

# urbanistica

# INFORMAZIONI

■ Di fronte alle **disuguaglianze** è necessario prendere posizione  
■ Il **consumo di suolo** accelera e continua a cambiare volto all'Italia ■ Dilemmi del **tempo propizio** ■ FOCUS Politiche, progetti, pratiche educative e organizzative per l'**inclusione sociale** ■ **Rider** e diritto alla città. Traiettorie di una città in movimento ■ STUDI&RICERCHE The Anna Karenina principle in inland rural **Texas** cities: all alike, yet each alone  
■ RASSEGNA URBANISTICA REGIONALE Fare urbanistica nel **Lazio**. Il percorso della **Rur Inu 2025** ■ URBANISTICA, SOCIETÀ ISTITUZIONI Intelligenze contestuali per una pianificazione **adattiva**: il progetto **MOHYCAM**. Il Bando **Rigenerazione urbana** della Regione Emilia-Romagna come tassello di una storia di rinascita **identitaria** a Bellaria Igea Marina. **Muoversi** in città. **EcoZiP**. Un progetto non antropocentrico per un'area **logistica** ■ EREDITÀ Ricordo di **Sandra Vecchietti**. Il valore etico e pubblico del piano  
■ Ricordo di **Elio Piroddi**. Un urbanista 'laico' ■ ASSOCIAZIONI **ECTP-CEU** European planning is now represented in **China**  
■ SIGNIFICANTE&SIGNIFICATI **Usi e coperture del suolo** ■

**323**

Rivista bimestrale  
Anno LIII  
Settembre-Ottobre  
2025  
ISSN n. 0392-5005  
Edizione digitale  
€ 10,00

**INU**  
Edizioni

In caso di mancato recapito rinviare a ufficio posta Roma - Romanina per la restituzione al mittente previo addebito.  
Poste Italiane S.p.A. Spedizione in abbonamento postale - D.L. 353/2003 (conv. in l. 27/2/2004 n. 46) art. 1 comma 1 - DCB - Roma

**Rivista bimestrale urbanistica  
e ambientale dell'Istituto  
Nazionale Urbanistica**

Fondata da Edoardo Salzano

**Direttrice scientifica**

Carolina Giaimo

**Vicedirettore**

Vittorio Salmoni

**Redazione nazionale**

Francesca Calace, Emanuela Coppola,  
Carmen Giannino, Elena Marchigiani,  
Franco Marini, Stefano Salata,  
Sandra Vecchietti, Ignazio Vinci

**Segreteria di redazione**

Valeria Vitulano (responsabile),  
Andrea Nino, Agata Grazia De Domenico

**Progetto grafico**

Luisa Montobbio (DIST/Polito)

**Impaginazione**

Valeria Vitulano, Andrea Nino,  
Agata Grazia De Domenico

**Immagine in IV di copertina**

*Tra passato e presente*  
SDG11 Lab, Politecnico di Torino

**Comitato scientifico e Consiglio  
direttivo nazionale INU**

Luca Barbarossa, Bertrando Bonfantini,  
Francesca Calace, Romina D'Ascanio,  
Carolina Giaimo, Carmen Giannino,  
Valeria Lingua, Roberto Mascarucci,  
Michele Talia, Sandra Vecchietti, Città  
metropolitana di Torino, Comune di  
Ancona, Regione Campania  
Componente dei Presidenti di Sezione  
e secondi rappresentanti:  
Franco Alberti (Veneto), Andrea  
Arcidiacono (Lombardia 2° rap.), Carlo  
Alberto Barbieri (Piemonte e Valle  
d'Aosta 2° rap.), Vittorio Emanuele  
Bianchi (Emilia-Romagna), Alessandro  
Bruni (Umbria), Camilla Cerrina Feroni  
(Toscana), Paolo Colarossi (Lazio),  
Pasquale De Toro (Campania), Donato  
Di Ludovico (Abruzzo e Molise), Marco  
Engel (Lombardia), Sandro Fabbro  
(Friuli Venezia Giulia), Carolina Giaimo  
(Piemonte e Valle D'Aosta), Francesco  
M. Licheri (Sardegna), Giampiero  
Lombardini (Liguria), Domenico  
Passarelli (Calabria), Renato Perticarari  
(Marche), Chiara Ravagnan (Lazio  
2° rap.), Lorenzo Rota (Basilicata),  
Francesco Rotondo (Puglia), Alessandro  
Sgobbo (Campania 2° rap.), Michele  
Stramandinoli (Alto Adige), Vincenzo  
Todaro (Sicilia), Anna Viganò (Trentino).

