



## **CONVENZIONE**

### **TRA**

il Dipartimento di Scienze per l'Architettura (Università degli Studi di Genova) con sede in Genova, Stradone Sant'Agostino 37 , codice fiscale 00754150100, chiamato d'ora in avanti "Dipartimento", rappresentato dal Direttore del Dipartimento, Prof.ssa Maria Linda Falcidieno e l'Istituto Nazionale di Urbanistica con sede legale in Roma, Piazza Farnese 44 codice fiscale 802206670582 rappresentata dal Presidente Federico Oliva

(qui di seguito denominate singolarmente anche "Parte" e congiuntamente anche "Parti")

### **PREMESSO CHE**

- a) INU Liguria è interessato alla realizzazione di una attività di promozione e servizio volta alla costituzione, mantenimento e diffusione di una Banca Dati unitaria della pianificazione urbanistica in Liguria;
- b) il Dipartimento nell'ambito della propria attività istituzionale svolge attualmente studi e ricerche correlate alle attività che INU Liguria intende sviluppare;
- c) ai sensi dell'art. 35 c.13 dello Statuto, nonché dell'art. 28 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, il Dipartimento può stipulare contratti e convenzioni per svolgere, nei settori di competenza, prestazioni e attività di ricerca e consulenza, purchè non in contrasto con i fini istituzionali dell'Università;
- d) il Consiglio del DSA ha deliberato in data ...
- e) il Consiglio della Scuola Politecnica ha deliberato in data ... in particolare per quanto riguarda l'utilizzo degli spazi di cui all'art. 4, ai sensi dell'art. 44, comma 10 dello Statuto dell'Ateneo

**TUTTO CIO' PREMESSO,  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 – Premesse**

DSA e INU Liguria intendono sviluppare una collaborazione volta alla costituzione di un Atlante Urbanistico della Liguria

**Art. 2 – Oggetto e risultati attesi**

L'Atlante di cui all'articolo precedente consisterà di un Archivio dei Piani e di un Banca Dati della pianificazione urbanistica in Liguria; verrà costituito attraverso la raccolta sistematica, l'archiviazione, la schedatura e la messa a sistema di una serie di fonti documentali degli ultimi 40 anni.

L'idea nasce dalla considerazione che le trasformazioni del territorio ligure possono essere lette, tra le altre possibilità, anche attraverso l'incessante lavoro di elaborazione di piani, programmi, studi realizzati in contesti e con finalità diverse, che rappresentano, se visti con un'ottica retrospettiva e critica, l'evolversi di un'idea o delle idee plurime di Liguria che si sono venute a creare nel tempo. Obiettivo immediato del lavoro è permettere la conservazione, la consultazione e lo studio di un patrimonio ingente, che oggi è in buona parte disperso tra varie sedi ed Istituzioni e che rischia di essere perduto.

Il risultato che ci si propone di raggiungere congiuntamente è quello di promuovere gli studi, la ricerca e la formazione superiore nel campo dell'urbanistica.

Il prodotto che si vuole realizzare per conseguire il risultato è una banca dati informativa dei piani e dei documenti riguardanti la pianificazione del territorio ligure.

Dapprima verrà costruito un data base unico che raccolga tutte le citazioni a documenti esistenti (indicandone per ciascuna la collocazione, il formato, lo stato di conservazione, ecc.) e la successiva schedatura; in una seconda (eventuale) fase si procederà alla digitalizzazione, almeno parziale, dei documenti più significativi e alla loro raccolta entro strumenti digitali, fisici (es. DVD) o on-line.

I "centri" depositari di documenti e pubblicazioni individuati in prima approssimazione sono:

- la raccolta di pubblicazioni, piani e altri documenti conservati presso la sezione Liguria dell'INU;
- la Biblioteca N. Carboneri (sezione Architettura della biblioteca della Scuola Politecnica) che, oltre all'ampia mole di documenti (sia bibliografici sia cartografici) già catalogati, dispone anche di piani urbanistici (in formato cartaceo) non archiviati. Si tenga presente che la ex Facoltà di Architettura ha avuto in lascito le raccolte Seassaro, Vallega, Fuselli, di cui fanno parte numerosi piani, materiali cartografici donati dalla famiglia Daneri, oltre a documenti e piani già facenti parte della raccolta del prof. Gabrielli; questi materiali, oggi solo in parte catalogati, potrebbero essere messi efficacemente in rete al fine di renderli accessibili.

