

**Rassegna stampa**  
**dal 24 novembre al 7 dicembre 2008**  
**a cura dell'Ufficio Stampa dell'INU**

**PROGRAMMAZIONE E URBANISTICA**

**Cagliari. Crisi alla Regione, si dimette il governatore Soru**

Il presidente della Regione Sardegna Renato Soru ha rassegnato le dimissioni dopo la bocciatura di un emendamento presentato dalla sua giunta alla legge urbanistica. Ha votato con l'opposizione una parte del suo partito, il Pd. La modifica richiesta da Soru e respinta dal Consiglio proponeva che si approvasse il piano paesaggistico relativo alle zone interne seguendo le norme e le direttive del 2005 piuttosto che attendere nuove direttive dal Consiglio regionale. Adesso Soru ha trenta giorni di tempo per confermare le dimissioni. Se lo farà, appare probabile l'anticipo delle elezioni nel febbraio prossimo. (26 - 27 Novembre)

Articoli

<http://www.ilgiornale.it/a.pic1?ID=308968%20>

<http://www.unita.it/index.php?section=news&idNotizia=73586>

Approfondimento

[http://www.inu.it/sezioniregionali/sardegna/download/Dimissioni\\_SORU.pdf](http://www.inu.it/sezioniregionali/sardegna/download/Dimissioni_SORU.pdf)

**Firenze. Esplode il caso Castello, si dimette l'assessore all'urbanistica**

Il passo indietro di Gianni Biagi dopo il sequestro dell'area di Castello da parte della magistratura e la pubblicazione di intercettazioni "equivocche". Biagi è iscritto nel registro degli indagati, per corruzione, assieme al patron di Fondiaria - Sai Salvatore Ligresti e all'assessore alla Sicurezza Sociale Graziano Cioni. Al centro della complicata partita, la gestione opaca dell'urbanizzazione di una zona da dividere tra un parco pubblico e l'edificazione di abitazioni private, in cui si è tentato di inserire anche i nuovi uffici di Regione e Provincia. L'opposizione chiede le dimissioni in blocco della giunta, il sindaco Domenici offre collaborazione alla magistratura. (27 Novembre)

Articoli

[http://lanazione.ilsole24ore.com/firenze/2008/11/28/135708-sono\\_corrotto\\_agito\\_citta.shtml](http://lanazione.ilsole24ore.com/firenze/2008/11/28/135708-sono_corrotto_agito_citta.shtml)

<http://www.unita.it/index.php?section=news&idNotizia=73622>

<http://firenze.repubblica.it/dettaglio/Castello-svolta-nell-inchiesta-sequestrata-l-area-Fondiaria-Sai/1552753?ref=rephp>

## Approfondimento

[http://www.infopieffe.it/writable/notizieRassegna/pf\\_251108-firenze.pdf](http://www.infopieffe.it/writable/notizieRassegna/pf_251108-firenze.pdf)

### **Firenze. Castello, l'assedio del centrodestra**

Il Popolo della libertà locale dopo lo scandalo delle intercettazioni che ha messo nella bufera la giunta del capoluogo toscano: "La vicenda di Castello dimostra che quando le Istituzioni pubbliche non decidono, balbettano, annunciano strategie fumose e non mettono nessun punto fermo rispetto agli obiettivi di interesse pubblico, è inevitabile che le scelte vengano prese dagli interessi forti, che hanno idee e progettualità di grande peso, naturalmente considerate dal loro specifico punto di vista". Finiscono sotto esame, oltre al piano di urbanizzazione dell'area di Castello, anche progetti in altre zone, come Campi Bisenzio e Campo di Marte, dove è imminente una riqualificazione. Nel frattempo il Consiglio comunale fiorentino (con un'inedita maggioranza centrodestra – sinistra) chiede al sindaco di bloccare la discussione sul contestato piano strutturale e di rinunciare a portare lo stadio a Castello. Ma Leonardo Domenici aveva già annunciato lo stop nei giorni precedenti (1 - 2 dicembre)

#### Articoli

<http://www.nove.firenze.it/vediarticolo.asp?id=a8.12.01.14.50>

<http://firenze.repubblica.it/dettaglio/Castello-via-lo-stadio-dal-piano-Maggioranza-battuta-in-Comune/1555295?ref=rephp>

### **Catanzaro. L'urbanistica regionale, tutta in un libro**

Un volume unico per raccogliere le linee guida della pianificazione regionale, il protocollo d'intesa per il governo del territorio e la legge urbanistica della Calabria, "per consentire a tutti una consultazione agile di tutti gli strumenti urbanistici esistenti in Calabria". Il progetto è stato presentato questa mattina dall'assessore regionale all'Urbanistica e Governo del territorio, Michelangelo Tripodi, nel corso di una conferenza stampa che si è svolta a Catanzaro. (26 Novembre).

