

Rassegna stampa
dal 3 al 23 novembre 2008
a cura dell'Ufficio Stampa dell'INU

PROGRAMMAZIONE E URBANISTICA

Roma. Via lo sceriffo dell'antiabusivismo

Rimosso, dopo nove anni di incarico, Massimo Miglio dalla direzione dell'ufficio antiabusivismo del Comune di Roma. L'opposizione grida allo scandalo, la maggioranza di centrodestra giustifica la scelta con la riorganizzazione delle competenze amministrative. L'ufficio diretto finora da Miglio, in particolare, passerà dalle dipendenze del Gabinetto del sindaco a quelle dell'Assessorato all'Urbanistica. Il sindaco Gianni Alemanno smentisce intenti "punitivi": "Non c'è alcun atto censorio nei confronti di Miglio e la lotta all'abusivismo edilizio continuerà con più determinazione di quanto è stato finora fatto". L'assessore al personale Cavallari: "L'abbiamo fatto con tutti gli esterni all'amministrazione, non c'è nessuno licenziamento". (8 Novembre).

Articoli

http://www.ilmessaggero.it/articolo.php?id=34220&sez=HOME_ROMA

Roma. Di Maggio è il nuovo sceriffo antiabusivismo

Antonio Di Maggio, comandante dell'ottavo gruppo della polizia municipale, è il nuovo direttore dell'ufficio antiabusivismo del Comune di Roma. La rimozione del predecessore, Massimo Miglio, aveva la settimana scorsa destato molte polemiche. L'amministrazione l'aveva motivata con la necessità di ricondurre l'ufficio alle dipendenze del Dipartimento all'Urbanistica, sottraendolo al Gabinetto del Sindaco. Il Campidoglio raddoppierà il budget della struttura, portandolo da 1,5 a tre milioni di euro all'anno. (10 Novembre).

Articoli

<http://www.previewonline.info/index.php?id=2510>
http://iltempo.ilsole24ore.com/roma/2008/11/11/950286-ieri_mattina_alla_presentazione_nuovo_ufficio.shtml

Cagliari. Regione, avanti con la legge urbanistica

Prosegue l'esame del Consiglio regionale sulla legge urbanistica. Approvati altri cinque articoli (tra cui quello che regola i piani attuativi), sospesa la parte che riguarda l'utilizzazione dei litorali. Ora la discussione si sposta sui nodi più "politici". Critiche dalla Confindustria regionale: "Fate prima la Finanziaria". (8 Novembre).

Articoli

<http://www.altravoce.net/2008/11/07/urbanistica.html>

http://unionesarda.ilsole24ore.com/in_sardegna/?contentId=49630

<http://www.stato-oggi.it/archives/00084705.html>

Cagliari. Consiglio regionale approva l'articolo sulla perequazione e compensazione

Prosegue l'esame della legge urbanistica da parte della giunta regionale sarda. Approvato l'articolo 22 (perequazione e compensazione) considerato uno dei passaggi importanti del provvedimento, che introduce un nuovo istituto, definito di riequilibrio perché prevede l'equa distribuzione, tra i proprietari degli immobili interessati dagli interventi, dei diritti edificatori riconosciuti. L'argomento, affatto innovativo, ha suscitato un vivace dibattito. (11 novembre).

Cagliari. Avanti con la legge urbanistica, martedì il sì definitivo

Il Consiglio regionale sardo va avanti con l'esame della legge urbanistica regionale. Si sono approvati gli articoli dal 22 al 28, con un importante passaggio relativo sul Piano paesaggistico regionale. L'approvazione finale è prevista per martedì, dopo che il Consiglio avrà finito di discutere i passaggi congelati in precedenza. Tra questi, i criteri di composizione della Commissione per la dichiarazione di notevole interesse pubblico. (12 – 13 – 14 novembre).

