

Rassegna stampa
Dal 2 al 29 agosto 2010
a cura dell'Ufficio Stampa dell'INU

PROGRAMMAZIONE E URBANISTICA

Torino. La rivoluzione del quartiere di Carpano

Una nuova variante urbanistica per trasformare l'area Borello e Mafiotto (zona compresa fra Eataly e l'AC hotel, immediati paraggi del Lingotto) in un'autentica cittadella: con nuove case, nuovi uffici, nuovi laboratori: "Non dimentichiamoci che a pochi metri da via Nizza sorgerà la nuova Città della Salute - ha spiegato in giunta il direttore della divisione Urbanistica Paola Virano - e che quindi questa zona (in tutto 45 mila metri quadri di nuova edificabilità) diventerà molto richiesta ed appetibile". (4 agosto)

Articoli

<http://www3.lastampa.it/torino/sezioni/cronaca/articolo/lstp/291222/>

Firenze. Elba, stop della Regione ai piani di sviluppo edilizio

In piena estate la Regione blocca i piani di sviluppo edilizio a Rio Marina, il comune dell'Elba di cui è sindaco il senatore dell'Udc Francesco Bosi. Non tutta l'efficacia del regolamento di Rio Marina è stata sospesa. Sono solo cinque le previsioni (di cui tre nella frazione di Cavo) che la Regione giudica "incompatibili col Pit", il piano di indirizzo territoriale approvato dal consiglio regionale nel 2007 che detta precise linee di indirizzo riguardo alla tutela del paesaggio. Fino a quando il regolamento non verrà rivisto, però, in quelle cinque aree il Comune non potrà rilasciare nessun tipo di autorizzazione. La legge urbanistica prevede che adesso sia la Conferenza paritetica inter-istituzionale ad esaminare le varie posizioni. A comporla sono tre membri della giunta regionale, tre rappresentanti delle Province e tre nominati dai Comuni. (8 agosto)

Articoli

http://firenze.repubblica.it/cronaca/2010/08/08/news/elba_schiaffo_della_regione_bloccato_il_piano_di_sviluppo-6145626/

http://www.unita.it/news/vittorio_emiliani/102265/il_cemento_pu_attendere

Verona Sud, il Comune prepara lo spazio per la "movida"

Verona sud sarà la città della movida e della vita notturna. Al posto dei vecchi capannoni industriali e artigianali della Zai storica ci saranno quindi disco-bar, ristoranti, alberghi e attività commerciali specializzate nello svago per i giovani ma anche per le famiglie e i bambini. Un vero divertimentificio, quindi, che nelle intenzioni dell'amministrazione comunale offrirà una valida alternativa ai locali del centro storico, meta del popolo della notte ma diventati ormai problematici per la vivibilità cittadina. Il vicesindaco e assessore all'urbanistica Vito Giacino ha concluso ieri, nel suo ufficio a Palazzo Barbieri, gli ultimi

incontri con i 41 tra imprenditori e rappresentanti di società che gli hanno presentato il quadro economico finanziario degli interventi che intendono attuare per riconvertire vecchie attività industriali o artigianali dismesse. Le critiche del Pd. (14 agosto)

Articoli

http://www.larena.it/stories/Home/174811_verona_sud_sar_anche_la_citt_del_la_vita_notturna/

http://www.larena.it/stories/Cronaca/175367_non_trasformiamo_verona_sud_in_polo_del_divertimento/

Milano. Pgt, inizia la battaglia delle associazioni

Il primo "sì" alle regole urbanistiche per la Milano del 2030 è arrivato alle 4 del mattino del 14 luglio: dopo sette mesi di lavoro, 55 sedute e mezzo milione di euro spesi tra gettoni, catering e straordinari, il consiglio comunale ha votato l'adozione del Piano di governo del territorio. Ma il percorso del Pgt non è ancora finito. A settembre inizierà il secondo round e quella che molti già chiamano la "battaglia delle osservazioni". Il documento, infatti, che è già uscito modificato dall'aula di Palazzo Marino, potrà cambiare ancora. E dopo i politici, saranno i cittadini a presentare richieste di correzioni. Se ne attendono migliaia, tanto che in Comune verrà creata una task force per leggerle e valutarle. Ma la mobilitazione è già iniziata. Per spiegare cosa sia il Piano, ma soprattutto per aiutare chi vorrà farlo a inviare un'osservazione, il centrosinistra e la società civile si stanno organizzando. (18 agosto)

