



## REbuild News set 2014

### REbuild 2014: “Reinventare l’edilizia” #REbuildItalia

*Due filoni tematici, sessioni, plenarie, incontri frontali e fishbowl arena. Obiettivo: un networking che funziona. A Riva del Garda il 25 e 26 settembre con cinque speech di levatura internazionale: Victor Olgyay, Suzie Elkerton, Paul Harrington, Lennart Lifvenbjelm e Rick Fedrizzi*

\*\*\*

**Terza edizione di REbuild 2014, convention nazionale sulla riqualificazione e gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari in programma il 25 e 26 settembre presso Palazzo Congressi di Riva del Garda (TN) e organizzata ancora una volta da Habitech, Progetto Manifattura e Riva del Garda FiereCongressi.** “Reinventare l’edilizia” è il tema dell’appuntamento 2014 che rinnova l’incontro annuale tra gli operatori del settore e i protagonisti della filiera secondo la formula, confermata e vincente, incentrata sul networking.

REbuild è l’evento nel quale i professionisti e le aziende che usano strumenti, metodologie ed approcci mentali innovativi si incontrano e si scambiano esperienze. REbuild è un evento trasversale, rivolto a tutte le aziende interessate al retrofit e alla gestione sostenibile: ESCo, gestori di patrimoni immobiliari, società di facility, fondi di investimenti, operatori del R.E., progettisti, produttori di componenti, banche, professionisti.

#### ***I FILONI TEMATICI E I KEYNOTE SPEAKERS***

I due filoni tematici che guidano la due giorni sono infatti dedicati allo studio dei casi di successo e alla replicabilità su larga scala. Ogni area tematiche sarà rinforzata dalla presenza di *Keynote Speakers* internazionali di alto profilo.

Il **primo filone**, dal titolo **“Best Practice: la riqualificazione che funziona”** è dedicato in particolare ai professionisti e analizza alcuni casi di eccellenza dall’Italia e dal mondo, presentandone i molteplici modelli funzionali e soffermandosi sugli aspetti concreti e replicabili. L’argomento sarà introdotto da un vero guru della riqualificazione sostenibile: Victor Olgyay (*Principal Buildings Departments, Rocky Mountain Institute*). L’americano ha seguito ha seguito il colossale intervento all’Empire State Building di New York, forse il progetto di *deep retrofit* più famoso al mondo, che nel 2017 farà risparmiare 4,4 milioni l’anno di gestione con un taglio del 38% dei costi. Nello stesso filone è Paul Harrington (*Real Estate Director, PricewaterhouseCoopers*), che presenterà i numeri del caso di riqualificazione più ambizioso di Londra: Embankment Place. L’edificio ha ridotto del 40% le sue emissioni, e produce on-site il 60% del suo fabbisogno energetico: a REbuild i dettagli su approccio,



Riva del Garda®  
FiereCongressi



tecnologie, criticità e numeri effettivi dei risultati energetici, costi e dei risultati organizzativi e produttività.

**“Scaling Up: la riqualificazione su larga scala”**. é la seconda macroarea della convention: un vero focus sulle condizioni di replicabilità a larga scala e sulle condizioni di crescita del mercato della riqualificazione e gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari. La sessione sarà introdotta da Suzie Elkerton, Project Manager di “Plan A” a Marks & Spencer, che presenterà per la prima volta in Italia l’ambizioso “Plan A 2020”, uno dei programmi più ambiziosi di gestione immobiliare sostenibile a scala globale. Dopo che “Plan A” ha reso gli store del Gruppo inglese più efficienti dal punto di vista energetico del 34%, con un risparmio sui consumi idrici del 27% e una quota di riciclo rifiuti prossima al 100%, ecco la sfida globale di “Plan A 2020”. Un’occasione unica per conoscere in anteprima come M&S applicherà il progetto di *green procurement* e sostenibilità degli store oltre i confini inglesi. Lo stesso filone vedrà l’intervento di Lennart Lifvenhjem, direttore del supporto tecnico di Vasakronan AB. La società svedese si è contraddistinta negli anni per il fatto che i suoi edifici hanno un consumo energetico del 50% inferiore alla media del settore immobiliare. A REbuild approfondiremo questo caso virtuoso di gestione immobiliare grazie a Lifvenhjem, che spiegherà come tagliare le emissioni del 97%, incrementando in sei anni i profitti dello 0,5% rispetto alla media di settore. Una sessione per smontare ogni alibi e fornire un modello di approccio replicabile sui grandi portafogli.

[Scopri i Keynote Speakers dell’edizione 2014](#)

<http://www.rebuilditalia.it/relatori-rebuild/>

## LE SESSIONI

Nella sezione tematica **“Best practices: la riqualificazione che funziona”** si discuteranno le differenze di approcci nella riqualificazione di patrimoni immobiliari pubblici e privati. Una sessione fondamentale per individuare le modalità più efficaci per raggiungere gli obiettivi e garantire il ritorno sull’investimento.