Articoli

<http://www.altravoce.net/2008/11/12/urbanistica.html>

http://unionesarda.ilsole24ore.com/in_sardegna/?contentId=50336

<http://www.altravoce.net/2008/11/14/urbanistica.html>

Roma. Alemanno: "Sì alle Torri di Renzo Piano"

Il sindaco Gianni Alemanno ha visitato il cantiere di viale America, zona Eur, e dato un assenso di fondo al progetto messo a punto dall'architetto Renzo Piano, le cosiddette "Torri": "C'è disponibilità a lavorare insieme". Lo sblocco grazie all'accordo sul materiale prevalente, che sarà il travertino, giudicato più compatibile con l'architettura circostante. (7 novembre).

Articoli

<http://roma.repubblica.it/dettaglio/Torri-di-Piano-allEur-II-sindaco:-Progetto-ok/1542043?ref=rephp>

Ascoli. La denuncia del consigliere

Giorgio De Vecchis di Alleanza nazionale contesta la politica urbanistica del comune. Sotto accusa il sindaco, che avrebbe concesso la costruzione di concessionario d'auto in una zona parzialmente in edificabile. De Vecchis: "Voglio delle risposte". (5 novembre).

Articoli

<http://www.ilquotidiano.it/articoli/2008/11/05/89696/irregolarita-urbanistiche-de-vecchis-torna-allattacco>

Venezia. Al via Urbanpromo

Comincia oggi la quinta edizione di "Urbanpromo", l'evento di marketing urbanistico organizzato dall'Inu e dalla società di servizi "Urbit". Tra convegni, incontri e rassegne (la kermesse dura fino a sabato 15) si parlerà soprattutto di progettazione urbana pubblico-privata, pianificazione strategica e marketing territoriale, infrastrutture e mobilità. All'interno della manifestazione, anche l'assegnazione del terzo premio "Urbanistica" ai progetti che, nell'ambito delle esposizioni, si sono dimostrati più meritevoli. (12 novembre).

Articoli

<http://www.edilportale.com/edilnews/NpopUp.asp?idDoc=13230&iDCat=32>

Avellino. Presentato il Piano territoriale regionale della Campania

Il presidente del Consiglio regionale campano, Sandra Lonardo, ha parlato ad Avellino del Ptr appena uscito dall'esame dei consiglieri di maggioranza e opposizione. Secondo la Lonardo il nuovo provvedimento "restituisce centralità al territorio irpino". Il Ptr fissa le regole per il governo del territorio regionale irpino, ma c'è chi, come il consigliere regionale del Popolo della libertà Franco D'Ercole, lo considera solo un passaggio formale per ottenere i fondi europei. (17 Novembre).

Articoli

<http://www.irpinianews.it/Attualita/news/?news=38608>

Imperia. E' quasi fatta per la Porta del mare

Per la ristrutturazione urbanistica delle ex – ferriere, siamo ormai all'ultimo passaggio in consiglio comunale. Con il progetto il gruppo Colussi realizzerà attorno alle ciminiere vicine al pastificio Agnesi un mega complesso residenziale con spazi commerciali e pubblici. "C'è voluto molto tempo, quasi dieci anni - ha commentato soddisfatto il patron dell'Agnesi, Angelo Colussi - ma finalmente direi che siamo in dirittura d'arrivo per la realizzazione di un'opera che resterà nel tempo e renderà Imperia ancora più bella". (18 Novembre).

Articoli

<http://ilsecoloxix.ilsole24ore.com/imperia/2008/11/17/1101890127717-opera-che-rendera-imperia-piu-bella-.shtml>

Livorno. Coldiretti chiede sostegno alla Provincia: "La legge urbanistica penalizza gli agricoltori"

Il presidente della Provincia di Livorno Giorgio Kutufà ha incontrato il presidente e il direttore di Col diretti, Simone Ferri e Simone Solfanelli. Al centro dell'incontro, le critiche di Coldiretti alla legge 1 della Regione che pone forti vincoli in materia urbanistica e che, secondo Coldiretti, danneggia lo sviluppo dell'attività agricola. Tra le richieste anche una richiesta al sostegno dello snellimento burocratico per la creazione di attività agrituristiche e incentivi alla filiera corta. Kutufà ha garantito che il sostegno della Provincia, e annunciato modifiche regionali della legge 1, compatibili con le richieste degli agricoltori. (21 Novembre).