Previ accordi con altri soggetti (che hanno già espresso all'INU disponibilità a collaborare ad un progetto di raccolta di fonti documentali nel campo della pianificazione), l'Archivio potrebbe essere integrato con:

- il cosiddetto "Fondo Astengo" del Comune di Genova, recentemente analizzato da alcuni ricercatori, ma non catalogato;
- la biblioteca della Fondazione Labò, ricca di documenti che non sono attualmente in rete con i cataloghi esistenti;
- la biblioteca della Regione Liguria, depositaria, oltre che di diverse pubblicazioni a stampa, anche di tutti i principali atti di programmazione e pianificazione (di livello regionale); essa dispone inoltre dei volumi dell'ex biblioteca dell'Ires;
- l'archivio progetti del Comune di Genova.

Va segnalata inoltre la possibilità (da verificare con gli Uffici competenti) di un'amplissima mole di documenti archiviati presso la Regione Liguria (in particolare piani urbanistici, piani per i centri

storici, cartografie, foto aeree e foto da terra) che potrebbero utilmente essere salvati dall'oblio al quale diversamente sono destinati.

Per le città principali (i capoluoghi e i principali centri costieri), inoltre, si potrebbe sondare la disponibilità all'accesso degli archivi comunali, onde renderne accessibili i principali piani e progetti di trasformazione urbana, nonché gli elaborati dei concorsi di progettazione urbana.

L'archiviazione e la catalogazione potrà avvenire sul modello della raccolta RAPU (rete archivi dei piani urbanistici): [http://www.rapu.it/index.php?page=progetto\\_pubblicazioni](http://www.rapu.it/index.php?page=progetto_pubblicazioni).

Il lavoro di archiviazione verrebbe svolto in collaborazione tra INU sezione Liguria, DSA e, previo accordo con la Scuola Politecnica. Biblioteca Carboneri, ognuno secondo le rispettive competenze.

L'accordo tra INU e DSA dovrebbe comprendere la possibilità che si proceda congiuntamente a:

- condurre attività didattiche e formative indirizzate agli iscritti ai CdS afferenti il DSA
- offrire temi di ricerca supportandone lo sviluppo
- svolgere il tutoraggio di tesisti e dottorandi
- organizzare iniziative scientifiche e divulgative e corsi professionalizzanti

### **Art. 3 - Comitato di Coordinamento**

1. Per l'attuazione delle attività di cui all'art.2, le Parti costituiscono un Comitato di Coordinamento, composto da n. 3 componenti designati dal DSA, e da n. 3 componenti designati da INU Liguria al quale è conferito il compito di valutare, promuovere, organizzare e monitorare le iniziative di comune interesse.

### **Art.4 - Locali a disposizione**

4.1 Ai fini della presente Convenzione il Direttore del DSA, compatibilmente con le esigenze didattiche e di ricerca del Dipartimento, mette a disposizione di INU Liguria i locali del Dipartimento stesso così meglio individuati e descritti:

Unità sita in Piazza di S.Croce 46 R costituita da 3 locali più servizio per una superficie complessiva di circa 68.00 mq. I locali sono posti al piano terra ed individuati nella planimetria allegata. (All.1)

4.2 Detti locali sono dati disponibili nello stato di fatto e non comprendono arredi mobili e/o attrezzature di alcun tipo.

4.3 INU Liguria potrà allocare negli spazi suddetti arredi e/o attrezzature scientifiche e tecniche di sua proprietà assumendosi ogni onere relativo alla sicurezza e alla manutenzione.

4.4 Università dichiara che i locali sono in regola con le norme urbanistiche, edilizie e, per gli usi attuali, in materia di sicurezza.

4.5 INU Liguria dichiara di aver esaminato i locali di cui al precedente punto 4.1 e di averli trovati adatti allo svolgimento delle attività di ricerca di cui ai precedenti art. 1 e 2 e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza della convenzione nello stesso stato.

4.6 INU Liguria si obbliga a non intervenire con qualsiasi modifica dei locali che non possa essere rimossa in qualunque momento senza danneggiare i locali stessi ed ogni altra innovazione o trasformazione non potrà essere fatta da INU Liguria senza il consenso scritto del DSA. E' comunque vietato il mutamento di destinazione d'uso.

