



IL PIANO
URBANISTICO
PARTECIPATO

SESTRIPARTECIPA
Sestri Levante (GE)



PUC PIANO URBANISTICO COMUNALE SESTRIPARTECIPA

INDICE

Sestri Partecipa: la Variante al PUC	pag. 4
Il percorso della partecipazione	pag. 6
Un piano per l'ambiente	pag. 12
Vivere bene a Sestri	pag. 14
Ridare valore alla terra e al mare	pag. 16
Un piano per lo sviluppo locale	pag. 18
La squadra al lavoro	pag. 20

SESTRIPARTECIPA



L'occasione della variante

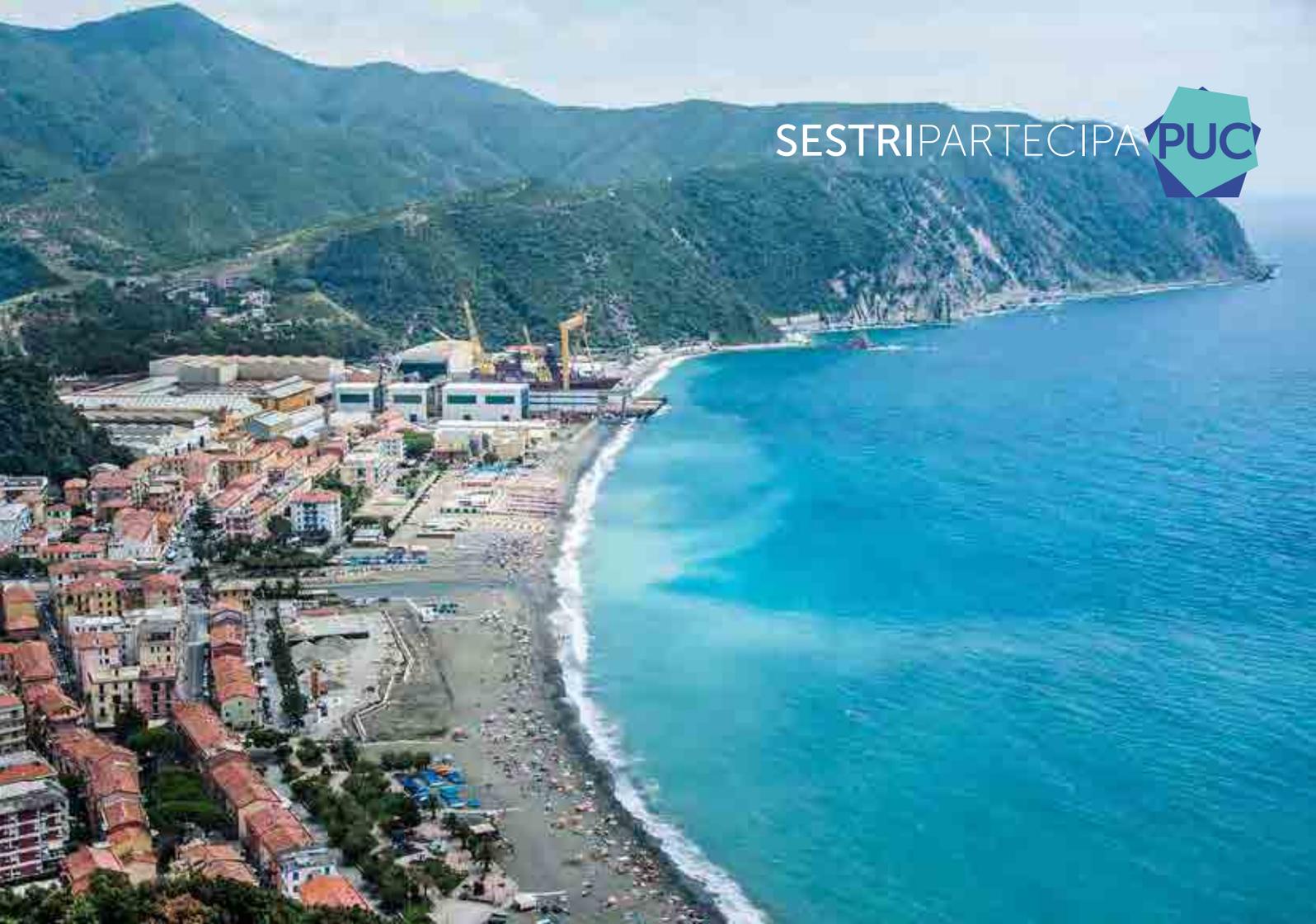
SESTRI PARTECIPA: LA VARIANTE AL PUC

Inizia il percorso di aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale, necessario per intercettare le nuove necessità emergenti dalla società sestrese e dare risposte efficaci. In tutta Europa è ormai diffusa la consapevolezza che i territori possono ricostruire un proprio significativo ruolo come spazio di vita e di lavoro attraverso una rigenerazione integrata, non solo del proprio ambiente costruito, ma anche delle relazioni sociali. Il termine rigenerazione indica le possibili forme di azione volte ad attivare risorse locali attraverso processi che legano inevitabilmente le trasformazioni fisiche con la crescita sociale ed economica di un territorio, includendo una serie di pratiche tese a rafforzare la coesione di una comunità, la sostenibilità ed il governo dei beni comuni. Proprio per questo la

partecipazione pubblica avrà un grande significato nel processo di revisione del piano e uno specifico ruolo nel tracciare più puntuali e mirati indirizzi per il progetto di un territorio articolato, complesso e ricco di relazioni come il nostro. Sarà l'occasione per ridefinire una relazione tra cittadini e pubblica amministrazione, più consona a una società plurale e complessa in cui le forme tradizionali della partecipazione civica e politica non riescono facilmente a compiersi con successo. Per l'Amministrazione di Sestri è l'occasione per sondare e recepire indicazioni e per far sì che la revisione del PUC diventi un evento nel quale la società locale si senta davvero coinvolta e mobilitata. Allo stesso modo verranno ascoltate le voci della città, le diverse esperienze, i diversi resoconti: con le categorie economiche e le associazioni del