AMBIENTE

Cagliari. Autorizzazioni paesaggistiche ai comuni, ma la Regione mantiene controllo

Il Consiglio regionale sardo ha approvato l'articolo 15 della legge urbanistica, che prevede la delega delle competenze a rilasciare autorizzazioni paesaggistiche ai comuni. Ma con il meccanismo del silenzio – assenso mantenuto dagli uffici regionali. (6 novembre).

Articoli

<http://lanuovasardegna.repubblica.it/dettaglio-news/Cagliari-13:53/3396204?edizione=EdRegionale>

Cagliari. Si ferma la legge urbanistica in Consiglio regionale, tutto rinviato a martedì

La maggioranza inciampa sul vincolo di edificabilità delle coste. Rifondazione comunista pretende che sia esplicitamente inserito il limite di trecento metri dal mare. Problemi anche sulla costituzione della commissione per il paesaggio e le norme sull'edificabilità nelle zone agricole. (20 Novembre).

Articoli

<http://www.altravoce.net/2008/11/20/urbanistica.html>
<http://www.sardegnaoggi.it/notizie.php?notizia=11301>

Ragusa. L'occasione del fotovoltaico

La Provincia di Ragusa sta cominciando a muoversi per sfruttare le enormi opportunità di sviluppo che offre l'energia. Maggioranza e opposizione dialogano per mettere a punto un regolamento per l'installazione degli impianti fotovoltaici, in maniera da stimolare gli investimenti nel settore.

Articoli

<http://www.corrierediragusa.it/public/articoli/4041-fotovoltaico-3milioni-di.asp>

Venezia. Il Consiglio regionale mette a punto una legge per la tutela del Paesaggio

Il progetto è all'esame della Commissione Urbanistica della Giunta regionale veneta, e prevede una "spartizione" del diritto ad concedere autorizzazione paesaggistiche tra Regione, Province e gli Enti che gestiscono i parchi naturali. (11 novembre).

Articoli

<http://www.asca.it/moddettregione.php?id=336152&img=&idregione=&nome=&articolo=VENETO:%20IN%20COMM.NE%20URBANISTICA%20PROPOSTA%20LEGGE%20SU%20TUTELA%20PAESAGGIO>

Pronto il disegno di legge che tutela la qualità architettonica

Il Consiglio dei ministri ha approvato su proposta del ministro dei Beni culturali, Sandro Bondi, un disegno di legge-quadro che riconosce la rilevanza pubblica dell'opera architettonica e la sua valenza culturale quale strumento di contrasto al degrado urbano, promuove la diffusione del criterio della qualità architettonica ed **urbanistica**, richiama l'attenzione sociale e dei livelli di governo del territorio ai fini del raggiungimento di standard di progettazione quanto più elevati possibile.

Tra le misure previste, rilevante è l'introduzione del Piano per la qualità delle costruzioni pubbliche, una previsione triennale che individua le linee di intervento per il conseguimento degli obiettivi definiti dal disegno di legge.

Infine, degna di nota la previsione che le Amministrazioni pubbliche destinino una quota non inferiore al due per cento della spesa totale prevista per la costruzione dei nuovi edifici pubblici all'inserimento in esse di opere d'arte. Il disegno di legge ha ricevuto il parere favorevole della Conferenza unificata. (19 Novembre).

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

Venezia. La Regione mette in regola le piste da sci

Il Consiglio regionale veneto ha approvato a grandissima maggioranza una nuova regolamentazione per la gestione e il controllo dei percorsi sciistici.

Competenze divise tra Regioni, Province, Comuni e l'Arpav, l'agenzia regionale per la prevenzione e protezione ambientale. (5 novembre).

Articoli

<http://www.asca.it/moddettregione.php?id=333820&img=&idregione=&nome=&articolo=VENETO:%20CONSIGLIO%20REGIONALE%20APPROVA%20NUOVA%20DISCIPLINA%20SU%20PISTE%20DA%20SCI>

Firenze. Parte la riqualificazione delle aree ferroviarie

Siglato l'accordo tra le autorità politiche locali e l'amministratore delegato delle Ferrovie dello Stato Mauro Moretti. La riqualificazione urbanistica riguarderà le aree di Porta a Prato, Belfiore, Centrale del Latte, Campo di Marte e Romito a Firenze. Impegni anche per il potenziamento del sistema ferroviario e il nuovo tracciato della linea tranviaria 2. (5 novembre).