Focus sui **mercati più avanzati: quello dell’intervento integrato** e quello del **deep retrofit, la riqualificazione radicale**. Porteremo quindi vari esempi di grande valore e casi di eccellenza internazionali selezionati, sia attraverso la *Call for Speakers* ed il *Premio REbuild*, sia grazie a ricerche eseguite dal team REbuild, che raccontino in concreto le strategie di intervento nel *deep retrofit*. Nel panel dedicato a **gestione smart e miglioramento continuo delle prestazioni** si parlerà di come condurre una gestione intelligente dell’edificio e di quantificazione del risparmio.

Ancora più pragmatica sarà la presentazione dei casi vincitori del Premio REbuild, progetti di riqualificazione realizzati e *best practice* che serviranno come *benchmark* per i futuri progetti in Italia.



Riva del Garda®  
Fierecongressi



Un'occasione per conoscere in prima persona i migliori progettisti italiani e ascoltarli dialogare con i costruttori, sviluppatori, impiantisti, produttori di tecnologie e, non ultimo, il mondo della finanza.

Infine per chi fosse interessato alla gestione di *assets* del settore *retail* ci sarà la sessione **“Business case della sostenibilità nella grande distribuzione”**, un dibattito dove *property* e progettisti interverranno per discutere del ruolo della sostenibilità nella gestione delle proprietà per il mondo commerciale.

Per la sezione tematica **“Scaling-up. La riqualificazione a larga scala”** quest'anno si lavorerà sulla crescita del mercato italiano, partendo dall'integrazione della filiera e dall'individuazione di strategie scalabili a livello nazionale. Una sezione di grande interesse per *policy-maker*, *asset* e *property manager* e operatori della finanza.

Verrà presentata una sessione per analizzare i vari **strumenti della finanza**, in modo differenziato per tipologia di riqualificazione e di business. Saranno protagonisti i condomini – un importante segmento del mercato – il terziario, il *social housing* e la riqualificazione a scala urbana.

Creeremo quindi un'agorà tra **mercato, PA e politica per un dibattito partecipativo multi-settore, anche su nuove proposte normative e regolamentari come ad esempio la riforma del testo unico sull'urbanistica**. Un confronto che vedrà partecipare le principali imprese e associazioni imprenditoriali oltre che i responsabili di riferimento dei dicasteri di Infrastrutture, Trasporti e Ambiente. Un evento organizzato in base ai feedback dei partecipanti dell'edizione 2013, a conferma che il mercato vuole segnali concreti dalla politica e dalle amministrazioni e che un contesto legislativo coerente è fondamentale per rilanciare il mercato, come accaduto in UK o Danimarca e altri paesi EU.

Avremo quindi un focus sulla **gestione “future proof” (a prova di futuro) dei portafogli** dove interverranno, a lato dei *property manager*, il mondo delle assicurazioni e dei fondi pensionistici per raccontare i vantaggi economici di queste strategie. Oggi si deve pensare un prodotto immobiliare che sia attuale e efficiente anche tra 40/50 anni, ipotizzando scenari ambientali, sociali e tecnologici del futuro molto diversi dagli attuali. Come saranno gli edifici nell'era delle auto elettriche? Come andranno costruiti per essere resilienti al *climate change*? Come dovranno essere gestiti gli immobili in una società con una sempre maggiore densità di abitanti?

REbuild, come negli anni passati, lavorerà attraverso un confronto, un dialogo attivo tra tutti le componenti della filiera, dai progettisti al *finance*, dai produttori di tecnologie ai *property manager*, le ESCo, i fondi immobiliari, concentrando la sua attenzione **sulla creazione di una piattaforma comune per l'intera filiera**.



Riva del Garda®  
Fierecongressi



Tutte le idee e i contributi che emergeranno dalla convention saranno raccolte in REbuild=REstart, il Position Paper di REbuild 2014 redatto a cura di Nomisma ed Habitech, e stimoleranno una riflessione aperta tra i principali player del settore grazie anche all'intervento di ***Rick Fedrizzi, il leader del movimento della sostenibilità nell'edilizia negli Stati Uniti e nel mondo.***

*Tutti i particolari e il modulo per iscriversi a questo link: <http://www.rivatour.it/fiere-eventi/?IDSelect=24>*

**Stefano Mandelli e Massimo Frera**

Ufficio Stampa

**REbuild 2014**

T (+39) 0464 443315

M (+39) 3386958339 – (+39) 3475053787

comunicazione@rebuilditalia.it

[www.rebuilditalia.it](http://www.rebuilditalia.it)



Riva del Garda®  
Fierecongressi