**Componenti regionali  
del comitato scientifico**

**Abruzzo e Molise:** Massimo Angrilli  
(coord.)

**Alto Adige:** Pierguido Morello (coord.)

**Basilicata:** Simone Corrado (coord.)

**Calabria:** Gabriella Pultrone (coord.),  
gabriella.pultrone@unirc.it

**Campania:** Giuseppe Guida (coord.),  
Arena A., Berruti G., Gerundo C.,  
Grimaldi M., Somma M.

**Emilia-Romagna:** Simona Tondelli (coord.),  
simona.tondelli@unibo.it, Vecchi L.

**Friuli Venezia Giulia:** Sandro Fabbro (coord.)

**Lazio:** Chiara Ravagnan (coord.), chiara.  
ravagnan@uniroma1.it, Poli I., Rossi F.

**Liguria:** Franca Balletti (coord.),  
francaballetti@libero.it

**Lombardia:** Iginio Rossi (coord.),  
iginio.rossi@inu.it

**Marche:** Roberta Angelini (coord.),  
robbyarch@hotmail.com, Vitali G.

**Piemonte:** Ombretta Caldarice (coord.),  
ombretta.caldarice@polito.it, La Riccia L.,  
Pincegher B, Vitulano V.

**Puglia:** Giuseppe Milano e  
Giovanna Mangialardi (coord.),  
ingegnereguseppemilano@gmail.com,  
giovanna.mangialardi@poliba.it, Maiorano  
F., Mancarella J., Paparusso O., Spadafina G.

**Sardegna:** Roberto Barracu (coord.)

**Sicilia:** Giuseppe Trombino (coord.)

**Toscana:** Leonardo Rignanese (coord.),  
leonardo.rignanese@poliba.it, Alberti F.,  
Nespolo L.

**Trentino:** Giovanna Ulrici (coord.)

**Umbria:** Marco Storelli (coord.)

**Veneto:** Matteo Basso (coord.),  
mbasso@iuvv.it



Associato all'Unione  
Stampa Periodica Italiana

Registrazione presso il Tribunale della  
stampa di Roma, n.122/1997

**Editore**

INU Edizioni  
Iscr. Tribunale di Roma n. 3563/1995;  
Roc n. 3915/2001;  
Iscr. Cciaa di Roma n. 814190.  
Direttore responsabile: Francesco Sbeti

**Consiglio di amministrazione  
di INU Edizioni**

F. Sbeti (presidente),  
G. Cristoforetti (consigliere),  
D. Di Ludovico (consigliere),  
D. Passarelli (consigliere),  
L. Pogliani (consigliera),  
S. Vecchietti (consigliera).

**Servizio abbonamenti**

Monica Belli  
Email: inued@inuedizioni.it

**Redazione, amministrazione e  
pubblicità**

INU Edizioni srl  
Via Castro Dei Volsci 14 - 00179 Roma  
Tel. 06 68134341 / 335-5487645  
http://www.inuedizioni.com

Urbanistica Informazioni è una Rivista  
scientifica del ranking ANVUR - Agenzia  
Nazionale di Valutazione del Sistema  
Universitario e della Ricerca

## APERTURE

- 3** Di fronte alle  
disuguaglianze  
è necessario  
prendere posizione  
Carolina Giaimo

## SI DISCUTE

- 4** Il consumo di suolo  
accelera e continua  
a cambiare volto  
all'Italia  
Michele Munafò

## IL PUNTO

- 6** Dilemmi del tempo  
propizio  
Michele Talia

## FOCUS

### POLITICHE, PROGETTI, PRATICHE EDUCATIVE E ORGANIZZATIVE PER L'INCLUSIONE SOCIALE

a cura di Carmen Giannino

- 9** Attribuire senso e valore al concetto di inclusione  
sociale applicato alla valorizzazione degli spazi  
pubblici  
Carmen Giannino
- 12** Costruire l'utopia del possibile: rigenerazione  
partecipata del Boulevard di Sabana Grande  
(Caracas, Venezuela)  
Beatrice Sansò
- 15** Rigenerare gli spazi pubblici di frontiera: il caso di  
piazza Vittorio a Roma  
Paola Nicoletta Imbesi
- 19** Iperbivacco. Abitare lo spazio pubblico  
Flavio Graviglia
- 22** Comunità agro-urbane: un modello di  
rigenerazione territoriale e sociale per le aree  
interne. Il caso di ComunitAnima a Castel del  
Giudice in Molise  
Fridanna Maricchiolo, Antonio Seibusi
- 27** Inclusione sociale e rigenerazione urbana:  
l'esperienza di parco San Lorenzo a Foggia  
Valeria Procaccini
- 29** Non solo cibo. Le parole per dirlo: un'esperienza  
di comunità educante nello spazio pubblico  
condiviso  
Letizia Montalbano