terzo settore, con i cittadini, i turisti o i city user, con gli abitanti dei quartieri e delle frazioni. Il nuovo PUC tenterà di rispondere a domande di diversa natura, riconsiderando le logiche espansive dei precedenti strumenti. In quest'ottica la rigenerazione non coincide solamente con la scelta fondamentale di puntare sulla riqualificazione della città, ma riguarda uno sforzo che deve misurare i suoi effetti su questioni molto più ampie e immateriali: l'identità territoriale locale nei processi di sviluppo; i valori ambientali e della sostenibilità; la crescita economica e l'offerta di lavoro; la mobilità, in ogni senso, compresa la mixité sociale degli abitanti; la produzione di cultura e l'affermazione dell'immagine territoriale. L'Ufficio di Piano sarà la casa di cristallo dove si svolgerà questo confronto, aperta al contributo di tutti, in piena trasparenza.

SESTRIPARTECIPA



Il processo di ascolto, comunicazione, partecipazione

IL PERCORSO DELLA PARTECIPAZIONE



La partecipazione è volta a cogliere l'importante contributo degli "abitanti" (residenti, lavoratori, ospiti, imprenditori, studenti...) che vivono direttamente quotidianamente il territorio e che possono quindi fornire informazioni e suggerimenti derivanti dalla loro diretta esperienza. Sono previste diverse attività per favorire la più larga partecipazione e saranno utilizzate modalità che facilitano l'espressione di tutti per la costruzione di un disegno della città e del territorio futuro il più ampiamente condiviso. La partecipazione nella costruzione del nuovo piano regolatore si svilupperà durante l'arco di un anno attraverso 2 fasi principali.

La prima è la **FASE DI ASCOLTO**, per definire un primo quadro delle criticità e potenzialità del territorio oltre alle aspettative sul futuro espresse dai cittadini (questionario, interviste, mappa delle segnalazioni, manifestazione di interesse).