4.7 Sono a carico di INU Liguria tutti gli interventi di piccola manutenzione mentre sono a carico di Università proprietaria gli eventuali interventi di straordinaria manutenzione.

## **Art. 5 - Accordi attuativi**

1. La collaborazione tra DSA e INU Liguria, finalizzata al perseguimento dei fini istituzionali delle Parti, potrà essere attuata tramite la stipula di appositi accordi attuativi nel rispetto della presente convenzione quadro e della normativa vigente.
2. Gli Accordi attuativi disciplineranno le modalità secondo cui si attuerà la collaborazione fra le Parti, specificando, in particolare, gli aspetti di natura tecnico scientifica, organizzativa, gestionale e finanziaria e riguardanti l'utilizzo e la proprietà dei risultati della collaborazione stessa, nonché specifici aspetti relativi alla sicurezza.
3. Sono in ogni caso confermati nella loro piena validità gli accordi sottoscritti in data precedente alla sottoscrizione del presente Atto.

## **Art. 6- Oneri**

6.1 La presente Convenzione non comporta oneri a carico delle Parti. Gli eventuali oneri saranno determinati nei singoli accordi attuativi di cui all'art.5 che individueranno la/e struttura/e organizzativa/e di ciascuna Parte alla quale/alle quali detti oneri saranno imputati, previa verifica della sussistenza e disponibilità dei corrispondenti fondi.

6.2 INU rimborserà all'Università i costi per i consumi di energia elettrica, per il riscaldamento e idrici connessi all'utilizzo dei locali. Tali costi verranno determinati:

- considerando l'utilizzo normale dei locali e le loro caratteristiche;
- considerando i corrispettivi effettivamente pagati dall'Ateneo per il periodo di riferimento.

L'importo da rimborsare all'Università sarà pertanto determinato a consuntivo per ciascuna voce e per ciascun periodo annuale di riferimento. L'utilizzo considerato normale ed i consumi forfetari sono indicati nella scheda allegato "2".

Modifiche rispetto a quanto indicato come utilizzo normale potranno comportare una revisione dei consumi forfetari.

## **Art. 7 - Durata ed eventuale rinnovo**

7.1 La presente Convenzione ha durata di anni cinque a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa. Eventuali rinnovi potranno essere concordati tra le Parti attraverso specifiche ulteriori convenzioni. E' espressamente escluso il tacito rinnovo.

7.2 E' fatta salva la garanzia dell'ultimazione delle attività in corso al momento della scadenza della presente Convenzione.

7.3 Al termine della presente Convenzione le Parti redigono congiuntamente una relazione valutativa sull'attività svolta e sui risultati raggiunti; in caso di proroga o rinnovo, a questa si aggiunge un programma sui futuri obiettivi da conseguire.

7.4 Le Parti hanno facoltà di recedere unilateralmente dal presente accordo ovvero di scioglierlo consensualmente.

## **Art.8 - Recesso o scioglimento**

1. Le Parti hanno facoltà di recedere unilateralmente dalla presente Convenzione ovvero di scioglierla consensualmente; il recesso deve essere esercitato mediante comunicazione scritta da notificare con raccomandata A.R..

2. Il recesso ha effetto decorsi tre mesi dalla data di notifica dello stesso.

3. Il recesso unilaterale o lo scioglimento hanno effetto per l'avvenire e non incidono sulla parte di Convenzione già eseguita.

4. In caso di recesso unilaterale o di scioglimento le Parti concordano fin d'ora, comunque, di

portare a conclusione le attività in corso e i singoli accordi attuativi già stipulati alla data di estinzione della Convenzione, salvo quanto eventualmente diversamente disposto negli stessi.

### **Art.9- Diritti di proprietà intellettuale**

1. Le Parti si impegnano, ciascuna per i propri rapporti di competenza, ad assicurare che tutti i soggetti del DSA e di INU Liguria coinvolti nei progetti scientifici collaborativi oggetto della presente Convenzione dichiarino espressamente la reciproca collaborazione nelle pubblicazioni scientifiche e ne diano adeguato risalto in tutte le comunicazioni verso l'esterno: in particolare attraverso pubblicazioni scientifiche congiunte, partecipazioni congressuali e azioni divulgative e di formazione risultanti da tali attività.

