

L'Istituto Nazionale di Urbanistica (INU) a congresso (Ottobre 2013)

Si è svolto nei giorni scorsi nella città di Salerno il 28° congresso dell'INU (Istituto Nazionale Urbanistica) a cui la sezione INU della Calabria, rappresentata da un folto gruppo di soci, ha dato un forte contributo con l'approvazione di una specifico mozione e con la premiazione di tre donne Sindaco della difficile vita Amministrativa della Calabria.



Le tre donne, **Maria Carmela Lanzetta** ex Sindaco di Monasterace, **Elisabetta Tripodi** Sindaco di Rosarno e **Anna Maria Cardamone** Sindaco di Decollatura, sono state le uniche Sindaco premiate al congresso per il loro impegno amministrativo nei

loro particolari ambienti geografici difficili da governare.

La premiazione, di cui si riporta la fotografia della premiazione, rappresenta un successo della sezione INU Calabria che dimostra di avere un reale rapporto con la vita amministrativa calabrese e che i propri concetti di qualità della gestione del territorio cominciano a pervadere tutta la Regione.



Il Congresso dell'INU, svoltosi alla presenza di circa trecento soci provenienti da tutta Italia, ha discusso sulla "Città come motore dello sviluppo" e specificatamente su tre temi: la rigenerazione urbana, la forma del Piano Urbanistico e le risorse per il

governo del territorio. A conclusione il congresso ha eletto i suoi rappresentanti negli organi direttivi che possono essere visionati sul sito www.inu.it.

La sezione INU Calabria ha presentato, oltre al proprio documento generale, una mozione che il congresso ha approvato come elementi aggiuntivi alle tre tesi generali, elementi che rappresentano sì delle specificità territoriali, ma che oggi devono essere accolte nella pratica

INU Calabria

Sezione
dell'Istituto Nazionale
di Urbanistica

Ente di diritto pubblico
di alta cultura e di coordinamento tecnico.
Dpr 21 novembre 1949



presidente:
tel. 329.59.10.471
fax 0984.496750
presidente.calabria@inu.it

segreteria:
Via Fontana Vecchia, 43
89900 Vibo Valentia
Tel./Fax 0963.472121
calabria@inu.it

urbanistica come imprescindibili per l'intera disciplina italiana. Gli elementi approvati sono:

- la partecipazione come elemento democratico ma soprattutto baluardo anticorruzione e anti criminalità;
- Lo spazio agricolo- forestale da considerare non come spazio di risulta, ma motore di sviluppo e caratterizzazione del paesaggio regionale;

La discussione sui tre temi generali del congresso è durata due giorni ed ha visto circa un centinaio di interventi sia nei convegni e sia sotto forma di contributo scritto, che sono tutti riportati nel sito internet <http://www.inusalerno2013.it>.

La rigenerazione urbana

Sul tema della rigenerazione urbana, risultato di gran lunga l'argomento più seguito, sono emersi molti esempi che a partire dal concetto di resilienza, come capacità di rispondere e adattarsi alla crisi, e quindi a partire dal necessario non consumo di suolo si persegua la selezione di trasformazioni urbane al fine di rigenerare il patrimonio urbanistico ed edilizio esistente. Tale rigenerazione viene intesa come opposizione all'urbanistica dell'espansione urbana che continua a portare al deficit finanziario le città.

La forma del Piano Urbanistico

La discussione sulla forma del Piano Urbanistico è stata incentrata sulla semplificazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici che, anziché andare nel verso della semplificazione, hanno appesantito l'iter amministrativo, come dimostrano le procedure VAS, ma anche tante procedure regionali di approvazione dei PSC.

Il congresso INU ha ribadito il Piano Strutturale Comunale come formula principale del Piano, ma ha anche chiarito che la sua dimensione giusta debba essere individuata non più in quella comunale ma in quella associativa o unionale, mentre ai singoli Comuni deve rimanere la pianificazione operativa.

Le risorse finanziarie per il governo del territorio

Sul tema delle risorse per il governo del territorio il congresso ha riportato in evidenza la sottocapitalizzazione attuale delle città italiane e che tale situazione porterà brevemente allo stallo degli atti di pianificazione urbanistica.

Accettato il principio che i livelli di crescita della città non saranno molto deboli e del vero principio del pareggio di bilancio dei Comuni e quindi senza indebitamenti l'unica forza sarà la rigenerazione e quindi il finanziamento dei bisogni della città pubblica comunale dovrà provenire necessariamente dalla tassazione dei plusvalori delle trasformazioni urbane.

Molte sono stati gli interventi che hanno scandagliato la strada dei meccanismi della moneta urbanistica dimostrando che il tema, appena emerso, sarà il motivo di discussione nei prossimi periodi.

RUR- Rassegna Urbanistica Regionale della Campania

Molti sono stati i piani urbanistici e i progetti di rilevanza urbanistica che sono stati presentati alla mostra urbanistica, al latere del congresso. Tale mostra ha dimostrato il successo, in una Regione meridionale, del concetto

INU Calabria

Sezione
dell'Istituto Nazionale
di Urbanistica

Ente di diritto pubblico
di alta cultura e di coordinamento tecnico
Dpr 21 novembre 1949



presidente:
tel. 329.59.10.471
fax 0984.496750
presidente.calabria@inu.it

segreteria:
Via Fontana Vecchia, 43
89900 Vibo Valentia
Tel./Fax 0963.472121
calabria@inu.it

di Piano Strutturale e di Piano Operativo, con la possibilità di visionare molti piani urbanistici ormai operanti realizzati anche attraverso forti azioni di partecipazione e/o limitazioni di consumo del suolo effettivamente realizzati.

In molte immagini esposte vi era espresso il nuovo concetto di simulazione degli effetti finali del Piano urbanistico come esplorazione di nuovi linguaggi grafici per esporre ai cittadini, generalmente non competenti in urbanistica, la generalità delle scelte operate sulla gestione del territorio.

Ottobre 2013

**Per il direttivo INU Calabria
Il segretario Domenico Santoro**

INU Calabria

Sezione
dell'Istituto Nazionale
di Urbanistica

Ente di diritto pubblico
di alta cultura e di coordinamento tecnico
Dpr 21 novembre 1949



presidente:
tel. 329.59.10.471
fax 0984.496750
presidente.calabria@inu.it

segreteria:
Via Fontana Vecchia, 43
89900 Vibo Valentia
Tel./Fax 0963.472121
calabria@inu.it