



**COLDIRETTI
SALERNO**



Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
della Provincia di Salerno

Ai Sig. Sindaci della Provincia di Salerno

loro Sedi

*Prot.:75/2014
Salerno, 09 Aprile 2014*

Oggetto: Piani Urbanistici Comunali e consumo di suolo agricolo.

Nella consapevolezza che il termine *consumo di suolo* è sicuramente improprio, in quanto il suolo non si consuma ma cambia uso, con esso vanno intesi tutti i processi di trasformazione da usi agricoli o naturali a usi urbani, con perdita irreversibile di territorio prevalentemente agricolo, che rappresenta un patrimonio produttivo e ambientale insostituibile, risorsa limitata e imprescindibile per la sopravvivenza delle specie vegetali ed animali, ma soprattutto indispensabile per uno sviluppo sostenibile.

Va evidenziato come l'impermeabilizzazione dei suoli risulti strettamente correlata all'incremento degli eventi di dissesto idrogeologico spesso dagli esiti nefasti, in termini di perdite di vite umane nonché fonte di rilevanti e non sostenibili danni economici.

Considerato il corrente obbligo, da parte dei comuni della Regione, di predisporre i Piani Urbanistici Comunali (PUC), ai sensi della Legge Regionale 16/2004 - Legge sul Governo del Territorio, in considerazione del dibattito finalizzato a una auspicabile normativa nazionale che tenda a limitare lo spreco di suolo, a disciplinarne l'uso nei termini di una reale maggiore tutela e in attesa di una legge regionale che ponga limiti alla utilizzazione di suolo agricolo per finalità diverse dalle attività di coltivazione e di allevamento, **si invitano i Sindaci, e le Amministrazioni comunali, a una redazione dei PUC improntata alla massima tutela del suolo agricolo.**

Sulla base di tali inconfutabili considerazioni è necessario che le auspicabili e legittime *scelte* di pianificazione urbanistica siano quanto più possibile orientate al recupero, alla riconversione, alla rifunzionalizzazione e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, mediante il riutilizzo di spazi e volumetrie dismesse, limitando il ricorso a espansioni insediative e sottoponendo i PUC a rigorosi *bilanci* per la valutazione della sostenibilità ambientale delle scelte, su basi scientifiche e quantitative.



**COLDIRETTI
SALERNO**

Il Presidente



Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
della Provincia di Salerno

Negli strumenti tecnici di attuazione dei PUC (NTA e RUEC), la nuova edificazione dovrebbe essere positivamente disciplinata introducendo misure disincentivanti e di compensazione ecologica per gli interventi di trasformazione, e al contrario, di incentivo al riuso, al fine di rendere sempre meno conveniente l'edificazione su suoli liberi.

Contestualmente l'edificazione *dispersa* va fortemente limitata sia per la diretta sottrazione di suolo che per la limitazione funzionale di spazi rurali aperti e per la conseguente difficoltà di organizzazione e gestione del territorio e delle funzioni collettive.

Le NTA del PUC devono contemplare sia una superficie minima dei lotti di intervento e trasformazione, con ragionevole determinazione in coerenza con la dimensione media aziendale comunale (maglia poderale), che con la dimensione aziendale minima e le attività economiche agricole necessarie al sostentamento integrale dei nuclei familiari.

Inoltre, le Autorizzazioni amministrative in area agricola per nuova edificazione rurale non dovranno in alcun caso prescindere dalla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dalla normativa vigente.

La Federazione Provinciale Coldiretti e l'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali, auspicano una convinta e fattiva condivisione da parte delle SSSL di quanto esposto ed evidenziato.

Vigileranno in occasione delle audizioni pubbliche di partecipazione ai processi di formazione dei PUC e della relativa Valutazione Ambientale Strategica.

Riaffermeranno i principi che precedono in tutte le pertinenti sedi affinché possano essere concretamente applicati negli strumenti urbanistici e, più in generale, nelle politiche e nella gestione del territorio.

Salerno, 09 Aprile 2014

Presidente
Coldiretti Salerno
Vittorio Sangiorgio

Presidente
Ordine Dott. Agronomi Salerno
Marcello Murino