#### Articoli

<http://www2.melitoonline.it/?p=7957>

### **Catanzaro. Sbloccato il piano strategico**

La Giunta di Catanzaro, presieduta dal sindaco Rosario Olivo, ha approvato, in via conclusiva, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Domenico Iaconantonio, il "Piano Strategico comunale e della sua area vasta". Ora il

progetto passa in Consiglio per il via libera definitivo. Il piano, secondo il sindaco, individua gli obiettivi che vengono posti a base di una "idea strategica" della Città proiettata fino al 2018, una visione strategica che ha già attribuito al Capoluogo di regione, la natura di "Città dell'accoglienza, della conoscenza e dell'innovazione", capace, cioè, "di coniugare qualità della vita, qualità dell'ambiente fisico, con lo sviluppo dell'economia sostenibile, con l'uso equilibrato delle risorse e la convivenza sociale". (5 dicembre)

## **Ragusa. Parte la consulta per l'urbanistica**

Il Comune ha inviato agli Ordini professionali coinvolti la richiesta di fornire i nomi dei rappresentanti che comporranno, assieme ad esponenti dell'amministrazione comunale, l'organismo. La Consulta nasce come strumento di raccordo tra i concorsi pubblici e i professionisti da "reclutare", per rendere più trasparenti le procedure e favorire la presenza dei giovani. (28 Novembre)

### Articoli

<http://corrierediragusa.it/public/articoli/4274-ragusa-consulta-per-l-urbanistic.asp>

## **Campobasso. Proteste per la nuova sede della Regione**

La decisione della giunta regionale di collocare gli uffici nell'area centrale dell'ex Romagnoli fa mobilitare il centrosinistra cittadino. Dice Rino Ziccardi del Pdc: "La scelta di costruire la sede della regione in pieno centro cittadino rischia di avere effetti devastanti rispetto alla vivibilità del capoluogo. E' importante che la Regione costruisca la propria sede unica per mettere fine allo scandalo degli affitti milionari e alla frammentazione degli uffici, ma questo non può avvenire in un'area centralissima come il vecchio Romagnoli". (1 dicembre)

### Articoli

<http://www.altromolise.it/notizia.php?argomento=campobasso&articolo=35424>

## **Bergamo. Sì al piano Sace**

Il Consiglio comunale ha approvato il progetto di riqualificazione dell'area industriale della Conca Fiorita. Prevista la realizzazione di residenze, aree a destinazione commerciale, produttiva, parcheggi coperti, una sala polivalente, un asilo nido e un luogo di culto per un totale di 91mila metri cubi. Il sindaco Roberto Bruni: "Sono maggiori i benefici dei costi, ed è più necessario alla luce della crisi economica". Ma i residenti e l'opposizione di centrodestra sono preoccupati da quello che ritengono un intervento troppo invasivo. (2 dicembre)

Articoli

<http://www.bergamonews.it/bergamo/articolo.php?id=4722>

## **Treviso. Regione e Province insieme per un'urbanistica concertata**

Accordo siglato tra gli assessori all'Urbanistica della Regione e delle sette Province venete: da ora in avanti sarà attivo un tavolo comune per elaborare e monitorare gli strumenti e gli interventi per la gestione del territorio. (1 dicembre)

Articoli

<http://www.oggitreviso.it/regione-province-pianificano-insieme-11138>

## **Roma. Presentato l'Urban center**

È stato presentato il progetto per l'Urban Center di Roma, un luogo d'incontro che informa cittadini e visitatori sui cambiamenti architettonici della città. Sarà realizzato entro la fine del 2009. La conferenza di presentazione è stata inserita nella seconda edizione di Urbs, la rassegna sulle trasformazioni urbane giunta quest'anno alla sua seconda edizione. Marco Corsini, così Marco Corsini, assessore all'**Urbanistica** del Comune, ha presentato così l'iniziativa: "Chi arriva a Roma troverà un luogo dove la città si racconta, questo spazio sorgerà dove oggi c'è una struttura, un parallelepipedo di vetro, chiusa da tempo, ma estremamente accattivante: la 'Capsula Tellus', che si trova in un punto strategico come Piazza dei Cinquecento". All'interno della struttura si troverà un grande plastico che attraverso la multimedialità visualizzerà tutti i piani in cantiere per la trasformazione della città. Ci sarà anche un centro di documentazione che ripercorre la storia di Roma. (4 dicembre)

