

INU
Edizioni srl

Piazza Farnese, 44
00186 Roma
Italia
inuprom@inedizioni.it

STU

QUALI, COME, PERCHÉ

di Daniela Mello

Collana Parole chiave, n. 4



Pagine 200, formato cm. 21 x 21
Prezzo di copertina € 25
ISBN 978-88-7603-052-9
Edizione 2011

AStuR, l'Associazione delle Società di Trasformazione Urbana per la Riqualificazione delle Città, dopo dieci anni dall'introduzione nel nostro ordinamento della Società di Trasformazione Urbana quale strumento operativo per attuare la pianificazione urbanistica, ha ritenuto utile superare la frammentarietà – ma anche la parzialità – delle conoscenze diffuse sul tema, fornendo un quadro aggiornato e tendenzialmente completo di quello che è lo “stato dell’arte” con riguardo all’uso di tale tipologia societaria.

AStuR, quindi, a tal fine ha pubblicato un apposito bando pubblico per commissionare una ricerca che ponesse i soggetti interessati alle STU nella condizione di avere una corretta rappresentazione delle esperienze già maturate, della grande diversificazione delle modalità attraverso cui tali esperienze sono state attuate, degli obiettivi di volta in volta perseguiti, delle diverse strutture di governance delle società, delle criticità e delle grandi potenzialità della STU, infine dei fallimenti... ma anche dei successi.

La ricerca ha mirato, in particolare, al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- la ricognizione, con riferimento alle norme nazionali, delle normative regionali in materia di STU sopravvenute all’art.120 del D.Lgs. 267 del 2000;
- la verifica e l’aggiornamento del quadro generale delle STU in ambito nazionale;
- la rilevazione delle principali problematiche incontrate dalle STU nella loro operatività e delle modalità con cui sono state superate; l’analisi dei risultati conseguiti dalle STU in relazione ai programmi di attività.

Questo testo, che ne contiene gli esiti, costituisce quindi uno strumento di grande utilità per superare quello che è il vero scoglio nella diffusione dell’uso della STU: la sua scarsa conoscenza da parte dei Comuni e delle loro strutture amministrative.

Dalla presentazione di Renato Perticarari, Mario Hübler

Collana Parole chiave, n. 4

STU. QUALI, COME, PERCHÉ

di Daniela Mello

INDICE

01 | LA DISCIPLINA GIURIDICA SULLE SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA

P. 13 **il quadro normativo nazionale**

P. 17 forma e ruolo delle STU

P. 18 rapporti con la pianificazione urbanistica comunale

P. 19 criteri per la scelta delle aree di intervento

P. 21 modalità di acquisizione delle aree

P. 22 modalità di selezione dei soggetti partecipanti alla STU

P. 25 **il quadro delle normative regionali**

02 | LO STATO ATTUALE DELLE SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA

P. 33 **la costruzione del quadro nazionale delle STU**

P. 39 **studi di fattibilità e società costituite nel contesto nazionale**

03 | ESPERIENZE RILEVANTI IN ITALIA

P. 59 **le società partecipate dal consorzio zona industriale di padova**

P. 70 **pasubio-società di trasformazione urbana spa, comune di parma**

P. 80 **novello spa-società di trasformazione urbana, comune di cesena**

P. 91 **città del mare cesenatico spa, comune di cesenatico**

P. 102 **STU ferrara immobiliare spa, comune di ferrara**

P. 115 **società osservanza srl, comune di imola**

P. 129 **nuova via trento spa, comune di macerata**

P. 140 **porta a mare spa, comune di livorno**

P. 151 **bagnolifutura spa, comune di napoli**

04 | POTENZIALITÀ E PROBLEMATICITÀ DELLE SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA

P.168 **ruolo ed efficacia delle STU**

P.173 **aree e tipologie di intervento**

P.180 **società di diritto pubblico o privato?**

P.185 **interessi pubblici, privati e collettivi**

P.191 **rapporti con gli strumenti urbanistici comunali ed attuativi**

NOTE

BIBLIOGRAFIA