

**L'intesa.** Priorità a giovani, famiglie numerose o con disabili - Baretta: cresce la spesa per le ristrutturazioni

# Abi-Cdp: 2 miliardi per i mutui agevolati

**Massimo Frontera**

ROMA

Via libera all'erogazione dei 2 miliardi di Cassa depositi e prestiti destinati a mutui agevolati per l'acquisto o la ristrutturazione di case. Per le banche il rubinetto si aprirà il prossimo 7 gennaio, quando riceveranno l'ammontare richiesto (massimo 150 milioni al mese per istituto). Le richieste per le banche si apriranno il prossimo 10 dicembre. Ma già gli istituti potranno fare proposte alle famiglie. In base alla convenzione, firmata da Abi e Cdp nella tarda serata di mercoledì 20 novembre, le banche dovranno indicare lo "sconto" per il mutuatario - indicato in basis point o in riduzione percentuale - rispetto ad analoghi prodotti che lo stesso istituto propone. I mutui potranno essere a tasso fisso o variabile. Priorità sarà data a giovani coppie, famiglie con disabili e famiglie nu-

merose. La "giovane coppia" deve essere costituita da almeno due anni (basta un'autocertificazione), anche non sposata, con un componente di max 35 anni e l'altro di max 40 anni. La convenzione, informano a Cdp, non specifica se la coppia debba essere di sesso diverso, lasciando aperta la possibilità alle coppie omosessuali. Per famiglie numerose si intendono nuclei con almeno tre figli.

La banca può concedere un prestito fino a 250mila euro per l'acquisto e fino a 100mila euro per i lavori di miglioramento dell'efficienza energetica. L'opportunità è anche cumulabile,

## IL MINISTRO

Lupi: l'operatività del «plafond casa» è una bella notizia. Buzzetti (Ance): è il momento giusto per sostenere imprese e cittadini

con tetto unico di 350mila euro. Entro questi limiti, sarà possibile chiedere anche il 100% del prezzo di acquisto della casa (o dell'intervento di riqualificazione). Il prestito potrà riguardare sia l'abitazione principale, sia la seconda casa. Sulle riqualificazioni, è necessario ottenere un miglioramento della performance energetica (senza obbligo di arrivare in una determinata classe).

In tema di ristrutturazioni, proprio ieri il sottosegretario dell'Economia, Pier Paolo Baretta, ha riferito in Parlamento che la spesa sostenuta è stata di 19 miliardi nel 2013, 14,5 nel 2012 e poco più di 12 del 2011.

Già dal 7 gennaio, se gli istituti si sono attrezzati, sarà tecnicamente possibile stipulare i primi contratti. Cdp trasferirà i denari alle banche a ritmo mensile, con erogazione il 5 di ogni mese. Fino al prossimo settembre 2014, il 30% della prov-

vista sarà riservato alle banche del sistema del credito cooperativo e alle banche piccole e minori.

Soddisfatto il ministro per le Infrastrutture, Maurizio Lupi, che nei giorni aveva fatto pubblicamente pressing sul mondo del credito per arrivare alla firma entro il 20 novembre. «La firma della convenzione tra Cassa depositi e prestiti e Abi per rendere operativo il "plafond casa", è una bella notizia, un segnale importante della possibilità di lavorare insieme per affrontare le emergenze del Paese», ha commentato.

Soddisfatti i costruttori. «La firma dell'Accordo è la notizia che aspettavamo», ha detto il presidente dell'Ance, Paolo Buzzetti. «Questo - ha aggiunto - è il momento giusto per sostenere cittadini e imprese e rimettere in circolazione liquidità importanti».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