## **Palermo. Pronto il ddl per semplificare le procedure urbanistiche**

L'assessore regionale siciliano al Territorio e Ambiente, Giuseppe Sorbello, ha trasmesso in giunta il disegno di legge per semplificare le procedure in materia urbanistica. Il ddl è composto da nove articoli che vanno dallo snellimento delle procedure amministrative all'accelerazione dell'iter approvativo degli strumenti urbanistici, dall'abrogazione di alcune norme sui Prg alla modifica di alcuni articoli della legge urbanistica fondamentale della Regione siciliana. E' prevista anche l'istituzione dell'Osservatorio regionale dell'abusivismo edilizio per poter acquisire i dati da tutti i comuni della Sicilia e poterli così elaborare per avere un quadro completo della situazione. (4 dicembre)

## **INFRASTRUTTURE E TRASPORTI**

### **Torre del Greco. Trentacinque milioni per la rinascita urbanistica**

Protocollo da 35 milioni di euro firmato dal presidente della Regione Campania Antonio Bassolino e dal sindaco di Torre del Greco Ciro Borriello. I fondi serviranno per riqualificare la zona portuale ma anche parte del centro storico della cittadina costiera. Accanto, una serie di iniziative volte a rafforzare e potenziare il tessuto imprenditoriale, e socio-economico della città. E' contemplata anche una serie di incentivi e premialità in caso di raggiungimento di svariati obiettivi come lo step del 35% della raccolta differenziata. (26 Novembre)

Articoli

[http://www.capitoloprimo.it/new/index.php?option=com\\_content&task=view&id=872&Itemid=38](http://www.capitoloprimo.it/new/index.php?option=com_content&task=view&id=872&Itemid=38)

### **Milano. L'Inu lombardo: "Prima dell'Expo del 2015 Realistica solo un'opera su quattro"**

Fortunato Pagano, presidente della sezione Lombardia dell'Istituto nazionale di urbanistica, è scettico sui progetti in cantiere per l'Esposizione universale: "E' inutile illudersi". Pagano sa che l'Expo è un'opportunità importante, ma avverte che è necessario mettere a punto una gestione meno dispersiva: "La cosa più importante in vista di un evento come l'Expo è il governo, la visione d'insieme. Il salto di qualità per la città, in termini di dotazione di servizi e riqualificazioni è possibile solo con una pianificazione organica, e a questo serve un accordo quadro di programma complessivo per fare in modo che qualcuno non utilizzi l'Expo per fini impropri". (1 dicembre)

Articoli

<http://www.affaritaliani.it/milano/milanoexpoMI011208.html>

### **Rovigo. Presentato "Urban Labor", progetto di quadrante urbano alle porte della città**

Si tratta di un progetto che unisce la Regione Veneto con il comune di Rovigo nel creare, in un'area di circa 192 ettari, un quadrante urbano polifunzionale. L'obiettivo è integrare un polo scientifico - tecnologico e renderlo in grado di attirare investimenti oltre i confini locali. (4 dicembre)

Articoli

<http://www.rovigooggi.it/articolo/2008-12-04/urban-labor-terzo-veneto-rovigo-e-il-suo-futuro/>

## **Firenze. Ecco la tranvia, ma l'opposizione insorge**

La maggioranza presenta in commissione urbanistica il progetto revisionato e definitivo, ma il centrodestra alza le barricate: "E' uno spettacolo indecente, avevano detto che lo avrebbero migliorato ma non è così", e minaccia: "Solleciteremo il governo a fermare il progetto". (4 dicembre)

Articoli

[http://lanazione.ilsole24ore.com/firenze/2008/12/04/137135-tramvia\\_troppi\\_punti\\_devastanti.shtml](http://lanazione.ilsole24ore.com/firenze/2008/12/04/137135-tramvia_troppi_punti_devastanti.shtml)

