

INULAB- LABORATORI DI URBANISTICA

COMUNE DI **SAN PIETRO IN CASALE**

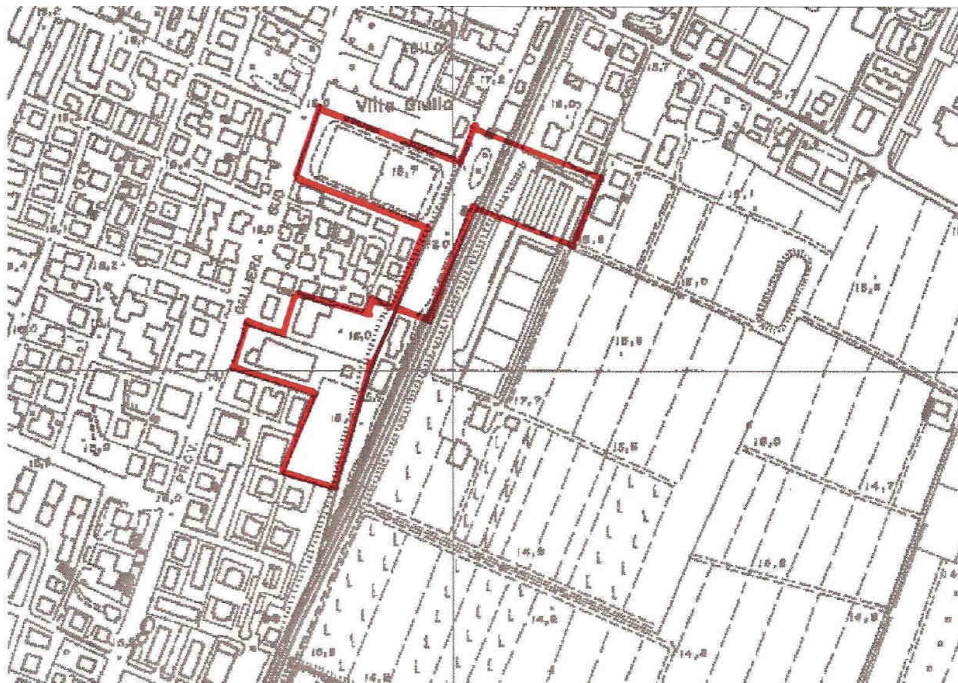
TITOLO CASO STUDIO PROPOSTO:
RIORGANIZZAZIONE TERRITORIALE DI SPAZI URBANI NEL CAPOLUOGO

SCHEDA ILLUSTRATIVA SINTETICA:

Localizzazione dell'ambito di intervento

AMBITI URBANI IN PARTE EDIFICATI SITUATI A SUD DEL CAPOLUOGO LOCALIZZATI TRA LE VIE GALLIERA SUD E VIA RUBIZZANO CON POSSIBILITA' DI COLLEGAMENTO FRA GLI STESSI OLTREPASSANDO LA FERROVIA BO-VE

Individuazione cartografica su CTR



Stato di fatto e problematiche dell'area di intervento

LE AREE IN OGGETTO DENOMINATE NEL PRG VIGENTE "COMPARTO B7-5, COMPARTO C2-3 ZONA SI E ZONA G5" (si precisa che è stato già adottato il PSC) SONO IN PARTE OCCUPATE DA EDIFICI AD USO PRODUTTIVO LOCALIZZATE IN CENTRO URBANO PER LE QUALI SE NE PREVEDE UNA NUOVA LOCALIZZAZIONE, IN PARTE OCCUPATE DA UN CAMPO SPORTIVO PRIVATO PER IL QUALE SE NE PREVEDE UN RIDIMENSIONAMENTO PER POTER DAR LUOGO ANCHE ALLA REALIZZAZIONE DI UN OPARCHEGGIO PUBBLICO SULLA VIA GALLIERA SUD ED IN PARTE SONO UTILIZZATE COME SUPPORTO AI SERVIZI DI PERTINENZA DELLE FERROVIE DELLO STATO. LE PROBLEMATICHE SONO QUINDI LEGATE ALLA VIABILITA', AI COLLEGAMENTI FRA I VARI COMPARTI ED ALLA DELOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI PRODUTTIVI CON POSSIBILI NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI.



Strategie di intervento e obiettivi qualitativi per l'area in esame

PER UN MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' ARCHITETTONICA ED AMBIENTALE DELLO SPAZIO URBANO ED UNA PIU' EQUILIBRATA DISTRIBUZIONE DI SERVIZI , DI DOTAZIONI TERRITORIALI E DI INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA, SI PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SULLA VIA GALLIERA SUD, IL COLLEGAMENTO OLTRE LA FERROVIA DELLE TRE ZONE IN OGGETTO CON CONSEGUENTE NUOVA PROGETTAZIONE DI SPAZI AD USO PUBBLICO E PRIVATO A SERVIZIO DELLA COLLETTIVITA'.

Documentazione fotografica



