINORA COINVOLTE PIÙ LE CASE SINGOLE CHE I CONDOMINI ANCHE PER LA DIFFICOLTÀ DI SVOLGIMENTO DELLE ASSEMBLEE

1,2

In miliardi, il valore degli oltre 10 mila interventi realizzati al 13 aprile scorso

## I punti chiave

### MEZZOGIORNO

#### L'impatto sul Pil +22% in 5 anni

Il Pil del Mezzogiorno crescerà nel quinquennio 2021-2026 del 22,4% rispetto al 2020. È la stima effettuata dal ministero del Sud sull'impatto delle misure e delle riforme previste nel Pnrr.

### RINNOVABILI

#### Per la transizione 6,7 miliardi



Il Recovery plan destina 57,5 miliardi alla transizione ecologica, il 38% del totale del piano. Le rinnovabili con 6,7 miliardi sono una delle poste principali degli stanziamenti previsti.

### TRASPORTI

#### Ricarica elettrica, 20 mila stazioni

Per i trasporti arrivano 20.000 punti di ricarica elettrica pubblica (14.000 in città e 7.500 in autostrada) e 100 stazioni di stoccaggio dell'energia.



Verso la proroga fino al 2023 per il **Superbonus**. In vista anche procedure più semplici