La seconda è la **FASE DI PARTECIPAZIONE ATTIVA** per arrivare alla condivisione di scelte e strategie per il futuro del territorio attraverso laboratori progettuali territoriali e laboratori tematici che affrontano problematiche del territorio emerse dalle attività di partecipazione precedenti. Tutte le fasi e le attività sono strettamente legate tra di loro e ogni attività sarà alimentata dai risultati già raggiunti e contribuirà alla prosecuzione del processo.

SITO WEB DEDICATO

Uno strumento importante, seppure non il solo, al quale sarà affidata la comunicazione, è il sito web dedicato al processo di piano partecipato. Esso si affianca alla sezione del sito web del Comune, e informa e mette a disposizione dei cittadini strumenti per partecipare al processo di piano: "luogo" dove compilare questionari tematici, segnalare all'amministrazione valori, criticità, disservizi e problemi, esprimere valutazioni sulla qualità di luoghi e dei progetti, suggerire soluzioni e proposte progettuali. Il sito affianca e supporta le altre attività partecipative, e il linguaggio – testuale e grafico - è caratterizzato da semplicità, chiarezza, informalità.

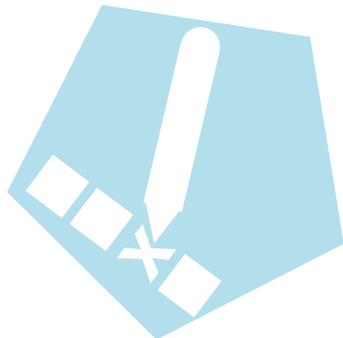
SESTRIPARTECIPA 



FASE DI ASCOLTO

QUESTIONARI

La raccolta di informazioni e opinioni di chi vive il territorio vuole cogliere la percezione del proprio ambiente di vita, studio, lavoro o vacanza.



CHI? Tutti.

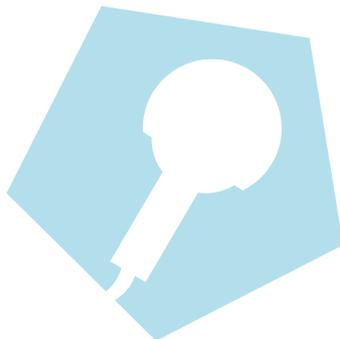
COME? Si ritira in cartaceo presso l'Ufficio di Piano, lo SUE e l'URP e si riconsegna negli stessi luoghi, o in forma digitale sul sito comunale (www.comune.sestri-levante.ge.it). Verrà anche distribuito e illustrato in incontri che verranno comunicati.



Da Settembre a Ottobre 2014

INTERVISTE

L'incontro con gli attori privilegiati costruisce un quadro complessivo dei diversi punti di vista sulle problematiche e opportunità del territorio.



CHI? Stakeholder.

COME? I colloqui avverranno attraverso interviste semistrutturate.



Da Settembre a Ottobre 2014

MAPPA DELLE SEGNALAZIONI

Offre a tutti, con una mappa interattiva, la possibilità di segnalare sul web valori e criticità del territorio.



CHI? Tutti.

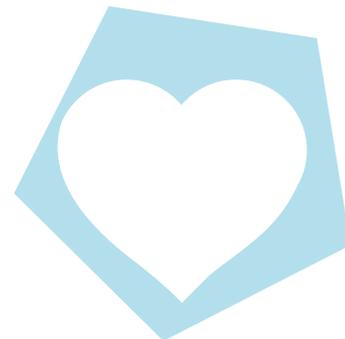
COME? Sul sito web www.sestripartecipa.it sarà possibile partecipare alla costruzione interattiva della mappa.



Da fine Settembre 2014

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La raccolta di specifiche istanze costituisce un database di richieste puntuali emergenti dal territorio.



CHI? Coloro che intendono proporre iniziative che potrebbero convergere nel PUC

COME? Presso l'Ufficio di Piano e sul sito web comunale sarà possibile compilare un modulo per l'invio delle manifestazioni.