## FOCUS

### RIDER E DIRITTO ALLA CITTÀ

a cura di Nausicaa Pezzoni

- 33** Riders! Traiettorie di una città in movimento  
Nausicaa Pezzoni
- 37** Lavoratori invisibili e nuovi spazi di cittadinanza.  
Intervista a Davide Contu  
Nausicaa Pezzoni
- 41** La tutela sindacale dei rider: un percorso non  
tracciato  
Andrea Bacchin
- 45** Il ruolo dei servizi di food delivery nelle  
trasformazioni dell'economia urbana di prossimità  
Luca Tamini

## STUDI&RICERCHE

a cura di Carolina Giaimo

- 48 The Anna Karenina principle in inland rural Texas cities: all alike, yet each alone**  
Fabrizio Aimar

## RASSEGNA URBANISTICA REGIONALE

### Fare urbanistica nel Lazio. Il percorso della Rur Inu 2025

a cura di Paolo Colarossi, Chiara Ravagnan, Chiara Amato e Romina D'Ascanio

- 53 La Rur Inu Lazio 2025. Questioni emergenti e prospettive per la rigenerazione riqualificazione urbana**  
Paolo Colarossi
- 57 Roma: prove di sostenibilità. Fare urbanistica tra visione strategica e ricerca di prossimità**  
Elena Andreoni, Romina D'Ascanio, Marco Maria Sambo
- 61 Strategie innovative di pianificazione locale tra rigenerazione urbana e tutela ambientale nei comuni dei Castelli romani**  
Paola Carobbi, Riccardo Ludovisi
- 64 Asse tiburtino e Valle dell'Aniene. La domanda di urbanistica tra crisi della produzione industriale e valorizzazione del paesaggio storico e naturale**  
Raffaele Bencardino, Marco Tamburini
- 67 Aree costiere, infrastrutture e nuove centralità nel litorale nord di Roma**  
Lucio Contardi, Chiara Amato
- 71 Rigenerazione urbana e valorizzazione del sistema economico locale. Alcune misure per un territorio pianificato**  
Francesco Giacobone, Giorgio Saraconi
- 74 Percorsi di resilienza per Rieti. Piani e progetti per la rigenerazione urbana, la ricostruzione e la valorizzazione del territorio storico**  
Chiara Amato, Carmen Giannino, Fabrizio Miluzzo, Simone Ombuen, Chiara Ravagnan
- 77 Pianificazione come compito, pianificare come opportunità**  
Simone Ombuen
- 80 La rigenerazione urbana nel Lazio e l'iniziativa strategica del Comune di San Felice Circeo**  
Gianfranco Buttarelli, Antonio Cappuccitti

## URBANISTICA, SOCIETÀ ISTITUZIONI

a cura di Carmen Giannino

- 85 Intelligenze contestuali per una pianificazione adattiva: il progetto MOHYCAM**  
Luca Lazzarini, Andrea Parma, Livio Pinto
- 90 Il Bando Rigenerazione urbana della Regione Emilia-Romagna come tassello di una storia di rinascita identitaria a Bellaria Igea Marina**  
Adele Mancini, Elisa Guaitoli
- 93 Muoversi in città**  
Alessandra Cazzola
- 96 Oltre il conflitto. Un progetto non antropocentrico per un'area logistica**  
Mattia Bertin, Eugenia Vincenti

## EREDITÀ

### Ricordo di Sandra Vecchietti

- 100 Il racconto dell'urbanistica italiana dalle pagine di Urbanistica Informazioni**  
Carolina Giaimo
- 101 Il valore etico e pubblico del piano: l'impegno di Sandra Vecchietti**  
Vittorio Emanuele Bianchi

### Ricordo di Elio Piroddi

- 103 Un urbanista 'laico'**  
Piero Properzi
- 104 Pianificazione strategica, morfologia urbana e architettura: gli orizzonti progettuali di Elio Piroddi**  
Claudia Mattogno
- 106 Il percorso di ricerca sulla pianificazione e sulle sue innovazioni e prospettive**  
Antonio Capuccitti

## ASSOCIAZIONI ECTP-CEU

- 109 European planning is now represented in China**  
Hendrik W van der Kamp

## SIGNIFICANTE&SIGNIFICATI

- 113 Usi e coperture del suolo**  
Piero Boccardo