
GLI ACCORDI NEGOZIALI IN URBANISTICA

23 maggio 2016, dalle 14 alle 18

Referente: Vittorio Emanuele Bianchi

Obiettivi formativi specifici: Il corso illustra le competenze che, a vario titolo, concorrono alla cosiddetta *urbanistica negoziata*.

Programma: La possibilità di negoziare con l'amministrazione comunale le caratteristiche e le modalità di trasformazione di un'area di proprietà privata è una delle principali innovazioni introdotte nella disciplina urbanistica italiana a partire dagli anni Novanta del secolo scorso. Fino a quel periodo l'unico ambito di negoziazione consentito dalla Legge riguardava le caratteristiche delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare attraverso un Piano urbanistico attuativo, ovvero la possibilità per il privato attuatore di realizzare in prima persona le opere "a scomputo" degli oneri finanziari dovuti.

La Regione Emilia-Romagna con la scissione del tradizionale strumento urbanistico in due distinti strumenti: il Piano Strutturale (delle invarianti e strategico) e il Piano Operativo (di forte contenuto partecipativo e negoziale) ha definito un nuovo impianto normativo più funzionale a gestire le dinamiche di trasformazione delle città in un contesto che lascia ampi margini per la definizione puntuale di come intervenire sulle aree trasformabili. Di fatto tale definizione può avvenire nell'ambito di una negoziazione fra i soggetti proprietari e l'amministrazione comunale. Caratteristica principale di tale negoziazione è la determinazione dei vantaggi che l'amministrazione comunale può conseguire sia in termini quantitativi che qualitativi.

Temi sviluppati:

- Gli accordi negoziali in urbanistica (artt. 15 e 18 L.R. 20/2000) – *prof. avv. Federico GUALANDI*
- Il contenuto tipico degli accordi negoziali – *avv. Paola MINETTI*
- La stima immobiliare per quantificare i vantaggi pubblici – *prof. arch. Stefano STANGHELLINI*
- Esempi pratici – *arch. Vittorio E. BIANCHI*
- Quesiti e dibattito

Numero di ore e articolazione temporale: 4 ore

Crediti formativi attribuiti: 4 CFP architetti, 4 CFP ingegneri

Sede di svolgimento: Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Bologna (via Saragozza 175, Bologna)

Costo di partecipazione: euro 25,00 +IVA