

premio INU letteratura urbanistica nona edizione

Scheda sintetica descrittiva Premio INU Letteratura Urbanistica 2025 Monografia

Autore: ALESSIO FLORIS

Titolo: Beni pubblici e Governo del territorio. Scenari emergenti per il patrimonio immobiliare pubblico

Anno 2025

ISBN 978-88-351-7383-0

Editore FrancoAngeli

Immagine copertina:



Abstract:

Dopo una lunga stagione dedicata alla regolazione delle dinamiche espansive, il dibattito teorico e la prassi operativa della disciplina urbanistica si concentrano sulla trasformazione della città esistente e sulla gestione di fenomeni complessi di natura transdisciplinare.

In questo scenario, il patrimonio immobiliare pubblico, inteso come quell'insieme articolato di beni di proprietà delle amministrazioni pubbliche, statali e locali, costituisce un bacino non trascurabile di aree ed edifici frequentemente inutilizzati, dismessi o abbandonati a causa della carenza di risorse pubbliche o al venir meno delle necessità che ne hanno determinato la realizzazione.

In Italia, la questione costituisce un tema dibattuto nell'ambito politico-amministrativo da diversi decenni, sebbene l'attenzione si sia prevalentemente concentrata sulle potenziali entrate economiche generate dalla sua privatizzazione. Questo approccio ha, di fatto, trascurato la funzione strategica della pianificazione urbanistica, attribuendo un'importanza marginale alle implicazioni territoriali di lungo periodo.

In questo contesto, il volume si focalizza su entità, ruolo e funzioni del patrimonio immobiliare pubblico, in particolare quello dismesso o inutilizzato, come risorsa nei processi di rigenerazione urbana, al fine di innescare meccanismi virtuosi volti al contrasto di alcuni dei fenomeni di crisi delle città contemporanee. La ricerca mette in luce il ruolo degli strumenti di pianificazione nel processo di valorizzazione dei beni immobili pubblici, analizzandone criticità e potenzialità in relazione alle sfide sociali, economiche e ambientali in atto.