Da Settembre 2014 a Febbraio 2015

FASE DI PARTECIPAZIONE ATTIVA

date e luoghi precisi saranno comunicati attraverso il web e su tutti i mezzi di comunicazione

GIORNATA DI INCONTRO (OST)

Aprire la fase attiva del processo. Gli abitanti sono chiamati ad esprimersi e a confrontarsi sulle prime idee e azioni volte a definire il futuro assetto del territorio.



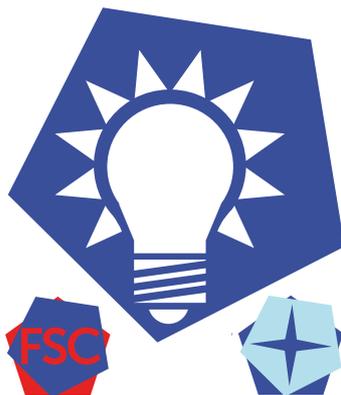
CHI? Tutti gli utilizzatori della città: residenti e ospiti, lavoratori, imprese, associazioni.



Novembre 2014

LABORATORI TERRITORIALI

Organizzati nelle diverse parti del territorio: il confronto diretto tra i partecipanti sul proprio luogo di vita è volto a far emergere le conoscenze e la progettualità di coloro che vi vivono.



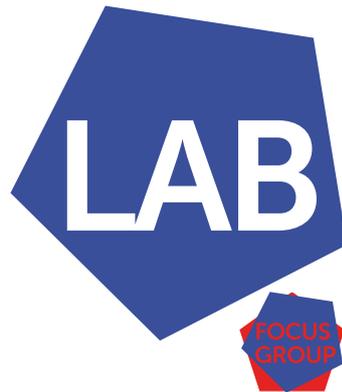
CHI? Gli abitanti delle diverse parti del territorio.



Da Gennaio a Febbraio 2015

LABORATORI TEMATICI

I focus group svilupperanno tematiche emerse dal processo partecipativo e che necessitano di approfondimenti specifici.



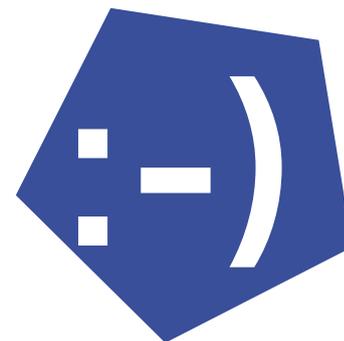
CHI? Abitanti residenti e non.



Da Marzo ad Aprile 2015

EVENTO CONCLUSIVO

L'incontro è l'occasione per presentare i risultati del processo partecipativo e il loro contributo nella revisione del PUC.



CHI? La cittadinanza.

