

# Comune di Firenze



## IL REGOLAMENTO URBANISTICO DI FIRENZE: LA CITTA' DEI CITTADINI

**INU**  
Istituto Nazionale  
di Urbanistica  
Sezione Toscana

**Ciclo di incontri promosso da INU Toscana  
Auditorium Ottone Rosai, Via dell'Arcovata 2, Firenze**

*Il Comune di Firenze ha avviato il procedimento per la redazione del Regolamento Urbanistico.*

*L'Istituto Nazionale di Urbanistica accompagna il processo di formazione del Regolamento accendendo l'attenzione su temi strategici, tramite l'apporto di contributi scientifici e l'illustrazione di esperienze significative, in stretto confronto con le esigenze di adeguamento della pianificazione alle attuali condizioni sociali ed economiche.*

*L'iniziativa ha la forma di tre seminari tematici il 10, 15 e 22 Maggio 2013.*

*Gli esiti saranno raccolti in un Dossier di Urbanistica Informazioni, dedicato al Regolamento Urbanistico di Firenze.*

*Il primo focus affronta il tema della conformazione della città pubblica, il secondo il social housing come sostegno al welfare in crisi e il terzo le forme possibili di partenariato pubblico privato.*

### La sede

*I seminari si svolgeranno nell'Auditorium presso la Scuola media Ottone Rosai, nell'area degli ex Macelli. Sarà un'occasione per conoscere un intervento che ha coniugato recupero e nuova architettura, creato luoghi collettivi, incrementato i servizi pubblici, e che ha costituito un'occasione di partecipazione concreta per famiglie, insegnanti e tecnici.*

# Il programma

**10 maggio 2013, ore 9,30-13,30**

**La città pubblica e i suoi spazi:**

**sostenere il progetto di un nuovo modello sociale e urbano**

Introduce Elisabetta Meucci, Assessore all'urbanistica Comune di Firenze

Relazione e coordinamento di Leonardo Rignanese (INU Toscana)

parte prima     Esperienze a confronto

*Masterplan di Vicenza*, Marisa Fantin (INU Edizioni)

*Buone pratiche dalla Biennale Spazio Pubblico*, Chiara Pignaris (INU Toscana)

parte seconda     Regolamento Urbanistico, piani guida e progetto urbano

Leonardo Rignanese (INU Toscana), Francesco Alberti (UNIFI), Luca Nespolo

---

**15 maggio 2013, ore 15,00-19,00**

**Il servizio dell'alloggio sociale tutela del welfare urbano:**

**strategie e forme di rinnovamento del piano**

Introduce Elisabetta Meucci, Assessore all'urbanistica Comune di Firenze

Relazione e coordinamento di Franco Landini (INU Toscana)

parte prima     Analisi e politiche al fabbisogno abitativo

*Strategie di offerta di edilizia sociale*, CRESME

*L'edilizia sociale nei "Piani città"*, Stefano Brancaccio (CdP Inv. sgr)

parte seconda     Esperienze a confronto

*Casa albergo residenza sociale a Torino*, Antonio Fassone (Società Ivrea 24 Abitare sostenibile)

*Esperienze, metodi e problemi di perequazione nell'ambiente costruito*, Stefano Stanghellini (IUAV)

---

**22 maggio 2013, ore 15,00-19,00**

**Sistemi e metodi di concertazione nel governo del territorio**

Introduce Elisabetta Meucci, Assessore all'urbanistica Comune di Firenze

Relazione e coordinamento di Enrico Amante (INU Toscana)

parte prima     Esperienze a confronto

*Luci e ombre dell'urbanistica consensuale in Lombardia*, Luca Imberti (INU Lombardia)

*Il rapporto pubblico - privato nella costruzione del piano in Emilia Romagna*, Rudi Fallaci (INU Emilia Romagna)

parte seconda     Potere autoritativo e amministrazione partecipata

*I privati nella pianificazione secondo la giurisprudenza amministrativa*, (TAR Toscana)

*L'attività amministrativa consensuale*, D. Iaria, (UNISI)

*Conclusioni*, S. Viviani (INU)