



TM

REBUILD 2017

INNOVARE LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE IMMOBILIARE

6° Edizione

22+23 giugno 2017 Palazzo Congressi, Riva del Garda

Autunno, Milano



RE+build 2017

INNOVARE LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE IMMOBILIARE
www.rebuilditalia.it

GIOVEDI' 22 GIUGNO 2017 - 1° GIORNO

RE-Lab

RE-Lab Srl

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Distretto Tecnologico Trentino S.c.a.r.l.

Sede legale

Piazza Manifattura, 1
38068 Rovereto (TN)

Sede amm. e operativa

Parco Lido
38066 Riva del Garda (TN)

P +39 0464 570103

F +39 0464 555255

PEC relab@pec.net

P.IVA/C.F.

02421670221

Capitale sociale

€ 50.000,00 i.v.

CF Reg. Imp.:

TN-02421670221

No. REA

TN-223367

09.00 - 10.30

AGENDA URBANA

Strumenti giuridici ed economici innovativi per la trasformazione urbana

La trasformazione delle nostre città necessita di nuovi modelli di integrazione tra soggetti pubblici e privati capaci di internalizzare la conoscenza e le risorse che le amministrazioni oggi non sono in grado, da sole, di mettere in gioco. Le esperienze nazionali e internazionali non mancano e tuttavia la sfida è rappresentata dalla loro sistematizzazione in un quadro giuridico e normativo coerente e integrato.

INTERVENTI DI

Tommaso Dal Bosco, Sviluppo investimenti urbani - IFEL

Carlo Costa, Direttore Tecnico Generale - Autostrada del Brennero

Sergio Lovecchio, Direttore Generale - Pensplan

Anna Rita Muzzarelli, Assessore - Comune Castel San Pietro Terme

Diego Zanella, Assessore - Comune di Merano

- Coffee break by Illy -

11.00 - 12.30

PLENARIA DI APERTURA

Un nuovo modo di costruire che sposta l'esecuzione dei lavori dal cantiere (on-site) alla fabbrica (off-site): il settore dell'edilizia cambia pelle e si trasforma mutuando logiche e processi della manifattura entro sequenze produttive comunque condizionate dalla natura peculiare degli interventi edilizi. La sfida non è di poco conto da essa dipendono: una superiore efficienza tecnica ed economica, con costi in calo e nuove opportunità di margine per il settore; una superiore attendibilità sotto il profilo del rispetto dei budget e delle tempistiche di esecuzione; una superiore qualità delle condizioni di lavoro per le maestranze.

Segreteria organizzativa

Tel. +39 0464 570103

welcome@rebuilditalia.it

www.rebuilditalia.it



RE+build 2017

INNOVARE LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE IMMOBILIARE
www.rebuilditalia.it

RE-Lab

RE-Lab Srl

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Distretto Tecnologico Trentino S.c.a.r.l.

Sede legale

Piazza Manifattura, 1
38068 Rovereto (TN)

Sede amm. e operativa

Parco Lido
38066 Riva del Garda (TN)

P +39 0464 570103

F +39 0464 555255

PEC relab@pec.net

P.IVA/C.F.

02421670221

Capitale sociale

€ 50.000,00 i.v.

CF Reg. Imp.:

TN-02421670221

No. REA

TN-223367

Segreteria organizzativa

Tel. +39 0464 570103

welcome@rebuilditalia.it

www.rebuilditalia.it

EDILIZIA OFF-SITE: LE COSTRUZIONI VANNO IN FABBRICA

Nuovi processi e nuovo valore nell'edilizia che innova. Molte imprese nazionali ed internazionali hanno già avviato un processo di industrializzazione e di incremento della produttività attraverso ingenti investimenti in nuove tecnologie e processi. Skanska è una delle aziende che a livello mondiale è maggiormente caratterizzata per l'innovazione. Automazione, robotica, stampa 3D, ambienti immersivi e realtà aumentata, flying factories, internet delle cose e smart wearable rappresentano il nuovo dizionario del loro team innovazione. La sessione intende mettere in luce questi percorsi evidenziandone, grazie a due grandi costruttori italiani, le potenzialità per l'industria edile nazionale.

INTERVENTI DI

Thomas Miorin, Presidente - RE-Lab Srl

Christian de Nacquard, Director R&D innovation, Energy Efficiency & Sustainable Design - Bouygues Construction*

Jacopo Palermo, General Manager - Immobiliare Percassi S.p.A.

Maurizio Focchi, Owner - Focchi S.p.A.