2. In ogni caso, salvo contraria pattuizione degli accordi attuativi di cui all'articolo 5, la proprietà intellettuale relativa alle metodologie ed agli studi, frutto dei progetti scientifici collaborativi, sarà riconosciuta sulla base dell'apporto di ciascuna Parte. Per quanto riguarda la proprietà dei prodotti, frutto dei progetti scientifici collaborativi, essa sarà oggetto di specifica pattuizione all'interno degli accordi attuativi.

### **Art. 10 – Sicurezza (DA VEDERE)**

1. Allo scopo di dare attuazione a quanto previsto dal Testo Unico sulla sicurezza sul lavoro, di cui al D. lgs. 9.4.2008, n. 81 integrato con il D.lgs. 3.8.2009, n. 106, si stabilisce che il datore di lavoro di INU Liguria (Istituto Nazionale di Urbanistica-sezione Liguria) assume tutti gli oneri relativi all'applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nei confronti del personale universitario e degli studenti ospitati presso gli spazi gestiti da INU.

2. Allo stesso modo e reciprocamente il datore di lavoro dell'Università assume i medesimi oneri nei confronti del personale di INU ospitato nei locali del Dipartimento.

### **Art. 11 - Coperture assicurative**

1. L'Università dà atto che il personale universitario e gli studenti che svolgeranno le attività oggetto della presente Convenzione presso i locali di INU Liguria sono in regola con le coperture assicurative previste dalla vigente normativa.

2. INU Liguria garantisce analoga copertura assicurativa ai propri dipendenti o collaboratori eventualmente impegnati nello svolgimento delle attività connesse con la presente Convenzione presso i locali dell'Università.

3. INU Liguria garantisce la copertura assicurativa dei rischi di incendio e furto per i propri beni, nonché la copertura assicurativa dei rischi da responsabilità civile per i locali messi a disposizione di cui all'art.4

### **Art. 12 - Trattamento dei dati personali**

1. Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'espletamento di attività riconducibili alla presente Convenzione e agli accordi attuativi di cui all'art.5, in conformità alle misure e agli obblighi imposti dal D. Lgs. 30.6.2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii.

### **Art. 13 - Controversie**

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti nel corso dell'esecuzione della presente Convenzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Genova.

### **Art. 14 - Registrazione**

1. Il presente Atto si compone di n. 6 fogli e viene redatto in n. 2 originali e sarà registrato in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131 del 26.04.1986. Le spese di registrazione saranno a carico della Parte richiedente.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Genova, 1 marzo 2013**

Università degli Studi di Genova  
Il Direttore del Dipartimento DSA

Prof. Maria Linda Falcidieno

---

Istituto Nazionale di Urbanistica

Il Presidente Federico Oliva

---

All.1- Convenzione DSA-INU  
Individuazione dei locali di cui all'art.4 della Convenzione



## Allegato 2 – Convenzione DSA-INU

Scheda costi da rimborsare per consumi connessi all'utilizzo degli spazi messi a disposizione dal DSA

L'utilizzo normale di cui alla Convenzione prevede:

- 2 elementi radianti collegati a centrale termica
- utilizzo previsto in 12 ore settimanali (4 ore al giorno per 3 giorni la settimana)
- un servizio igienico
- attrezzature di cui è prevista l'installazione: 3-4 PC; 2 stampanti; 1 fotocopiatrice

Energia termica	La quota annuale da rimborsare sarà calcolata a consuntivo considerando le ore di fruizione, i giorni, il volume lordo riscaldato ed i corrispettivi unitari della Convenzione Energia (5,5 mesi all'anno)
Energia elettrica	La quota annuale da rimborsare sarà calcolata a consuntivo considerando gli elementi sopra indicati (non sono previsti condizionatori portatili) ed il costo dell'energia elettrica
Acqua	La quota annuale da rimborsare sarà calcolata a consuntivo considerando un consumo forfetario 13.500 lt (13,5 mc), quantificato considerando la presenza di 3 persone, ed il costo a mc per il periodo di riferimento

INU dovrà comunicare ogni variazione rispetto agli utilizzi di cui sopra.

Alla data di approvazione della Convenzione gli importi da corrispondere a Università di Genova da parte di INU sono così determinati:

Energia termica	55 Euro/anno
Energia elettrica	180 Euro/anno
Acqua	25 Euro/anno
<b>TOTALE</b>	<b>260 Euro/anno</b>