

urbanistica

INFORMAZIONI

■ Tempo di **bilanci**: quali **prospettive** per il governo del territorio? ■
Il **governo del territorio** e le armi spuntate della **semplificazione**
■ FOCUS **Rigenerazione** urbana e densificazione: un nesso
problematico. Rigenerare **per densità**. Quali i vantaggi? ■
L'**Agenda urbana** nella programmazione comunitaria. Bilanci e
prospettive. Politiche di **coesione** e **visione** territoriale ■ SPAZIO
GIOVANI Lo spessore territoriale del fiume: **land-river** interactions
nel caso del Marzenego ■ URBANISTICA, SOCIETÀ ISTITUZIONI
La Francia verso il piano di **ripristino della natura**: tra pragmatismo
e **pedagogia** politica. La **montagna** dello spopolamento e
quella del neopopolamento. Tra fiume e città: **riqualificazione**
fluviale e co-progettazione a Sasso Marconi ■ SPEAKERS'
CORNER Regolare il **turismo** per governare la **città**. La Legge
regionale **Toscana** 61/2024 e il ruolo della **Corte costituzionale**
nella riaffermazione del governo del territorio ■ SIGNIFICANTE
& SIGNIFICATI **Spazio** ■ in IV di COPERTINA **Geografie**
del futuro: **spazi urbani terrestri** e visioni **extraterrestri** ■

324

Rivista bimestrale
Anno LIII
Novembre-Dicembre
2025
ISSN n. 0392-5005
Edizione digitale
€ 10,00

INU
Edizioni

In caso di mancato recapito rinviare a ufficio posta Roma – Romanina per la restituzione al mittente previo addebito.
Poste Italiane S.p.A. Spedizione in abbonamento postale – D.L. 353/2003 (conv. in l. 27/2/2004 n. 46) art. 1 comma 1 – DCB – Roma

**Rivista bimestrale urbanistica
e ambientale dell'Istituto
Nazionale Urbanistica**
Fondata da Edoardo Salzano

Direttrice scientifica
Carolina Giaimo

Vicedirettore
Vittorio Salmoni

Redazione nazionale
Francesca Calace, Emanuela Coppola,
Carmen Giannino, Elena Marchigiani,
Franco Marini, Stefano Salata,
Sandra Vecchietti, Ignazio Vinci

Segreteria di redazione
Valeria Vitulano (responsabile),
Andrea Nino, Agata Grazia De Domenico

Progetto grafico
Luisa Montobbio (DIST/Polito)

Impaginazione
Valeria Vitulano, Andrea Nino,
Agata Grazia De Domenico

Immagine in IV di copertina
*Geografie del futuro: spazi urbani terrestri
e visioni extraterrestri*
SDG11 Lab, Politecnico di Torino

324
Anno LIII
Novembre-Dicembre 2025
Edizione digitale
Euro 10,00

Finito di stampare il 30 dicembre 2025

**Comitato scientifico e Consiglio
direttivo nazionale INU**
Luca Barbarossa, Bertrando Bonfantini,
Francesca Calace, Romina D'Ascanio,
Carolina Giaimo, Carmen Giannino,
Valeria Lingua, Roberto Mascarucci,
Michele Talia, Sandra Vecchietti, Città
metropolitana di Torino, Comune di
Ancona, Regione Campania
Componente dei Presidenti di Sezione
e secondi rappresentanti:
Franco Alberti (Veneto), Andrea
Arcidiacono (Lombardia 2° rap.), Carlo
Alberto Barbieri (Piemonte e Valle
d'Aosta 2° rap.), Vittorio Emanuele
Bianchi (Emilia-Romagna), Alessandro
Bruni (Umbria), Camilla Cerrina Feroni
(Toscana), Paolo Colarossi (Lazio),
Pasquale De Toro (Campania), Donato
Di Ludovico (Abruzzo e Molise), Marco
Engel (Lombardia), Sandro Fabbro
(Friuli Venezia Giulia), Carolina Giaimo
(Piemonte e Valle D'Aosta), Francesco
M. Licheri (Sardegna), Giampiero
Lombardini (Liguria), Domenico
Passarelli (Calabria), Renato Perticarari
(Marche), Chiara Ravagnan (Lazio
2° rap.), Lorenzo Rota (Basilicata),
Francesco Rotondo (Puglia), Alessandro
Sgobbo (Campania 2° rap.), Michele
Stramandinoli (Alto Adige), Vincenzo
Todaro (Sicilia), Anna Viganò (Trentino).