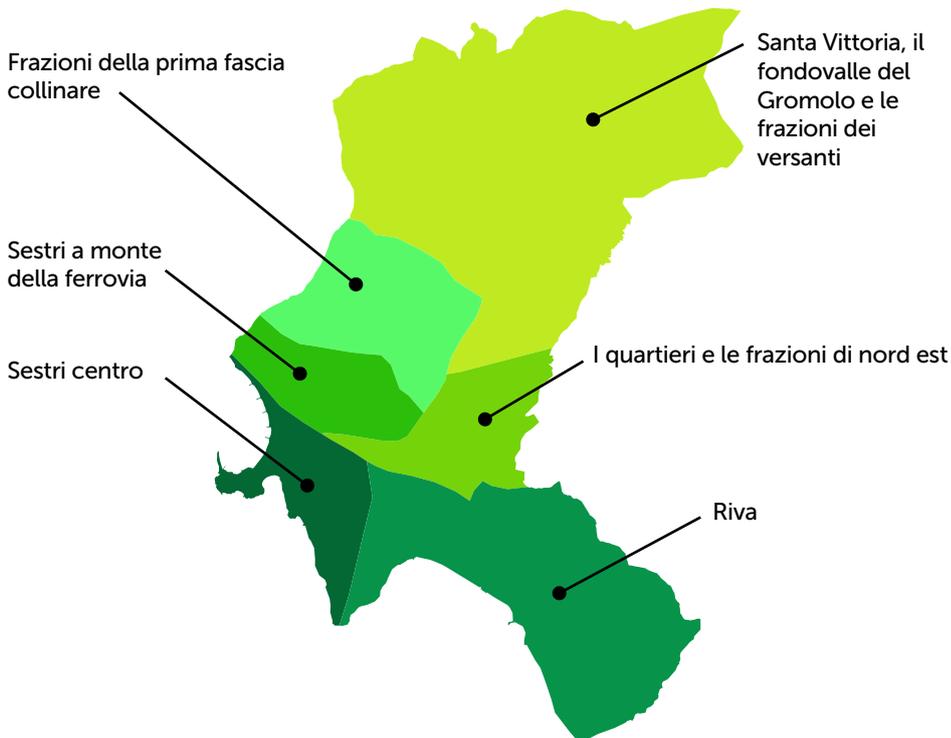


Fine primavera 2015



ARTICOLAZIONE DEI LABORATORI TERRITORIALI

Sono uno spazio di lavoro, calibrato per gli specifici contesti territoriali di Sestri, dove il confronto diretto tra i partecipanti sul proprio luogo di vita è volto a far emergere la percezione le conoscenze e la progettualità di coloro che vivono il territorio. La percezione del territorio e' legata alle funzioni ad esso assegnate, ai condizionamenti strutturali e agli elementi fisici paesistici che lo compongono. Sono riconoscibili nella struttura territoriale di Sestri diverse situazioni legate anche fisicamente al rapporto ingenerato dalla struttura ferroviaria e autostradale, che hanno fisicamente costituito confine condizionando lo sviluppo urbano, come pure dagli insediamenti industriali. Sulla base tale lettura del territorio sono individuati gli ambiti riportati nello schema a fianco.



GLI STRUMENTI DELLA PARTECIPAZIONE



OPEN SPACE TECHNOLOGY

Metodologia che permette di conoscersi e collaborare in un ambiente di lavoro aperto ad accogliere tutte le voci e utile a affrontare i temi oggetto del PUC con un approccio chiaro e comprensibile. Nell'arco di una giornata si alternano momenti di discussione plenaria a sessioni di lavoro in tavoli separati con l'obiettivo di produrre risultati utili per impostare tutto il processo partecipativo. È uno strumento ampiamente sperimentato che permette, con l'aiuto di facilitatori, di creare un clima piacevole e fertile.



FUTURE SEARCH CONFERENCE

La definizione delle trasformazioni del territorio avviene attraverso la costruzione di scenari futuri come visualizzazione delle proposte avanzate sul territorio. Il confronto e la valutazione dei diversi scenari porta alla realizzazione di un unico scenario condiviso.



MAPPA DELLE SEGNALAZIONI

La mappa offre la possibilità di segnalare sul web, con strumenti

facili e intuitivi, attraverso il computer o lo smartphone, valori e criticità del territorio, localizzando su di una mappa o foto aerea il luogo dove insiste l'elemento che si intende segnalare. La mappa interattiva permette di dare espressione anche a chi non interviene in modo diretto al percorso partecipativo



FOCUS GROUP

Modalità di lavoro per la discussione su tematiche specifiche per confrontare il parere di un gruppo di persone e definire soluzioni possibili. Il loro

svolgimento permette ai partecipanti al gruppo di comunicare liberamente con gli altri membri, seguiti dalla supervisione di un conduttore/facilitatore.



MAPPE DI COMUNITÀ

La mappa è uno strumento con cui gli abitanti hanno la possibilità di rappresentare il patrimonio, il paesaggio, i saperi in cui si riconoscono e che diventano la base per la costruzione condivisa del territorio. I partecipanti disegnano insieme la mappa con l'aiuto di post-it che individuano i luoghi per loro significativi.

