

Invito alla giornata di studio
“NUOVE POLITICHE URBANISTICHE PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE”

20 gennaio 2010 – dalle 09:30 alle 18:00
Centro Congressi Stelline – Milano, corso Magenta 61

Obiettivi e contenuti

Il quadro di riferimento per le politiche abitative è profondamente cambiato.

Il ritiro dello Stato dal settore con il passaggio delle competenze alle Regioni è coinciso con un ampliamento inatteso dell’area dei bisogni abitativi e con una prolungata e forte crescita dei prezzi immobiliari. E’ anche come noto definitivamente entrato in crisi il modello di intervento tradizionale basato sul PEEP e sull’esproprio.

Di qui la difficoltà delle amministrazioni a far fronte a fabbisogni sociali in crescita non potendo più disporre di aree a basso costo né di finanziamenti adeguati.

Faticosamente, alcune Regioni hanno tentato di rispondere in modo nuovo a questi bisogni e, più recentemente, anche lo Stato ha rimesso piede nel settore, a partire dalla legge 9/2007 e dalla finanziaria 2008 e fino agli incerti passi dell’ultimo Piano Casa.

L’insieme di questi provvedimenti configura un quadro di non facile lettura, ancora privo di sperimentazioni significative e che le amministrazioni faticano ad utilizzare nelle sue potenzialità, mentre l’urgenza di far fronte a una vera emergenza sociale richiede un salto di qualità e di quantità nella risposta.

Con questa iniziativa l’INU si propone di dare un contributo all’operatività, volto al chiarimento delle opportunità offerte dalle nuove normative e alla messa a punto di indicazioni utili per quanti intendano sviluppare programmi di social housing.

Si tratteranno dunque i temi relativi

- alla disponibilità di **aree per l’edilizia residenziale sociale**, assunta come un **servizio pubblico**, da promuovere anche con procedure perequative
- alla valutazione e soddisfacimento dei fabbisogni di edilizia residenziale sociale in sede di pianificazione urbanistica generale, soprattutto attraverso il **Piano dei Servizi**
- all’attribuzione di aree nella disponibilità dei comuni agli operatori interessati alla realizzazione degli interventi mediante il ricorso a **procedure di tipo concorsuale**
- in genere allo **sviluppo del rapporto pubblico-privato** nel finanziamento, nell’attuazione e nella gestione degli alloggi di edilizia residenziale sociale.

Modalità di svolgimento

Questi temi saranno trattati nel corso di una intera giornata, con relazioni raggruppate in tre aree. La prima ricostruirà il quadro della nuova questione abitativa come è venuta a determinarsi in relazione alle trasformazioni dell’ultimo decennio, la seconda approfondirà i nodi critici e i problemi posti dalle nuove normative e modalità di intervento nel settore. Nella terza tecnici delle amministrazioni soggetti qualificati della domanda e dell’offerta daranno conto di esperienze significative condotte a livello regionale e comunale.

La partecipazione è libera.

Contributi e probabile pubblicazione

L'iniziativa è promossa in collaborazione con *Fondazione Housing Sociale*, che presenterà i primi risultati dei concorsi di progettazione per housing sociale in due aree di proprietà comunale a Milano.

Richieste di patrocinio o di contributi sono state rivolte a: *Fondazione Cariplo, Legacoop Abitanti Lombardia, Confcooperative Federabitazione Lombardia e Assimpredil*.

La pubblicazione degli atti della giornata di studio su un prossimo apposito numero della rivista *Urbanistica Dossier*.