**Componenti regionali
del comitato scientifico**

Abruzzo e Molise: Massimo Angrilli
(coord.)

Alto Adige: Pierguido Morello (coord.)

Basilicata: Simone Corrado (coord.)

Calabria: Gabriella Pultrone (coord.),
gabriella.pultrone@unirc.it

Campania: Giuseppe Guida (coord.),
Arena A., Berruti G., Gerundo C.,
Grimaldi M., Somma M.

Emilia-Romagna: Simona Tondelli (coord.),
simona.tondelli@unibo.it, Vecchi L.

Friuli Venezia Giulia: Sandro Fabbro (coord.)

Lazio: Chiara Ravagnan (coord.), chiara.
ravagnan@uniroma1.it, Poli I., Rossi F.

Liguria: Franca Balletti (coord.),
francaballetti@libero.it

Lombardia: Iginio Rossi (coord.),
iginio.rossi@inu.it

Marche: Roberta Angelini (coord.),
robbyarch@hotmail.com, Vitali G.

Piemonte: Ombretta Caldarice (coord.),
ombretta.caldarice@polito.it, La Riccia L.,
Pincegher B, Vitulano V.

Puglia: Giuseppe Milano e
Giovanna Mangialardi (coord.),
ingegnereguseppemilano@gmail.com,
giovanna.mangialardi@poliba.it, Maiorano
F., Mancarella J., Paparusso O., Spadafina G.

Sardegna: Roberto Barracu (coord.)

Sicilia: Giuseppe Trombino (coord.)

Toscana: Leonardo Rignanese (coord.),
leonardo.rignanese@poliba.it, Alberti F.,
Nespolo L.

Trentino: Giovanna Ulrici (coord.)

Umbria: Marco Storelli (coord.)

Veneto: Matteo Basso (coord.),
mbasso@iuav.it



Associato all'Unione
Stampa Periodica Italiana

Registrazione presso il Tribunale della
stampa di Roma, n.122/1997

Editore

INU Edizioni
Iscr. Tribunale di Roma n. 3563/1995;
Roc n. 3915/2001;
Iscr. Cciaa di Roma n. 814190.
Direttore responsabile: Francesco Sbeti

**Consiglio di amministrazione
di INU Edizioni**

F. Sbeti (presidente),
G. Cristoforetti (consigliere),
D. Di Ludovico (consigliere),
D. Passarelli (consigliere),
L. Pogliani (consigliera),
S. Vecchietti (consigliera).

Servizio abbonamenti

Monica Belli
Email: inued@inuedizioni.it

**Redazione, amministrazione e
pubblicità**

INU Edizioni srl
Via Castro Dei Volsci 14 - 00179 Roma
Tel. 06 68134341 / 335-5487645
http://www.inuedizioni.com

Urbanistica Informazioni è una Rivista
scientifica del ranking ANVUR - Agenzia
Nazionale di Valutazione del Sistema
Universitario e della Ricerca

APERTURE

- 3** **Tempo di bilanci: quali prospettive per il governo del territorio?**

Carolina Giaimo

IL PUNTO

- 5** **Il governo del territorio e le armi spuntate della semplificazione**

Michele Talia

FOCUS

RIGENERAZIONE URBANA E DENSIFICAZIONE: UN NESSO PROBLEMATICO

a cura di Elena Marchigiani

- 9** **Rigenerare per densità. Quali i vantaggi?**
Elena Marchigiani
- 15** **Nelle città pugliesi: tra prove di rigenerazione integrata e deregulation da Piano Casa**
Angela Barbanente, Carla Tedesco
- 21** **Densificare per rigenerare? Il primato delle logiche della rendita (a Roma, ad esempio)**
Barbara Pizzo
- 26** **Venticinque anni di 'laboratorio rigenerazione' emiliano-romagnolo**
Gianfranco Franz