Articoli

<http://www.demaniore.com/opencms/opencms/demanioRe/homePageSezione/attualita/spazio-enti-locali/home/DM09-1225190050544.html?breadCrumb=dettaglio>

POLITICHE ABITATIVE

Milano. Polemiche sul piano Masseroli

Prosegue il dibattito dopo l'annuncio, da parte dell'assessore all'Urbanistica del capoluogo lombardo Carlo Masseroli, di un piano che punta, attraverso la costruzione di 105 milioni di metri cubi di nuovi alloggi, ad aumentare la "capienza" abitativa della città, portandola a due milioni di unità. Il Riformista accusa, l'opposizione teme una colata di cemento, l'Inu parla di progetto "onirico". (15 novembre).

Articoli

<http://www.asca.it/moddettregione.php?id=337689&img=&idregione=&nome=&articolo=MILANO:%20E'%20POLEMICA%20SUL%20PIANO%20URBANISTICO%20MASSEROLI>

Brunetta all'attacco: sulla casa noi meglio della sinistra

Per la casa il Governo sta facendo più di quanto (non) ha fatto la sinistra in tanti anni. Lo ha detto il ministro della Funzione Pubblica, Renato Brunetta, a margine di un convegno a Venezia. "Mi chiedo che cosa ha fatto la sinistra in tutti questi anni per la casa". Brunetta ha ricordato i progetti dell'esecutivo: vendita delle case pubbliche e, con il ricavato, investimenti in affitti e mutui agevolati.

Articoli

<http://www.asca.it/moddettnews.php?idnews=791168&canale=ORA&articolo=CASA:%20BRUNETTA,%20GOVERNO%20HA%20FATTO%20DI%20PIU'%20DELLA%20SINISTRA>

Roma. La giunta sblocca il piano per costruire nuovi alloggi di edilizia popolare

La Giunta comunale ha approvato, su proposta dell'assessore all'urbanistica Marco Corsini, una memoria con cui si autorizza a procedere all'acquisizione delle aree site nei 32 piani di zona, corrispondendo ai proprietari non il pagamento in denaro, ma la concessione di cubature. "La possibilità di acquisire le aree in tempi brevi, se i proprietari aderiranno alla proposta comunale – ha detto Corsini - consentirà il completamento del II Peep con l'avvio della realizzazione di 5000 - 6000 nuovi alloggi di edilizia economica popolare, per i quali la Regione Lazio ha pronti i finanziamenti". (17 Novembre).

Piano casa, il Pd attacca il governo

"Il governo blocca la costruzione di 1.300 nuovi alloggi in Emilia - Romagna, 195 nella sola provincia di Modena. In un momento di grave emergenza abitativa la scure di Tremonti si abbatte pesantemente sulle risorse stanziato dal precedente governo per il Piano casa - un miliardo e 200 milioni di euro - bloccando il trasferimento ai Comuni dei 550 milioni residui". La denuncia arriva dai senatori del Partito democratico Giuliano Barbolini e Mariangela Bastico che sul futuro del Piano casa hanno presentato un'interrogazione al ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti Altero Matteoli.

Prendendo spunto dal caso dell'Emilia Romagna Barbolini e Bastico pongono una serie di domande relative alla strategia del governo sulle politiche abitative. Tra le altre cose, si chiede a Matteoli se l'esecutivo intenda "coinvolgere le amministrazioni comunali e regionali nell'elaborazione del nuovo Piano Casa"; se abbia l'intenzione di "inserire nel Piano casa iniziative di recupero e ristrutturazione **urbanistica** ed edilizia"; se preveda "specifici interventi per favorire l'accesso alla prima casa per le categorie sociali

svantaggiate”; se siano previsti infine “modelli e soluzioni innovative come ad esempio il partenariato pubblico - privato, anche con il coinvolgimento delle fondazioni bancarie, finalizzati ad ampliare l'offerta di immobili sul mercato con la formula del social housing”. (21 Novembre).