La Valutazione Ambientale Strategica

UN PIANO PER L'AMBIENTE

La struttura ambientale di un territorio nelle sue diverse componenti - aria, acqua, suolo, paesaggio - è ciò che "sostiene" l'insediamento umano e ne garantisce le condizioni di qualità, di sopravvivenza e di sviluppo: tale dimensione deve essere quindi assunta a fondamento delle scelte che guidano la pianificazione, mediante politiche integrate che incorporino da subito gli elementi di sostenibilità. La revisione del PUC rappresenta così un'occasione importante per riflettere ed incidere in maniera significativa su quegli aspetti e su quelle parti del territorio che nel corso degli anni hanno maggiormente subito le conseguenze del consumo o, per contro, dell'abbandono: l'esperienza ci insegna come purtroppo i danni

procurati da un uso non oculato delle risorse naturali sono spesso non riparabili o risarcibili solo a costi molto elevati.

La condizione preliminare che si assume per il nuovo piano è dunque quella di legare saldamente le politiche ambientali alle politiche di riqualificazione e sviluppo.

Lo strumento per analizzare in modo integrato tutte le fragilità e le criticità del territorio e definire le più opportune soluzioni è rappresentato dalla valutazione ambientale strategica (VAS) che non deve essere interpretata come un momento esterno e conclusivo rispetto alla pianificazione o come mero adempimento burocratico/ amministrativo, ma piuttosto come una percorso che affianca

l'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale in tutte le fasi - a partire dalla partecipazione - e che, in corso d'opera, consente di verificare la coerenza e la rispondenza delle azioni e degli effetti rispetto a concreti e misurabili obiettivi di sostenibilità ambientale.

Oltre ai soggetti istituzionali che parteciperanno al procedimento, sarà quindi l'occasione per far convergere e mettere a confronto opinioni, contributi, approfondimenti provenienti dalle categorie professionali più coinvolte nella gestione del territorio (architetti, ingegneri, geometri, geologi, archeologi....) e dalle tante intelligenze ed esperienze che animano il mondo dell'associazionismo ambientalistico.

SESTRIPARTECIPA 



Abitare, mobilità, servizi, qualità urbana

VIVERE BENE A SESTRI

Sestri e le sue frazioni godono di valori naturali, ambientali e paesistici riconosciuti da tutti, ma per garantire nel tempo la conservazione di questi valori, la loro crescita, e una buona qualità della vita ai suoi abitanti e ai suoi fruitori è necessario che l'offerta in termini di abitazioni, servizi, infrastrutture venga adeguata ai nuovi bisogni e alle nuove criticità, puntando anche su soluzioni inedite per il nostro territorio.

La partecipazione, sia nella fase di ascolto che nella fase più attiva, intende quindi prima di tutto indagare puntualmente i bisogni e i disagi di chi vive a Sestri, nei diversi ambiti del territorio, nei diversi

contesti sociali, nelle diverse condizioni lavorative e di età, recepire esperienze e proposte per poter sviluppare soluzioni tecniche e misure di politica del territorio condivise e mirate al soddisfacimento di tali bisogni. I protagonisti di questo confronto costruttivo saranno quindi tutti gli abitanti, le loro aggregazioni territoriali, le società sportive, le tante associazioni già impegnate nella promozione di luoghi, di stili di vita e nella solidarietà, ma anche tutti quei soggetti in grado di sviluppare iniziative imprenditoriali e proposte progettuali proprie volte al soddisfacimento dei fabbisogni sempre più articolati e alla creazione di ambienti di qualità.



