

# urbanistica INFORMAZIONI

■ Tempo di **bilanci**: quali **prospettive** per il governo del territorio? ■  
Il **governo del territorio** e le armi spuntate della **semplificazione**  
■ FOCUS **Rigenerazione** urbana e densificazione: un nesso problematico. Rigenerare **per densità**. Quali i vantaggi? ■  
**L'Agenda urbana** nella programmazione comunitaria. Bilanci e prospettive. Politiche di **coesione** e **visione** territoriale ■ SPAZIO GIOVANI Lo spessore territoriale del fiume: **land-river** interactions nel caso del Marzenego ■ URBANISTICA, SOCIETÀ ISTITUZIONI La Francia verso il piano di **ripristino della natura**: tra pragmatismo e pedagogia politica. La **montagna** dello spopolamento e quella del neopolamento. Tra fiume e città: **riqualificazione fluviale** e co-progettazione a Sasso Marconi ■ SPEAKERS' CORNER Regolare il **turismo** per governare la **città**. La Legge regionale **Toscana 61/2024** e il ruolo della **Corte costituzionale** nella riaffermazione del governo del territorio ■ SIGNIFICANTE & SIGNIFICATI **Spazio** ■ in IV di COPERTINA **Geografie** del futuro: **spazi urbani terrestri** e visioni **extraterrestri** ■

324

Rivista bimestrale  
Anno LIII  
Novembre-Dicembre  
2025  
ISSN n. 0392-5005  
Edizione digitale  
€ 10,00

INU  
Edizioni

In caso di mancato recapito rinviare a ufficio posta Roma - Romanina per la restituzione al mittente previo addebito.  
Poste Italiane S.p.A. Spedizione in abbonamento postale - D.L. 353/2003 (conv. in l. 27/2/2004 n. 46) art. 1 comma 1 - DCB - Roma

**Rivista bimestrale urbanistica e ambientale dell'Istituto Nazionale Urbanistica**  
Fondata da Edoardo Salzano

**Direttrice scientifica**  
Carolina Gaiomo

**Vicedirettore**  
Vittorio Salmoni

**Redazione nazionale**  
Francesca Calace, Emanuela Coppola, Carmen Giannino, Elena Marchigiani, Franco Marini, Stefano Salata, Sandra Vecchietti, Ignazio Vinci

**Segreteria di redazione**  
Valeria Vitulano (responsabile), Andrea Nino, Agata Grazia De Domenico

**Progetto grafico**  
Luisa Montobbio (DIST/PoliTo)

**Impaginazione**  
Valeria Vitulano, Andrea Nino, Agata Grazia De Domenico

**Immagine in IV di copertina**  
*Geografie del futuro: spazi urbani terrestri e visioni extraterrestri*  
SDG11Lab, Politecnico di Torino

**324**  
Anno LIII  
Novembre-Dicembre 2025  
Edizione digitale  
Euro 10,00

Finito di stampare il 30 dicembre 2025

**Comitato scientifico e Consiglio direttivo nazionale INU**  
Luca Barbarossa, Bertrando Bonfantini, Francesca Calace, Romina D'Ascanio, Carolina Gaiomo, Carmen Giannino, Valeria Lingua, Roberto Mascarucci, Michele Talia, Sandra Vecchietti, Città metropolitana di Torino, Comune di Ancona, Regione Campania  
Componente dei Presidenti di Sezione e secoli rappresentanti:  
Franco Alberti (Veneto), Andrea Arcidiacono (Lombardia 2° rap.), Carlo Alberto Barbieri (Piemonte e Valle d'Aosta 2° rap.), Vittorio Emanuele Bianchi (Emilia-Romagna), Alessandro Bruni (Umbria), Camilla Cerrina Feroni (Toscana), Paolo Colarossi (Lazio), Pasquale De Toro (Campania), Donato Di Ludovico (Abruzzo e Molise), Marco Engel (Lombardia), Sandro Fabbro (Friuli Venezia Giulia), Carolina Gaiomo (Piemonte e Valle D'Aosta), Francesco M. Licheri (Sardegna), Giampiero Lombardini (Liguria), Domenico Passarelli (Calabria), Renato Perticarari (Marche), Chiara Ravagnan (Lazio 2° rap.), Lorenzo Rota (Basilicata), Francesco Rotondo (Puglia), Alessandro Sgobbo (Campania 2° rap.), Michele Stramandinoli (Alto Adige), Vincenzo Todaro (Sicilia), Anna Viganò (Trentino).

