



# INU

Istituto Nazionale  
di Urbanistica  
Sezione Friuli Venezia Giulia

## SEMINARIO DI STUDIO

### PEREQUAZIONE, COMPENSAZIONE E CREDITI EDILIZI NELLA NUOVA LEGGE URBANISTICA REGIONALE

Programma / Invito

**Il Convegno è promosso da:**

INU - Sezione Friuli Venezia Giulia

Si prega di voler confermare la partecipazione  
alla Segreteria Organizzativa:

Segreteria INU Friuli Venezia Giulia  
via Paolo Canciani n. 19, 33100 UDINE  
tel 0432 - 509128  
fax 0432 - 309911  
e mail: [inu.fvg@libero.it](mailto:inu.fvg@libero.it)

Sala Ajace  
Palazzo Municipale di Udine  
Piazza della Libertà

Udine, Venerdì 6 luglio 2007

Il ricorso a strumenti nuovi di attuazione delle previsioni urbanistiche (“perequazione” e “compensazione”) è da tempo all’attenzione di alcune regioni italiane, che hanno disciplinato questi istituti e che – con risultati variamente articolati – stanno sperimentandone l’efficacia.

La nuova legge regionale 23 febbraio 2007 n. 5 “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio” ha introdotto anche nel nostro ordinamento legislativo l’utilizzo sia della perequazione urbanistica e della compensazione urbanistica nella pianificazione comunale, sia quello della compensazione territoriale nella pianificazione sovracomunale.

Le questioni metodologiche e applicative dei nuovi strumenti non sono di poco impegno.

La Sezione regionale dell’INU ha ritenuto opportuno organizzare un “seminario di studio” per affrontare le problematiche generali e gli indirizzi che sono da praticare nell’utilizzo dei nuovi strumenti e per poter conoscere alcune applicazioni recenti, utili a mettere a fuoco le questioni connesse, nella prospettiva di superare le vischiosità di avvio delle nuove procedure attuative.

Le relazioni di base sono tenute dal prof. Ezio Micelli, dell’Università di Venezia, che illustrerà gli indirizzi e le strategie urbanistiche da praticare con i nuovi strumenti, e dal prof. Bruno Barel, dell’Università di Padova, che tratterà le questioni giuridiche connesse all’utilizzo delle nuove procedure.

Seguirà l’illustrazione di casi di studio, utili a comprendere ed a confrontare le modalità tecniche secondo le quali la perequazione, da un lato, e la compensazione, dall’altro, possono concretamente contribuire a gestire le trasformazioni del territorio, al fine di governare l’interesse pubblico delle previsioni di piano ed insieme consentire al privato l’efficacia delle azioni.

## Programma

ore 16.00 Apertura seminario  
Saluti  
ing. Giorgio Cavallo - *assessore all’urbanistica  
Comune di Udine*

introduzione  
arch. Giorgio Dri - *vicepresidente INU  
Sezione Friuli Venezia Giulia*

### RELAZIONI DI BASE

ore 16.15 perequazione e compensazione come  
strumenti per l’attuazione delle previsioni  
urbanistiche comunali  
prof. Ezio Micelli - *IUAV Venezia*

ore 17.00 profili giuridici di perequazione,  
compensazione e crediti edilizi  
prof. Bruno Barel - *Università di Padova*

### PRESENTAZIONE DI CASI STUDIO

ore 17.30 San Donà di Piave (VE)  
arch. Danilo Gerotto - *dirigente  
Comune di San Donà di Piave*  
  
Montebelluna (TV)  
arch. Roberto Bonaventura - *funzionario  
Comune di Montebelluna*  
  
Esperienze di piani perequativi:  
modelli e regole a confronto  
arch. Antonella Faggiani - *partner Mesa srl*

ore 18.30 Dibattito

Presiede il seminario di studi e conclude i lavori  
dott. Umberto Zuballi - *presidente della II<sup>a</sup> sezione del TAR  
per il Veneto*