SESTRIPARTECIPA



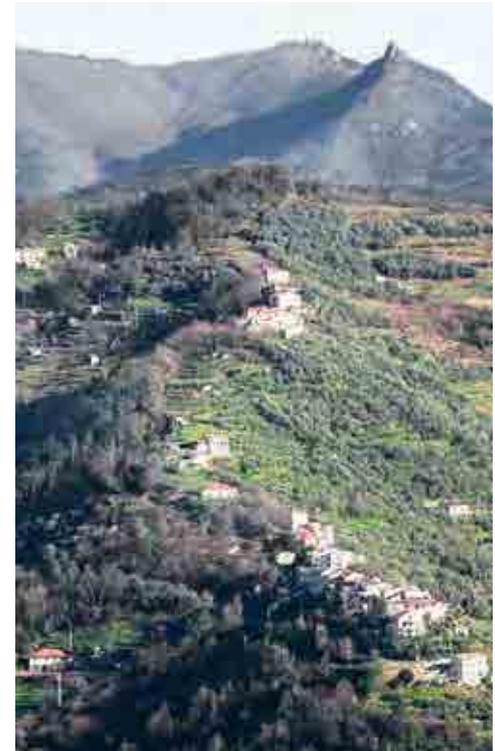
Prendersi cura del territorio, accoglienza, portualità, pesca, cultura

RIDARE VALORE ALLA TERRA E AL MARE

Il territorio di Sestri è ricco e articolato: il mare e la costa, il territorio agricolo e montano, i centri storici, non sono solo manifestazione dei valori paesaggistici e immagine della tradizione che ci è stata tramandata, caratterizzando Sestri e le sue frazioni: queste risorse del territorio, oltre che essere essenziali per la tenuta e la crescita della economia turistica, rappresentano anche altrettante opportunità di sviluppo per altri comparti economici e per l'elevazione della qualità territoriale in generale. La loro conservazione non può prescindere dalla loro valorizzazione e messa a sistema. La partecipazione pubblica alle scelte di piano, sia nella fase di ascolto che nella fase di partecipazione attiva, intende quindi prima di tutto mettere in luce

le opacità di questo patrimonio, evidenziare il potenziale inespreso, recepire le iniziative e le proposte di chi vive e lavora su questo patrimonio della natura e della cultura locale. Gli interlocutori saranno quindi diversi e numerosi, e verranno chiamati a offrire il loro contributo durante il percorso di Piano:

- le aziende agricole, le loro associazioni, ma anche i tanti abitanti che presidiano il territorio agricolo e le associazioni che coltivano i valori della terra;
- i pescatori professionisti, gli operatori balneari, le associazioni che coltivano i valori del mare
- le associazioni che promuovono le tante "culture" che si intrecciano sul territorio.



SESTRIPARTECIPA



Un paese che lavora e produce

UN PIANO PER LO SVILUPPO LOCALE

Sestri ha bisogno di tornare ad essere una città viva, che rinsalda la propria economia tradizionale qual'è l'industria, mette a sistema e promuove il grande potenziale economico del turismo, sostiene la crescita di recenti settori di sviluppo, come le nuove tecnologie, valorizza l'agricoltura di qualità e l'economia del mare, ricchezza fondamentale del nostro territorio; difende e supporta le sue vocazioni economiche di fondo come l'artigianato e il commercio, in particolare il piccolo commercio, uno dei principali motori della vitalità, non solo economica ma anche sociale del nostro territorio.

Il turismo, in particolare, è attività strategica per lo sviluppo

economico di Sestri, e dovrà fare sistema con le altre dimensioni produttive, innovando e rilanciando un modello di turismo di qualità, che dia spazio alle molteplici vocazioni del nostro territorio.

Il PUC partecipato intende approcciare tutte queste dimensioni con il coinvolgimento di tutte le realtà economiche del territorio, per far emergere in primo luogo le carenze dello strumento urbanistico (le "regole" e l'offerta insediativa) e le inefficienze del territorio che gravano sulle imprese attive frenando il loro sviluppo o che ostacolano l'insediamento di nuove realtà economiche. Ma oltre all'analisi critica ci si

aspetta che la partecipazione faccia emergere le opportunità e le sinergie che, oltre a trovare spazio nella nuova pianificazione, potranno ispirare l'amministrazione nella messa in campo di politiche territoriali innovative che utilizzino appieno lo strumento della nuova programmazione dei fondi comunitari 2014-2020.