**Componenti regionali del comitato scientifico**  
**Abruzzo e Molise:** Massimo Angrilli (coord.)  
**Alto Adige:** Pierguido Morello (coord.)  
**Basilicata:** Simone Corrado (coord.)  
**Calabria:** Gabriella Pultrone (coord.), gabriella.pultrone@unirc.it  
**Campania:** Giuseppe Guida (coord.), Arena A., Berruti G., Gerundo C., Grimaldi M., Somma M.  
**Emilia-Romagna:** Simona Tondelli (coord.), simona.tondelli@unibo.it, Vecchi L.  
**Fiuli Venezia Giulia:** Sandro Fabbro (coord.)  
**Lazio:** Chiara Ravagnan (coord.), chiara.ravagnan@uniroma1.it, Poli I., Rossi F.  
**Liguria:** Franca Balletti (coord.), francaballetti@libero.it  
**Lombardia:** Iginio Rossi (coord.), iginio.rossi@inu.it  
**Marche:** Roberta Angelini (coord.), robyarch@hotmail.com, Vitali G.  
**Piemonte:** Ombretta Caldarice (coord.), ombretta.caldarice@polito.it, La Riccia L., Pincegher B., Vitulano V.  
**Puglia:** Giuseppe Milano e Giovanna Mangialardi (coord.), ingegnergiuseppemilano@gmail.com, giovanna.mangialardi@poliba.it, Maiorano F., Mancarella J., Paparusso O., Spadafina G.  
**Sardegna:** Roberto Barracu (coord.)  
**Sicilia:** Giuseppe Trombino (coord.)  
**Toscana:** Leonardo Rignanese (coord.), leonardo.rignanese@poliba.it, Alberti F., Nespolo L.  
**Trentino:** Giovanna Ulrici (coord.)  
**Umbria:** Marco Storelli (coord.)  
**Veneto:** Matteo Bassò (coord.), mbasso@iuav.it



Associato all'Unione  
Stampa Periodica Italiana

Registrazione presso il Tribunale della stampa di Roma, n.122/1997

#### **Editore**

INU Edizioni  
Iscr. Tribunale di Roma n. 3563/1995;  
Roc n. 3915/2001;  
Iscr. Ccia di Roma n. 814190.  
Direttore responsabile: Francesco Sbetti

#### **Consiglio di amministrazione di INU Edizioni**

F. Sbetti (presidente),  
G. Cristoforetti (consigliere),  
D. Di Ludovico (consigliere),  
D. Passarelli (consigliere),  
L. Pogliani (consigliera),  
S. Vecchietti (consigliera).

#### **Servizio abbonamenti**

Monica Belli  
Email: inuedizioni@inuedizioni.it

#### **Redazione, amministrazione e pubblicità**

INU Edizioni srl  
Via Castro Dei Volsci 14 - 00179 Roma  
Tel. 06 68134341 / 335-5487645  
<http://www.inuedizioni.com>

Urbanistica Informazioni è una Rivista scientifica del ranking ANVUR - Agenzia Nazionale di Valutazione del Sistema Universitario e della Ricerca

## APERTURE

- 3** **Tempo di bilanci: quali prospettive per il governo del territorio?**

Carolina Giaimo

## IL PUNTO

- 5** **Il governo del territorio e le armi spuntate della semplificazione**

Michele Talia

## FOCUS

### RIGENERAZIONE URBANA E DENSIFICAZIONE: UN NESSO PROBLEMATICO

a cura di Elena Marchigiani

- 9** **Rigenerare per densità. Quali i vantaggi?**  
Elena Marchigiani
- 15** **Nelle città pugliesi: tra prove di rigenerazione integrata e deregulation da Piano Casa**  
Angela Barbanente, Carla Tedesco
- 21** **Densificare per rigenerare? Il primato delle logiche della rendita (a Roma, ad esempio)**  
Barbara Pizzo
- 26** **Venticinque anni di 'laboratorio rigenerazione' emiliano-romagnolo**  
Gianfranco Franz