## **AMBIENTE**

### **Alghero, al via la riqualificazione della borgata Fertilia**

Siglato il protocollo tra Comune e Regione. Soddisfazione da parte del Sindaco Marco Tedde: "Oggi si compie un primo importante passo finalizzato al recupero e riutilizzo dei beni della borgata da tempo in abbandono". (28 Novembre)

Articoli

<http://notizie.alguer.it/n?id=21038>

### **Novi Ligure, preparativi fotovoltaici**

Il Comune si prepara ad adeguarsi alle normative nazionali che, dal gennaio del prossimo anno, impongono l'installazione di pannelli fotovoltaici nelle abitazioni nuove o ristrutturate. Ma c'è qualche preoccupazione per le case del centro storico. (27 Novembre)

Articoli

[http://ilsecoloxix.ilsole24ore.com/basso\\_piemonte/2008/11/27/110191192649\\_1-nuove-case-l-ora--fotovoltaico.shtml](http://ilsecoloxix.ilsole24ore.com/basso_piemonte/2008/11/27/110191192649_1-nuove-case-l-ora--fotovoltaico.shtml)

### **Città e clima, le proposte delle Agende 21**

Il presidente del coordinamento delle Agende 21 locali, Emilio D'Alessio, le ha lanciate a Bologna nell'ambito dell'incontro "Il clima delle città, le città per il clima", organizzato in collaborazione con l'Istituto nazionale di urbanistica e il Comune del capoluogo emiliano – romagnolo. Il coordinamento delle Agende 21 chiede innanzitutto un unico sistema di calcolo sulle emissioni di CO2 da parte degli enti locali, quindi una serie di interventi coordinati che produrrebbero una riduzione del 15% dei gas serra prodotti. Con questi due

progetti Agende 21 busserà al ministero dell'Ambiente, chiedendo che alle città siano assegnati i titoli di efficienza energetica. Gli stessi che l'Italia, al momento, compra all'estero per rientrare nei parametri dell'Unione europea e di Kyoto. Il progetto di creare un sistema di calcolo unico è comunque già avviato. Al momento sono stati analizzati i vari metodi esistenti in Italia di rilevazione delle emissioni ed è stato selezionato un campione di enti locali: ne fanno parte i Comuni di Milano, Ferrara, Rovigo, Ancona, Firenze, Rosignano marittimo, Foggia, Caltanissetta e Sassari, le Province di Bologna, Lucca e Salerno, le Regioni Toscana, Liguria e Sicilia. (5 dicembre)

## **POLITICHE ABITATIVE**

### **Edilizia popolare, la ricetta di Berlusconi**

Emergono dettagli sul piano casa che dovrebbe partire l'anno prossimo. Il governo sta pensando di costruire, entro il 2013, centomila nuovi alloggi grazie a una riforma che prevede la cooperazione di fondi immobiliari pubblici e privati. Il dossier è nelle mani del ministro delle Infrastrutture, Altero Matteoli, e del sottosegretario con la delega alle politiche abitative, Mario Mantovani. A regime si parla di un miliardo di euro di finanziamenti e di una riforma profonda del comparto dell'edilizia popolare. Della maggior parte dei nuovi alloggi dovrebbero beneficiare i centri urbani più popolosi. (1 dicembre)

Articoli

<http://blog.panorama.it/italia/2008/11/30/rivoluzione-per-la-casa/>

### **Milano. La ricetta per l'edilizia popolare: case al posto dei parchi mai realizzati**

L'assessore all'Urbanistica del Comune di Milano, Carlo Masseroli, annuncia di aver chiesto alla Regione di eliminare il vincolo di inedificabilità per le aree destinate a diventare parchi pubblici ma che, alla fine, non sono state utilizzate. Il Consiglio comunale, nel frattempo, dà l'ok. In queste zone la giunta di Letizia Moratti vuole realizzare residenze a prezzi calmierati. Parallelamente l'amministrazione progetta di innalzare l'indice di edificabilità da 0,65 a 1 metro quadrato di costruito per metro quadrato di terreno, per stimolare i privati a sobbarcarsi parte della rinascita edilizia. (2 – 5 dicembre)

Articoli

<http://milano.repubblica.it/dettaglio/Comune-la-proposta-dellassessore-Masseroli-Case-al-posto-dei-parchi-mai-realizzati/1555400/2>

<http://milano.repubblica.it/dettaglio/Palazzi-sul-verde-blitz-in-Comune-Renzo-Piano:-Strategia-criminale/1557053?ref=rephp>