Articoli

http://milano.repubblica.it/cronaca/2010/08/17/news/urbanistica_la_battaglia_d_autunno_le_associazioni_in_campo_per_il_pgt-6345078/

Torino. Barriera Milano, la riqualificazione punta sul verde

Progetto complementare alla riqualificazione della zona della Barriera Milano, a Torino. Dovrebbe partire a settembre e funzionare così: il Comune presterà i terreni, li renderà pedonabili, fornirà l'acqua e la recinzione; per contro residenti, scuole o associazioni si impegneranno a farne aree ecologiche, aprirle a tutti e organizzare periodicamente eventi pubblici. Il piano prevede step definiti: nel primo anno saranno scelte quattro aree e costruiti altrettanti giardini. Il criterio sarà uno solo: non muovere un dito senza che i residenti siano attivamente coinvolti e affiancare alla rivoluzione urbanistica della Variante 200 una riqualificazione più soft. (19 agosto)

Articoli

<http://www3.lastampa.it/torino/sezioni/costume/articolo/1stp/302002/>

Lecce. Vernole e Melendugno, un piano urbanistico in due

E' la prima pianificazione urbanistica che mette insieme due Comuni. Soprattutto, è la prima volta che una Unione di Comuni si accinge a realizzare un piano urbanistico generale intercomunale. Il primato spetta a Vernole e a

Melendugno, o meglio alla loro Unione, Terre di Acaya e di Roca. Il Pug intercomunale avrà come obiettivi cardine lo sviluppo dell'area e la lotta all'illegalità. (20 agosto)

Articoli

<http://corrieredelmezzogiorno.corriere.it/napoli/notizie/cronaca/2010/20-agosto-2010/solo-piano-progettare-due-comunicosi-eviteremo-spreco-risorse-1703611094218.shtml>

Roma. Tor Bella Monaca, Alemanno promette per ottobre il piano di demolizione e ricostruzione

"Sbaglia chi pensa che sia una boutade: a ottobre presenteremo un piano per Tor Bella Monaca", ha detto il sindaco di Roma, Alemanno. Il primo cittadino della Capitale fa riferimento all'abbattimento delle torri e di alcuni dei lunghi palazzi orizzontali del quartiere periferico, proposta lanciata ieri sera da Cortina. Il sindaco pensa ad una ricostruzione sulla falsa riga della città giardino, modello Garbatella, con case basse e ampi spazi verdi. (23 agosto)

Articoli

http://www.ansa.it/web/notizie/regioni/lazio/2010/08/23/visualizza_new.html_1790891333.html

Roma capitale, si preparano i "superpoteri" in materia urbanistica

Entro il 20 settembre, anniversario di Porta Pia, il sindaco di Roma Gianni Alemanno punta ad ottenere il via libera del governo al decreto legge che fissa i contorni della "nuova" Roma capitale. Nel quadro della legge sul federalismo, 42/2009, a concretizzare ruolo e funzioni del nuovo ente saranno una serie di decreti, ma tra questi il Turc - Testo unico Roma capitale - è il più ghiotto. Perché definisce le nuove funzioni della città nei sei ambiti fissati dalla legge delega: valorizzazione di beni storici e ambientali; sviluppo socio-economico; pianificazione territoriale; edilizia; servizi; protezione civile. Roma ne esce fortissima, stando alla bozza messa a punto di concerto fra uffici del Campidoglio e ministero per le Riforme. Col Turc a spogliarsi di prerogative sono soprattutto gli enti di prossimità, la Provincia di Roma e la Regione Lazio. Il testo rende permanenti i poteri speciali del sindaco su traffico e mobilità e trasferisce al Comune l'intera torta della protezione civile, dai piani di emergenza all'individuazione delle aree a rischio. C'è poi la delega a Roma della Via e della Vas, l'individuazione di riserve naturali e aree protette, il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche e tutti i poteri sulle risorse idriche e le concessioni per le spiagge locali. Ma la vera "svolta autarchica" è nell'ambito urbanistico e territoriale: Roma può approvare i regolamenti edilizi e adottare autorizzazioni a costruire senza bisogno del nulla osta della Provincia e anche in deroga agli standard regionali. A Regione e Provincia resta "la possibilità di formulare osservazioni" sulla conformità del piano regolatore ai rispettivi piani territoriali. Critiche dell'opposizione, Alemanno promette condivisione. (25 - 26 agosto)