I protagonisti di questo confronto saranno quindi in primo luogo tutti gli operatori economici locali, di ogni settore e dimensione le loro associazioni, come pure i rappresentanti dei lavoratori, ma anche i soggetti in grado di sviluppare iniziative imprenditoriali e proposte progettuali calibrate sul territorio e sinergiche alle attività economiche esistenti.



SESTRIPARTECIPA



Competenze interne e apporti specialistici

LA SQUADRA AL LAVORO

L'Ufficio di Piano. Da gennaio 2014 ha avviato la propria attività un Ufficio comunale intersettoriale dedicato al processo di revisione del PUC composto dalle professionalità interne necessarie a presidiare il percorso e a svolgere elaborazioni di concerto con i professionisti: coordinati dal servizio Urbanistica stanno collaborando i servizi Edilizia Privata, Sistema Informativo Territoriale, SUAP, Demanio marittimo, Progettazione, Ambiente, Servizi Sociali e Polizia Municipale. Nella prima fase operativa l'Ufficio del piano sta svolgendo la ricognizione e la sistematizzazione dei dati e delle basi cartografiche già presenti, integrandole ove necessario anche mediante incarichi professionali specialistici (come ad esempio in 20

materia geologica, di progettazione di dettaglio, di pianificazione di settore). Dal mese di agosto fornirà supporto conoscitivo ed operativo al percorso di partecipazione, sia nei riguardi dei professionisti che di tutti i cittadini e sarà l'interfaccia pubblica del percorso avviato, consentendo sia al singolo cittadino che ai rappresentanti di associazioni, comitati e portatori di interesse di confrontarsi in modo trasparente con l'amministrazione. Una sorta di Casa della Città ove, in un'ottica di scambio, verranno fornite al cittadino tutte le informazioni sul territorio e sul processo di revisione e ove sarà possibile per il cittadino portare il proprio contributo e le proprie istanze pertinenti al processo.

Il gruppo di supporto. Alla pratica interdisciplinare che richiede lo studio e la revisione del piano urbanistico di Sestri si affiancano le attività del gruppo incaricato del supporto metodologico, scientifico e operativo all'Ufficio di Piano, i cui lavori, nell'ambito della pianificazione, si caratterizzano per una intensa attività di ascolto, comunicazione e partecipazione. Il gruppo è composto dall'architetto Roberto Vezzosi (capogruppo), urbanista, che da anni svolge attività di pianificazione e consulenza per le Pubbliche Amministrazioni e lavora sui temi dell'innovazione delle pratiche urbanistiche e più in generale delle politiche urbane. Esperto nel coordinamento di attività specialistiche in ambito territoriale

e ambientale e delle relazioni che questi aspetti hanno con le dinamiche socioeconomiche. Con lui Ambiente Italia, società che opera a livello europeo nella ricerca, consulenza e progettazione per la sostenibilità e che vanta una grande esperienza nel campo della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi. Completa in gruppo lo spin-off universitario MHC-ProgettoTerritorio, cooperativa di professionisti che da tempo svolge attività di ricerca e consulenza, improntata ad una specifica attenzione ai temi della costruzione dei quadri conoscitivi per la pianificazione, attraverso l'uso innovativo delle tecnologie dell'informazione geografica e l'attivazione e la gestione di processi partecipativi.



Contatti con l'Ufficio di Piano

L'Ufficio di piano ha la propria sede in Viale Dante (primo piano) ed è aperto al pubblico il lunedì dalle 9.00 alle 12.00 e il mercoledì dalle 15 alle 17.

Oltre ai colloqui con i singoli componenti negli orari di ricevimento o su appuntamento, potranno essere concordati, per questioni complesse, incontri multidisciplinari con i vari componenti dell'Ufficio, anche alla presenza del Sindaco o degli assessori competenti

Per informazioni e contatti:

Segreteria - Paola Ughetti

Tel. 0185478341

Email: ufficiodelpiano@comune.sestri-levante.ge.it



PUC PIANO URBANISTICO COMUNALE SESTRI PARTECIPA

Fotografie a cura di Roberto Montanari