Riccardo Nencini, Vice Ministro alle Infrastrutture e Trasporti*

- Lunch -

14.00 - 15.30

TECNOLOGIE E PROCESSI INDUSTRIALI A CONFRONTO

Come fa oggi un developer a scegliere una tecnologia off-site? Legno, cemento, acciaio: l'edilizia off-site rappresenta una prospettiva comune a più tecnologie. Lo spostamento dei processi produttivi dal cantiere alla fabbrica non è, infatti, prerogativa di specifiche soluzioni tecnologiche, ma rappresenta una frontiera che interessa un'ampia varietà di tecniche di costruzione e di processi produttivi, con vincoli e opportunità che devono essere attentamente valutati e confrontati.

Quali tecnologie per quali condizioni? Quali costi per quali performance? E quali tempi?

INTERVENTI DI

Ezio Micelli, Presidente - Comitato Scientifico REbuild



RE+build 2017

INNOVARE LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE IMMOBILIARE
www.rebuilditalia.it

Luca Benetti, Direttore - Stahlbau Pichler

Valentina Moretti, Moretti More

- *Coffee break by Illy* -

RE-Lab

RE-Lab Srl

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Distretto Tecnologico Trentino S.c.a.r.l.

Sede legale

Piazza Manifattura, 1
38068 Rovereto (TN)

Sede amm. e operativa

Parco Lido
38066 Riva del Garda (TN)

P +39 0464 570103

F +39 0464 555255

PEC relab@pec.net

P.IVA/C.F.

02421670221

Capitale sociale

€ 50.000,00 i.v.

CF Reg. Imp.:

TN-02421670221

Nc. REA

TN-223367

16.00 - 17.30

LA PREFABBRICAZIONE: Lezioni dalle costruzioni d'emergenza post sisma

In poche occasioni si misura l'efficienza e l'operatività di nuove soluzioni tecnologiche come nella risposta a eventi catastrofici quali i recenti terremoti che hanno colpito le aree interne del nostro Paese. Nella sessione partecipativa verranno presentate le tecnologie che rendono possibile la gestione delle emergenze con interventi di straordinaria rapidità ed efficacia elaborati e attuati con tecnologie e maestranze italiane.

MODERA

Francesco Cattaneo, Direttore Generale - Habitech

17.30 - 19.00

MICROGRID

Quest'anno REbuild è alimentato da energia prodotta, gestita e distribuita localmente con una micro smartgrid. Le Microgrid sono sistemi che generano e consegnano elettricità ad un'area definita (edifici, campus o quartieri) e stanno trasformando il volto e la convenienza dei sistemi energetici a livello internazionale con una proiezione di fatturato a 40 miliardi di dollari nel 2020.

La sessione non solo presenta il progetto dal punto di vista tecnico ma mette in evidenza i possibili usi e vantaggi economici nonché le prospettive di adozione in relazione al contesto normativo.

INTERVENTI DI

David Moser, Responsabile gruppo di Ricerca - Eurac

Davide Tinazzi, coordinatore progetto REbuild Microgrid

Gianni Silvestrini, Presidente - GBC Italia

COME RIQUALIFICANO GLI ITALIANI?

Gli italiani hanno da tempo spostato i propri investimenti sulla trasformazione dell'edilizia esistente. Houzz presenta quest'anno a

Segreteria organizzativa

Tel. +39 0464 570103

welcome@rebuilditalia.it

www.rebuilditalia.it



RE+build 2017

INNOVARE LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE IMMOBILIARE
www.rebuilditalia.it

REbuild un importante studio su come le famiglie del nostro Paese intervengono per trasformare le proprie case. All'indagine hanno risposto quasi 230.000 proprietari di tutto il mondo, di cui circa 3.000 italiani, che hanno dato precise indicazioni rispetto: alla natura e alla qualità degli interventi; al loro costo e alle tecnologie impiegate; al ricorso ai professionisti e alle imprese.

RE-Lab

RE-Lab Srl

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Distretto Tecnologico Trentino S.c.a.r.l.

Sede legale

Piazza Manifattura, 1
38068 Rovereto (TN)

Sede amm. e operativa

Parco Lido
38066 Riva del Garda (TN)

P +39 0464 570103

F +39 0464 555255

PEC relab@pec.net

P.IVA/C.F.

02421670221

Capitale sociale

€ 50.000,00 i.v.