Articoli

http://roma.repubblica.it/cronaca/2010/08/25/news/l_autarchia_di_roma_capitale-6493760/

http://roma.repubblica.it/cronaca/2010/08/26/news/scontro_roma_capitale-6515278/

AMBIENTE

Torino. Il progetto di Fuksas e le altre priorità

La polemica di Vittorio Sgarbi contro il progetto dell'architetto Massimiliano Fuksas a Torino. Occorrerebbe, dice, sprecare meno soldi per preservarli nella tutela e della valorizzazione dei veri tesori architettonici. (12 agosto)

Articoli

http://www.ilgiornale.it/cultura/non_costruiamo_nuovi_obbrobri_tutelare_tesori_esistenti/12-08-2010/articolo-id=466692-page=0-comments=1

Bologna. Bruno Gabrielli consulente per il centro storico

Uno degli obiettivi che si è prefissa il commissario Anna Maria Cancellieri è quello di rendere più bella Bologna: più decoro, meno degrado. Ora arriva da Genova (città in cui ha lavorato la stessa Cancellieri) un consulente: si tratta di Bruno Gabrielli, professore emerito di Urbanistica a Genova e responsabile del comitato scientifico dell'Associazione nazionale centri storico-artistici. Entro il 15 dicembre, giorno di scadenza del suo mandato, dovrà produrre un dossier sulla situazione del centro storico bolognese. Il suo compenso sarà di 24mila euro lordi. (18 agosto)

Articoli

http://bologna.repubblica.it/cronaca/2010/08/18/news/per_rendere_pi_bello_il_centro_il_commissario_chiama_un_genovese-6357685/

Firenze. Abusi edilizi, il Comune all'attacco

Linea dura dal Comune di Firenze: desta finita per i "furbetti dell'abuso edilizio". Per decine di proprietari di immobili con appendici, fabbricati, capannoni o tettoie completamente abusive per cui negli anni sono state presentate richieste di condono ma che ora, essendo stato appurato che si tratta di abusi "non sanabili", saranno buttati giù. Non solo però: festa finita anche per alcuni edifici veri e propri, alcuni rurali altri addirittura abitati, la cui posizione abusiva è nota da tempo e che ora, essendo arrivata alla fine la trafila dei ricorsi e delle carte bollate, dovranno essere demoliti. (18 agosto)

Articoli

http://firenze.repubblica.it/cronaca/2010/08/18/news/comune_ruspe_sugli_abusi-6346759/

POLITICHE ABITATIVE

Milano. Demolizioni e ricostruzioni, i piani del Comune

Demolire e ricostruire. A Roma è quello che vuole fare il sindaco Alemanno nel quartiere di Tor Bella Monaca. A Milano il sindaco Letizia Moratti ammette: "Ci sono situazioni che potrebbero richiedere interventi di questo tipo, le stiamo esaminando con gli assessori competenti". A Palazzo Marino un progetto si sta già immaginando, e ora la palla è passata ai tecnici. Sotto la lente finisce un quartiere, quello di Giambellino-Lorenteggio, periferia sud ovest: grandi caseggiati di edilizia popolare fatiscenti o almeno molto bisognosi di recupero, mancanza di mescolanza sociale, degrado dovuto alla piccola criminalità. (27 agosto)

Articoli

<http://ricerca.repubblica.it/repubblica/archivio/repubblica/2010/08/27/milano-moratti-come-alemanno-abbattiamo-quartieri-degradati.html>

http://www.ilgiornale.it/milano/la_moratti_prova_copiare_alemanno_anche_qui_quartieri_abbattere/milano-moratti-alemmanno-roma-quartieri_degradati-abbattimento-tor_bella_monica-giambellino/27-08-2010/articolo-id=469492-page=0-comments=1

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

Palermo. Passante ferroviario, sì all'interramento

A Palermo via all'interramento del passante ferroviario nel tratto tra la stazione Notarbartolo e il palazzo ex Ems di via La Malfa. Ieri il Consiglio comunale, prima di andare in vacanza, ha approvato all'unanimità la variante urbanistica per consentire il raddoppio dei binari per sette chilometri e mezzo interamente in galleria. I lavori, dell'importo di 130 milioni di euro, dureranno 6 anni. "È un'opera fondamentale per la mobilità. Contiamo di completare tutti i lavori nel 2014. Ed entro fine anno partiranno i lavori all'anello ferroviario". Si ritorna intanto dopo anni a parlare di "metropolitana leggera". (6 agosto)

Articoli

http://palermo.repubblica.it/cronaca/2010/08/06/news/passante_sotterraneo_per_sette_chilometri-6101911/