

# Ecco le nove strade per rivedere l'imposta

**MILANO.** Il ministro Fabrizio Saccomanni ieri ha reso note le 9 ipotesi di lavoro sulle quali si sta ragionando al ministero Economia e Finanze per la revisione della tassazione immobiliare. Si va dall'idea di un'abolizione totale (difficile) a quella più "contenuta", dell'eliminazione della sola prima rata, attualmente sospesa. Ma ecco, in sintesi, le 9 ipotesi sulle quali si sta ragionando.

## **Esenzione totale dall'Imu per prima casa**

Un'operazione difficile questa, che richiederebbe il recupero con altre soluzioni, di circa 4 miliardi di euro.

## **Incremento detrazione per l'abitazione principale**

Il costo di questa soluzione potrebbe variare da 1,3 a 2,7

miliardi a seconda dell'aumento della detrazione nella denuncia dei redditi.

**Rimodulazione dell'esenzione dall'Imu sull'abitazione principale**  
 L'Imu da pagare dipenderebbe da alcuni parametri come il valore dell'immobile e il reddito familiare. Bisognerebbe però reperire altrove da 1 a 2,3 miliardi a seconda della rimodulazione scelta.

## **Più tributi versati e meno Imu paghi**

Questa soluzione si potrebbe percorrere introducendo un

---

Dallo stop totale a solo quello per la prima rata, le ipotesi dei tecnici. Il compito non è facile

---

L'imposta vale 4 miliardi di euro

---

credito di imposta (o una detrazione). Oppure con l'esenzione dall'Imu per l'abitazione principale e contestualmente rimodulare la Tares relativa ai servizi indivisibili. In questo caso si ipotizzano recuperi di gettito dai 2 miliardi ai 4,3 miliardi.

## **Deducibilità dell'Imu per le imprese**

Si salverebbero solo le imprese, ma lo Stato tuttavia dovrebbe trovare altrove 1,2 miliardi.

## **Ai Comuni il gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo**

Soluzione costosissima questa: 4,6 miliardi di euro.

## **Abolizione dell'addizionale comunale Irpef e**

## **contestuale incremento dell'Irpef**

Il saldo sarebbe comunque negativo e non sufficiente per poi eliminare l'Imu. Ci sarebbe infatti una perdita di gettito di circa 3,4 miliardi.

## **Via Imu, ma ok a nuove tasse locali**

Si punterebbe a accrescere l'autonomia finanziaria dei Comuni, potenziando i margini di discrezionalità sul fronte della Tares, dando loro la possibilità di introdurre una service tax per la copertura dei servizi indivisibili. Costo? Almeno 2 miliardi.

## **Abolizione della sola prima rata**

Questa operazione potrebbe costare 2,4 miliardi di euro e sembra quella più praticabile in riferimento alla prima casa.