- 31** **Una lunga storia di politiche e strumenti, fino al PNRR: riflessioni a partire dal Veneto**

Laura Fregolent

- 36** **Piccola fenomenologia della densificazione**

Bertrando Bonfantini

- 40** **Il governo della densità: parcellizzazione, rendita e preferenze individuali**

Simone Rusci

- 44** **Un campo confuso, ovvero la truffa della densificazione**

Arturo Lanzani

FOCUS

L'AGENDA URBANA NELLA PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA. BILANCI E PROSPETTIVE

a cura di Franco Marini e Simone Ombuen

- 49** **Politiche di coesione e visione territoriale**
Franco Marini
- 52** **Le Agende urbane: una vision condivisa per scegliere il futuro**
Simone Ombuen
- 55** **L'Agenda urbana per la sostenibilità di Città metropolitana di Genova: dalla pianificazione strategica ai progetti**
Cristiana Arzà, Piero Garibaldi

- 59** **L'Agenda urbana in Calabria: il ciclo 2014-2020 e le strategie 2021-2027**

Domenico Passarelli, Celestina Fazia, Gabriella Pultrone, Loredana de Ferrariis

- 62** **Agenda urbana e fondi europei in Sardegna: approcci, evidenze e prospettive**

Sandro Sanna, Carlo Torselli, Andrea Carboni

SPAZIO GIOVANI

Phd & Professione

a cura di Maria Somma e Valeria Vitulano

- 69** **Lo spessore territoriale del fiume: Land-River Interactions nel caso del Marzenego**
Sofia Beschi

URBANISTICA, SOCIETÀ ISTITUZIONI

a cura di Carmen Giannino

- 74** **La Francia verso il piano di ripristino della natura: tra pragmatismo e pedagogia politica**
Anna Laura Palazzo
- 78** **La montagna dello spopolamento e quella del neopopolamento**
Giampiero Lupatelli

- 81** **Tra fiume e città: riqualificazione fluviale e co-progettazione a Sasso Marconi**

Giulia Mazzali

- 84** **L'indice di piantumazione. La misura del verde in urbanistica**

Annapia Potolicchio, Federica Cicalese, Isidoro Fasolino

SPEAKERS' CORNER

- 89** **Regolare il turismo per governare la città. La Legge regionale Toscana 61/2024 e il ruolo della Corte costituzionale nella riaffermazione del governo del territorio**

Giuseppe De Luca

SIGNIFICANTE&SIGNIFICATI

- 93** **Usi e coperture del suolo**

Piero Boccardo



Cara Socia, caro Socio,

nel 2025 siamo stati impegnati nell'organizzazione del **XXXII Congresso Inu** e dell'Assemblea dei Soci, svoltesi a **Roma**. Come hai potuto notare, l'offerta culturale e tecnica dell'Inu realizzata grazie alla Tua quota associativa, è in grande crescita. Facendo notevoli economie soprattutto mediante il ricorso alle comunicazioni telematiche, abbiamo potuto investire nell'attività di ricerca e nella organizzazione di incontri di studio e manifestazioni culturali. Anche per questi motivi Ti chiedo di rinnovare l'adesione. Nel sito web dell'Inu (www.inu.it) troverai le attività più recenti, i documenti che abbiamo pubblicato e le principali iniziative nazionali e locali che abbiamo promosso.

L'importo delle quote associative non è stato modificato rispetto allo scorso anno, e lo trovi sul sito <https://www.inu.it/sezione/associazione-a-inu/>. Il versamento della quota 2026 potrà essere effettuato con la seguente modalità:

- tramite bonifico sul conto corrente Bancario intestato a "INU" **IBAN IT 18 W 03069 09606 100000151369**
- tramite carta di credito al seguente link <https://www.inu.it/rinnovo.php>

Ti ringrazio molto e spero di incontrarTi presto,
Michele Talia