CF Reg. Imp.:

TN-02421670221

No. REA

TN-223367

INTERVENTI DI

Carlo Ezechieli, Scientific Director - IoArch

Mattia Perroni, Managing Director - Houzz

19.00 APERITIVO E CENA COMMUNITY REBUILD

Segreteria organizzativa

Tel. +39 0464 570103

welcome@rebuilditalia.it

www.rebuilditalia.it



RE+build 2017

INNOVARE LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE IMMOBILIARE
www.rebuilditalia.it

VENERDI' 23 GIUGNO 2017 - 2° GIORNO

07.00 - 08.00 WAKE UP RUN & YOGA

09.00 - 10.30

SALUBRITÀ' E COMFORT: I nuovi driver della sostenibilità

La domanda trasforma e riqualifica i beni immobili secondo nuove direttrici: benessere e comfort rappresentano esigenze sempre più pressanti per chi progetta e per chi interviene, al punto che il benessere viene definito il nuovo green. La sessione metterà a fuoco i criteri e le pratiche capaci di migliorare la qualità dell'ambiente interno. Dalla scelta dei materiali alla gestione delle parti impiantistiche, si tratta di fornire soluzioni progettuali e tecniche sia per la rigenerazione del patrimonio esistente sia per la nuova edificazione.

INTERVENTI DI

Gaetano Settimo, Ricercatore - Istituto Superiore Sanità
Giulio De Gregorio, Direttore Generale - Saint Gobain
Francesca Galeazzi, Advanced Building Engineering - Arup

INNOVAZIONE NELL'ARCHITETTURA E NELLE COSTRUZIONI

Che cosa significa oggi innovazione nell'architettura e nella costruzione?

Le trasformazioni dei processi di produzione in campi vicini all'architettura - additive manufacturing, automazione, robotica - fanno intravedere potenziali applicazioni e trasferimenti nel settore della costruzione, che potrebbero incrociare una parallela riscoperta di manualità, artigianalità e sistemi costruttivi antichi in una prospettiva di sostenibilità che ibridi high-tech e low-tech, a tutte le scale - dall'ambiente microurbano al componente edilizio ai materiali - e che innovi sia nel campo della nuova costruzione che in quello del riuso.

Come trasferire queste opportunità in reali innovazioni di processo e di prodotto, uscendo dalle sperimentazioni isolate per qualificare la produzione e stimolare un sistema produttivo storicamente resistente al cambiamento?

RE-Lab

RE-Lab Srl

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Distretto Tecnologico Trentino S.c.a.r.l.

Sede legale

Piazza Manifattura, 1
38068 Rovereto (TN)

Sede amm. e operativa

Parco Lido
38066 Riva del Garda (TN)

P +39 0464 570103

F +39 0464 555255

PEC relab@pec.net

P.IVA/C.F.

02421670221

Capitale sociale

€ 50.000,00 i.v.

CF Reg. Imp.:

TN-02421670221

Nc. REA

TN-223367

Segreteria organizzativa

Tel. +39 0464 570103

welcome@rebuilditalia.it

www.rebuilditalia.it



RE+build 2017

INNOVARE LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE IMMOBILIARE
www.rebuilditalia.it

INTERVENTI DI

Matteo Robiglio, Architetto e Professore - TRA architettura condivisa
Vincente Guallart, General Director - Urban Habitat

- Coffee break by Illy -

RE-Lab

RE-Lab Srl

Società soggetta all'attività
di direzione e coordinamento da parte
della società Distretto Tecnologico Trentino S.c.a.r.l.

Sede legale

Piazza Manifattura, 1
38068 Rovereto (TN)

Sede amm. e operativa

Parco Lido
38066 Riva del Garda (TN)

P +39 0464 570103

F +39 0464 555255

PEC relab@pec.net

P.IVA/C.F.

02421670221

Capitale sociale

€ 50.000,00 i.v.

CF Reg. Imp.:

TN-02421670221

Nc. REA

TN-223367

11.00 - 12.30

I ROBOT: L'AUTOMAZIONE ENTRA IN CANTIERE

L'aumento di efficienza passa per una nuova integrazione tra capitale e lavoro: l'ingresso della robotica rappresenta un passaggio importante in questo senso e diviene centrale coglierne le opportunità nella produzione edilizia.

Nonostante in Europa l'automazione in edilizia non sia entrata, Thomas Bock, esperto di rango internazionale sul tema, evidenzierà, con casi concreti, come l'esperienza dei paesi asiatici e la nuova generazione di robot possano segnare un profondo cambio nella filiera delle costruzioni.

INTERVENTI DI

Thomas Bock, Baurealisierung und Baurobotik - TU Munich

INTERVENTI DI

Kay Killmann, Presidente - German GBC

- Lunch -

14.00 - 16.30

PLENARIA DI CHIUSURA

IL CANTIERE DIGITALE

L'edilizia ad alta produttività si caratterizza anche per una gestione molto più efficiente delle attività in cantiere. L'infrastruttura digitale rappresenta un fattore chiave anche in cantiere sia per la gestione delle risorse e dei materiali che per il controllo dei tempi e della sicurezza delle maestranze. La sessione raccoglie le esperienze ed i risultati di un costruttore italiano, di una multinazionale capace di creare e gestire reti di dati e di un gruppo nazionale che offre soluzioni digitali e di industria 4.0 per l'edilizia.

