

VERBALE CONSIGLIO DIRETTIVO 31 MAGGIO 2012

Presenti

Membri effettivi

Sandra Vecchietti
Vittorio Emanuele Bianchi (ME)
Irene Cremonini
Rudi Fallaci
Carla Ferrari
Federico Gualandi (ME)
Stefano Stanghellini (ME)
Maria Rosa Morello
Mario Piccinini

Soci aderenti

Elisa Conticelli (SA)
Piergiorgio Mongioj (SA)
Michele Zanelli (SA)

Revisori dei conti

Carlo Santacroce (Rev)

Referenti provinciali

Forlì-Cesena (Stefania Proli)
Forlì-Cesena (Tecla Mambelli)

Assenti giustificati

Fatima Alagna (ME)
Pietro Maria Alemagna (ME)
Giuseppe Campos Venuti (ME)
Ravenna (Elettra Malossi) (Ref)
Giovanni Fini (ME)
Marco Zaoli (ME)
Simona Tondelli (ME)
Lorenzo Minganti (SA)
Luciana Malavasi (Rev)

Assenti

Federica Legnani (ME)
Guido Leoni (ME)
Sandra Manara (SA)
Provincia di Bologna (Alessandro Del Piano)
Maria Vittoria Rietti (SA)
Michele Zazzi (SA)
Parma Piacenza (Gianfranco Pagliettini) (Ref)
Comune di Bologna
Comune di Imola (Andrea Bondi)
Oikos Ricerche (Roberto Farina)
Roberto Gabrielli (ME)
Comune di Lugo (Rev)
Faenza (Ennio Nonni) (Ref)
Modena (Guido Pongiluppi) (Ref)

* * * *

Odg:

1. Determinazioni relative al programma della Summer School 2012 (VI edizione).
2. Determinazioni relative al corso di formazione promosso dall'INU e dalla Fondazione Astengo sul Documento Programmatico per la Qualità Urbana.
3. Varie ed eventuali.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, alle ore 15,45 dichiara aperta la seduta e propone di iniziare dal punto 3 dell'odg. La proposta è approvata all'unanimità.

3. Il Presidente aggiorna il Direttivo su alcune questioni emerse nell'ultimo Direttivo Nazionale e, in particolare, sul possibile accordo di maggioranza per definire una legge sul governo del territorio.

Stanghellini informa di essere stato coinvolto sul tema della perequazione. I diritti edificatori volanti stanno provocando effetti devastanti in Lombardia. C'è una forte aggressività dei legali di fronte ai quali le Amministrazioni spesso sono disarmate. I diritti edificatori devono essere trasferiti con comparti e, nel caso di vendita devono essere indicati nel certificato di destinazione urbanistica. E' necessario affiancare la fiscalità immobiliare all'urbanistica, e questo è fondamentale in periodo di crisi. Il contributo di sostenibilità da utilizzare negli ambiti di rigenerazione urbana può essere determinato con riferimento al valore agricolo medio moltiplicato n volte. Contenere il consumo di suolo e promuovere una crescita equilibrata impone può essere perseguito intervenendo sulle aliquote

Imu imponendo dei valori elevati, ad esempio, se le aree inserite nella pianificazione operativa non vengono urbanizzate nei 5 anni intervenire

Fallaci esprime il parere che una tassazione aggiuntiva sulle aree di nuovo consumo non deve andare in capo al Comune ma alla Regione.

Il Presidente pone quindi in approvazione i verbali delle sedute del_____. Si approva all'unanimità.

Il Presidente illustra poi il Convegno che si terrà Ravenna in ottobre organizzato da Elettra Malossi quale referente territoriale.

Il Presidente illustra le iniziative per i territori colpiti dal sisma e invita i membri del direttivo che intendono prestare attività di volontariato di segnalarlo alla segreteria dell'INU regionale.

Cremonini precisa che è necessario presentare un curriculum e gli interessati potrebbero affiancare i due esperti nei sopralluoghi. Aggiunge inoltre che la nuova legge sismica contiene vari riferimenti alla pianificazione ma non modifica la legge 20/2000, però purtroppo continua la confusione tra rischio e vulnerabilità e le indagini sulla microzonazione hanno difficoltà ad entrare nella pianificazione; propone un incontro del gruppo di lavoro per proporre modifiche al pdl. Informa che si è concluso di recente un lavoro del Consiglio superiore dei lavori pubblici che ha prodotto Linee guida per gli interventi nei centri storici: il recente sisma che ha colpito l'Emilia potrebbe essere l'occasione per cominciare a sperimentarle. Perché l'Inu non si candida alla sperimentazione? Informa quindi sulle attività che il Gruppo di lavoro nazionale sulla sismica sta organizzando per Sismo che si terrà nei padiglioni della fiera di Ferrara a settembre.

Ferrari espone che sta facendo un'esperienza diretta sul campo in un comune colpito dal terremoto. La protezione civile pone vari limiti a chi interviene come volontario, l'assicurazione propria è comunque sufficiente per i sopralluoghi speditivi. Ma ci sono tante cose che possono essere fatte. Ad esempio l'organizzazione dei sopralluoghi che siamo perfettamente in grado di fare.

Cremonini aggiunge che siamo anche in grado di individuare le unità tipologiche, la messa a sistema di tutta la cartografia storica (ad esempio il reticolo geografico) e altri strumenti estremamente utili in fase di ricostruzione. Propone di costruire una collaborazione mirata.

Il Presidente propone di rinviare al prossimo Direttivo il tema della rassegna regionale da organizzare all'interno in Urbanpromo, dopo gli approfondimenti effettuati in sede di gruppo di lavoro.

1. Il Presidente pone in discussione il programma della Summer school che quest'anno affronterà il tema degli accordi con i privati ed i bandi per il Poc. Gli intervenuti concordano sull'impostazione del programma, **Gualandi** si impegna ad accreditarlo presso l'ordine degli avvocati e si ritiene opportuno aggiungere il sindaco Roberto Zoffoli tra gli interventi di aperture. La proposta è approvata all'unanimità.

2. Il Presidente relaziona sulla proposta avanzata da Luciano Vecchi di organizzare un corso di formazione, promosso dall'INU e dalla Fondazione Astengo, sul Documento Programmatico per la Qualità Urbana. Gli intervenuti concordano sull'iniziativa e Leoni chiede di coinvolgere anche il gruppo di lavoro nazionale sulla città contemporanea nella sua organizzazione. La proposta è approvata all'unanimità.

La riunione termina alle ore 18,30 circa.

Il Presidente

Mario Piccinini

Per il Segretario

Sandra Vecchiatti