- 31** **Una lunga storia di politiche e strumenti, fino al PNRR: riflessioni a partire dal Veneto**  
Laura Fregolent
- 36** **Piccola fenomenologia della densificazione**  
Bertrando Bonfantini
- 40** **Il governo della densità: parcellizzazione, rendita e preferenze individuali**  
Simone Rusci
- 44** **Un campo confuso, ovvero la truffa della densificazione**  
Arturo Lanzani

## FOCUS

### L'AGENDA URBANA NELLA PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA. BILANCI E PROSPETTIVE

a cura di Franco Marini e Simone Ombuen

- 49** **Politiche di coesione e visione territoriale**  
Franco Marini
- 52** **Le Agende urbane: una vision condivisa per scegliere il futuro**  
Simone Ombuen
- 55** **L'Agenda urbana per la sostenibilità di Città metropolitana di Genova: dalla pianificazione strategica ai progetti**  
Cristiana Arzà, Piero Garibaldi

- 59** **L'Agenda urbana in Calabria: il ciclo 2014-2020 e le strategie 2021-2027**  
Domenico Passarelli, Celestina Fazia, Gabriella Pultrone, Loredana de Ferrariis
- 62** **Agenda urbana e fondi europei in Sardegna: approcci, evidenze e prospettive**  
Sandro Sanna, Carlo Torselli, Andrea Carboni

## SPAZIO GIOVANI

### Phd & Professione

a cura di Maria Somma e Valeria Vitulano

- 69 Lo spessore territoriale del fiume: Land-River Interactions nel caso del Marzenego**

Sofia Beschi

## URBANISTICA, SOCIETÀ ISTITUZIONI

a cura di Carmen Giannino

- 74 La Francia verso il piano di ripristino della natura: tra pragmatismo e pedagogia politica**

Anna Laura Palazzo

- 78 La montagna dello spopolamento e quella del neopolopamento**

Giampiero Lupatelli

- 81 Tra fiume e città: riqualificazione fluviale e co-progettazione a Sasso Marconi**

Giulia Mazzali

- 84 L'indice di piantumazione. La misura del verde in urbanistica**

Annapia Potolicchio, Federica Cicalese, Isidoro Fasolino

## SPEAKERS' CORNER

- 89 Regolare il turismo per governare la città. La Legge regionale Toscana 61/2024 e il ruolo della Corte costituzionale nella riaffermazione del governo del territorio**

Giuseppe De Luca

## SIGNIFICANTE&SIGNIFICATI

- 93 Usi e coperture del suolo**

Piero Boccardo

# CAMPAGNA ASSOCIATIVA 2026

# GOVERNARE IL CAMBIAMENTO

RIGENERARE I TERRITORI  
CONDIVIDERE VISIONI  
FARE RETE

Cara Socia, caro Socio,

nel 2025 siamo stati impegnati nell'organizzazione del **XXXII Congresso Inu** e dell'Assemblea dei Soci, svoltesi a **Roma**. Come hai potuto notare, l'offerta culturale e tecnica dell'Inu realizzata grazie alla Tua quota associativa, è in grande crescita. Facendo notevoli economie soprattutto mediante il ricorso alle comunicazioni telematiche, abbiamo potuto investire nell'attività di ricerca e nella organizzazione di incontri di studio e manifestazioni culturali. Anche per questi motivi Ti chiedo di rinnovare l'adesione. Nel sito web dell'Inu ([www.inu.it](http://www.inu.it)) troverai le attività più recenti, i documenti che abbiamo pubblicato e le principali iniziative nazionali e locali che abbiamo promosso.

L'importo delle quote associative non è stato modificato rispetto allo scorso anno, e lo trovi sul sito <https://www.inu.it/sezione/associazione-a-inu/>. Il versamento della quota 2026 potrà essere effettuato con la seguente modalità:

- tramite bonifico sul conto corrente Bancario intestato a "INU" **IBAN IT 18 W 03069 09606 100000151369**
- tramite carta di credito al seguente link <https://www.inu.it/rinnovo.php>

Ti ringrazio molto e spero di incontrarTi presto,  
Michele Talia