Segreteria organizzativa

Tel. +39 0464 570103

welcome@rebuilditalia.it

www.rebuilditalia.it



RE+build 2017

INNOVARE LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE IMMOBILIARE
www.rebuilditalia.it

INTERVENTI DI

Agostino Santoni, AD - Cisco*

Micol Filippetti, Owner - Filippetti S.p.A

COME RIQUALIFICARE I CONDOMINI

Edilizia 4.0 e rigenerazione edilizia

Le prime sperimentazioni del deep retrofit hanno per lungo tempo riguardato edilizia a bassa densità in contesti relativamente agevoli sotto il profilo tecnico e gestionale. La sfida per anni è stata l'applicazione dei principi della manifattura edilizia, anche a contesti ad alta densità, in contesti caratterizzati da una superiore complessità tecnica e gestionale. Dall'Olanda un progettista ed una piccola impresa di soluzioni prefabbricate ci mostrano, con dati ed esempi reali, un approccio alla riqualificazione dei condomini capace di portare l'intero edificio ad energia zero con tempi brevi tali da consentire una continuità agli inquilini nell'uso degli spazi e con costi che permettono un payback con leva energetica.

INTERVENTI DI

Roberto Fedrizzi - Eurac

Peter Gossen, Design manager (Architect) - BouwNext

Jan Willem, C.E.O. - Renolution

LA SOSTITUZIONE EDILIZIA E' SOSTENIBILE?

In molti contesti la demolizione e ricostruzione di un'edilizia obsoleta rappresenta una prospettiva di intervento auspicabile. Tuttavia, appaiono fondamentali la celerità con cui si sostituisce il nuovo patrimonio al vecchio e il costo richiesto alla proprietà che decide un intervento di sostituzione edilizia. Le nuove filiere della produzione off site possono davvero rappresentare una soluzione capace di tenere insieme rapidità esecutiva, costi contenuti e qualità progettuale? Ne discutono operatori italiani a partire da concrete esperienze sul campo.

INTERVENTI DI

Thomas Miorin, Presidente - RE.Lab Srl

Giovanni Spatti, Presidente - Wood Beton

RE-Lab

RE-Lab Srl

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Distretto Tecnologico Trentino S.c.a.r.l.

Sede legale

Piazza Manifattura, 1
38068 Rovereto (TN)

Sede amm. e operativa

Parco Lido
38066 Riva del Garda (TN)

P +39 0464 570103

F +39 0464 555255

PEC relab@pec.net

P.IVA/C.F.

02421670221

Capitale sociale

€ 50.000,00 i.v.

CF Reg. Imp.:

TN-02421670221

No. REA

TN-223367

Segreteria organizzativa

Tel. +39 0464 570103

welcome@rebuilditalia.it

www.rebuilditalia.it



RE+build 2017

INNOVARE LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE IMMOBILIARE
www.rebuilditalia.it

RE-Lab

RE-Lab Srl

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Distretto Tecnologico Trentino S.c.a.r.l.

Sede legale

Piazza Manifattura, 1
38068 Rovereto (TN)

Sede amm. e operativa

Parco Lido
38066 Riva del Garda (TN)

P +39 0464 570103

F +39 0464 555255

PEC relab@pec.net

P.IVA/C.F.

02421670221

Capitale sociale

€ 50.000,00 i.v.

CF Reg. Imp.:

TN-02421670221

No. REA

TN-223367

VERSO L'EDILIZIA 4.0

Il settore si apre in questi anni a nuova stagione di radicali innovazioni in grado di trasformarne radicalmente i processi produttivi con importanti effetti sulla produttività e sui conti economici. L'industria 4.0 riduce la distanza tra le costruzioni e il resto della manifattura, mentre i temi dell'economia circolare e dell'energia sollecitano una nuova agenda per chi opera nell'edilizia e nell'immobiliare. Alla tavola rotonda ne discutono i rappresentanti del governo e delle associazioni imprenditoriali.

INTERVENTI DI

Stefano Firpo, Direttore Generale per la Politica Industriale, la Competitività e le PMI - Ministero dello Sviluppo Economico*

Filippo delle Piane, Vicepresidente - ANCE

Emanuela Recchi, Vicepresidente - Assoimmobiliare

Andrea Bianchi, Direttore Politiche Industriali Confindustria*

* Relatori in fase di conferma

Segreteria organizzativa

Tel. +39 0464 570103

welcome@rebuilditalia.it

www.rebuilditalia.it