

**INU**  
Edizioni srl

Piazza Farnese, 44  
00186 Roma  
Italia  
inuprom@inuedizioni.it

## **RAPPORTO *dal* TERRITORIO 2010**

*A cura di Pierluigi Properzi*

### **Monitoraggio biennale dell'attività di pianificazione**



Pagine 411, formato cm. 21 x 29, tavole e illustrazioni a colori

Prezzo di copertina € 48

ISBN 978 - 88 - 7603 - 038 - 3

**Edizione 2011**

Il **Rapporto dal Territorio** che l'istituto Nazionale di Urbanistica pubblica con cadenza regolare in occasione del proprio Congresso Nazionale, è diventato ormai un appuntamento fisso per la cultura urbanistica italiana, ma anche uno strumento utile per tutti gli operatori del settore che hanno responsabilità specifiche in materia, da quelle professionali nel settore pubblico e in quello privato, a quelle didattiche nei vari livelli di formazione, senza dimenticare le responsabilità di governo a livello locale e nazionale, in particolare quelle di chi ha un compito di direzione politica o legislativa. [...] Più in generale, ... sembra comunque di poter affermare che il Rapporto dal Territorio, in particolare in questa quinta edizione 2010, sia diventato un solido strumento d'informazione tecnica e culturale per tutti, andando ben al di là delle sue intenzioni originarie, indirizzate ad un più ristretto ambito disciplinare.

L'edizione precedente si era soffermata con particolare attenzione sui cambiamenti più importanti avvenuti nello scenario urbano e territoriale con l'irrompere delle problematiche della metropolizzazione e la necessità di aggiornare, di conseguenza, gli strumenti d'intervento, dando nello stesso tempo conto dello stato della pianificazione istituzionale nel nostro Paese; evidenziando in modo critico e con il rilievo necessario lo spazio ancora largamente maggioritario coperto da quella comunale, secondo una tradizione consolidata della pianificazione italiana. Anche questa edizione 2010 riprende nei primi tre capitoli la descrizione dello stato della pianificazione istituzionale, regionale, provinciale e comunale, che rimane il "cuore" del documento, ma accompagna questa descrizione con approfondimenti e valutazioni anche assai originali e inediti (come la parte sulle professionalità dell'urbanistica) che rendono il volume assai più ricco ed interessante del precedente.

*dalla presentazione di Federico Oliva, Presidente  
dell'Istituto nazionale di urbanistica*

# RAPPORTO *dal* TERRITORIO 2010

## Indice

**Presentazione**, *Federico Oliva*

**Introduzione**, *Pierluigi Properzi*

### **Parte I - Un FUTURO POSSIBILE**, *Pierluigi Properzi*

*Paolo Avarello*, **Urbanistica: una evoluzione disciplinare tra resistenze e innovazione**

*Giuseppe Campos Venuti*, **Conoscere per governare**

*Michele Talia*, **Nuovi piani in attesa di nuovi attori**

*Aldo Bonomi* **Il territorio come terra di mezzo tra flussi e luoghi**

*Paolo Perulli* **Reti senza modernizzazione**

*Pierluigi Mantini* **Parole e politiche urbanistiche nella crisi**

*Mario Breglia* **Il mercato immobiliare italiano oggi e domani**

*Aldo Mancurti* **Le politiche pubbliche che orientano le scelte**

*Franco Migliorini* **Europa, quale territorio oltre la crisi?**

*Edoardo Zanchini* **Un cambiamento ecologico per le città italiane**

*Anonimo ministeriale* **Declinare o reagire?**

### **Parte II - I SISTEMI di PIANIFICAZIONE e i PIANI**, *Carlo Alberto Barbieri*

**Capitolo 1 - Il ritorno dello Stato. Come cambia il rapporto tra Stato e Territorio**, *Carlo Alberto Barbieri*

Lo Stato (e le Regioni) in Europa, Intese e Accordi quadro, Natura e Paesaggio: tutele dello Stato e piani delle Regioni, Le politiche ambientali e i piani, La pianificazione dei trasporti e della logistica

**BOX Le deleghe e le strutture della pianificazione**, *Mauro Giudice*

**Capitolo 2 - Regioni e Province. Le incertezze dell'Area Vasta**, *Mauro Giudice, Giuseppe De Luca*

Modalità di interazione nella pianificazione del territorio, Piani e Quadri Regionali, I Piani delle Province

**BOX Le agende 21**, *Emilio D'Alessio*

**Capitolo 3 - La pianificazione dei comuni**, *Simone Ombuen*

Per una rinnovata visione del territorio e della pianificazione, Il paradosso della metropolizzazione, Piccoli centri storici, La pianificazione comunale nelle circoscrizioni territoriali

**BOX Urbanpromo, il punto sul marketing urbano e territoriale**, *Stefano Stanghellini*

#### **FOCUS**

**CONSUMO DI SUOLO**, *Andrea Arcidiacono*

**COSA SUCCEDE AL TERRITORIO DELL'AGRICOLTURA**, *Maurizio Di Mario*

**SCENARI E CAMBIAMENTI NEGLI USI DEL SUOLO AGRICOLO**, *Giovanni Cafiero*

### **Parte III - I TEMI del GOVERNO e del TERRITORIO**, *Pierluigi Properzi*

**Capitolo 4 - Paesaggi, il Piano e la loro cura**, *Attilia Peano*

Progettualità locale per il Paesaggio, Il ruolo delle Reti ecologiche

**BOX Paesaggio vs Infrastrutture**, *M. Angrilli*

**Capitolo 5 - La Modernizzazione tra welfare e infrastrutture**, *Valter Fabietti*

Reti infrastrutturali, Centralità e Distribuzione, Il Welfare dei territori, Obiettivi di Servizio, I Piani dei Servizi, La partecipazione

**BOX Le grandi opere tra rifiuto, mediazione e consenso**, *M. Virano*

**Capitolo 6 - I nuovi modi di governare le città**, *Pierluigi Properzi*

Le scelte dei governi delle città, Energia e ambiente urbano, La nuova questione abitativa, La nuova questione fondiaria, Partenariato Pubblico/Privato nella riqualificazione urbana, Il patrimonio immobiliare dello stato, Il sostegno della Cassa DP alla ricostruzione dell'Aquila

**BOX Urban Center**, *B. Monardo*

#### **FOCUS**

**VALUTAZIONE e QUADRI CONOSCITIVI**, *Donato Di Ludovico*

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**, *Alessandra Fidanza*

*Attribuzioni dei testi, Indice tabelle, figure e grafici, Indice di Box e Focus*