

AL VIA MADE EXPO Nel 2016 lavori per 29 miliardi

Giovanna Mancini ▶ pagina 13



Fiere. A Made Expo oltre mille imprese della filiera, che attendono la ripresa anche grazie agli incentivi

I bonus casa spingono l'edilizia

Innovazione, sicurezza antisismica e sostenibilità alla base del rilancio



Giovanna Mancini
 MILANO

La strada per le imprese dell'edilizia - e della lunga filiera produttiva collegata al mondo delle costruzioni - è obbligata: per cogliere la ripresa occorre investire in innovazione, sicurezza sismica e sostenibilità. Dopo sette anni di caduta libera degli investimenti (-35% in valori reali tra il 2008 e il 2015), le stime dell'Ance parlano di una ripresa per quest'anno dello 0,8%, spinta anche dalle misure di incentivi fiscali messi in campo dal Governo in questi anni e rafforzate con la legge di Stabilità 2017 che, oltre agli sgravi sulle ristrutturazioni e gli interventi per il risparmio energetico, prevede anche il cosiddetto «Sisma-bonus».

Per cogliere questa ripresa, le aziende devono puntare sulla ricostruzione e la riqualificazione urbana, attraverso l'utilizzo di tecnologie innovative per un'edilizia sostenibile, antisismica e di qualità, come ha ricordato il presidente di Made Expo Roberto Snaidero, inaugurando l'ottava edizione della fiera biennale dedicata a edilizia, architettura e design, organizzata da Federlegno-Arredo negli spazi espositivi di Rho-Pero fino a sabato 11 marzo. Oltre mille aziende espositrici divise in quattro aree tematiche che rappresentano le diverse anime della filiera edilizia: costruzioni e materiali, involucro e serramenti, interni e finiture, software, tecnologie e servizi.

Le misure del Governo

«I bonus sulla casa quest'anno metteranno in moto lavori incentivati per oltre 29 miliardi. Un record assoluto», ha detto il ministro delle Infrastrutture e Trasporti Graziano Delrio alla cerimonia di apertura di Made Expo,

riferendosi ai lavori attivati nel 2016 che verranno a consuntivo quest'anno. Ai bonus già esistenti, da quest'anno si aggiunge inoltre il «Sisma bonus» che prevede, per i lavori di messa in sicurezza delle case, detrazioni fino al 75-80%.

«Il compito della politica non è fare impresa - ha precisato il ministro - ma mettere le imprese nelle condizioni di investire in qualità e innovazione». Le cose si stanno muovendo: il settore ha ricominciato a investire, ha aggiunto Delrio, e anche il mercato delle compravendite di abitazioni e quello dei mutui stanno crescendo. «Sono certo che presto potremo celebrare la ripresa dell'edilizia», ha concluso il ministro, che ha ricordato un altro fronte su cui sta lavorando il Governo: quello della semplificazione amministrativa e burocratica.

Un esempio è il Protocollo d'intesa con Federlegno-Arredo, siglato proprio ieri a Made dal sottosegretario Angelo Rughetti e dal presidente di Fla Emanuele Orsini, volto a favorire l'attuazione, per la filiera del legno-arredo, delle innovazioni legislative in materia di semplificazione e uniformazione sul territorio nazionale, ma anche a individuare nuovi ambiti di intervento. «Nel Protocollo abbiamo definito dieci misure che riteniamo prioritarie per altrettante nostre associazioni -

ha commentato Orsini - E un impegno concreto e importante per aumentare la competitività delle nostre imprese, spesso bloccate dai ritardi o dalle difficoltà nell'ottenere le concessioni edilizie».

Il ruolo delle istituzioni locali

Anche le istituzioni locali sono attive sul fronte della semplificazione, come ha ricordato il sindaco di Milano, Giuseppe Sala: «Milano sta vivendo un momento d'oro e dobbiamo cogliere questo momento, con provvedimenti per semplificare le procedure e per attrarre i capitali. Gli investitori devono sapere che possono investire su Milano e che possono farlo con facilità». Ma c'è un altro tema cruciale, legato al mondo delle costruzioni, che riguarda Milano e la sua crescita: quello di un'edilizia di qualità e sostenibile anche economicamente, in risposta alle esigenze soprattutto della popolazione giovani, che sta aumentando ma incontra difficoltà a trovare un'abitazione. «Milano viene

scelta perché offre opportunità di studio e lavoro, ma abbiamo ancora un forte limite nei servizi abitativi - ha detto Sala -. Per questo dobbiamo favorire progetti di riqualificazione e rigenerazione urbana, a partire dalle periferie».

Il presidente di Regione Lombardia Roberto Maroni ha invece ricordato le diverse azioni messe in campo dalla sua giunta per favorire investimenti in tema di innovazione e risparmio energetico, anche nel settore dell'edilizia. Tra queste, come ha precisato l'assessore allo Sviluppo economico Mauro Parolini, il bando «Smart Living»: un provvedimento da oltre 15 milioni di

euro a fondo perduto per favorire l'aggregazione, l'innovazione, il digitale e l'applicazione di nuove tecniche costruttive e ampliarne i confini della filiera.

La sfida delle imprese

Innovazione, rigenerazione urbana, sicurezza antisismica e idrogeologica, sostenibilità ambientale ed economica. Ecco dunque tracciato il percorso che devono seguire le imprese della filiera. E proprio su queste direttrici si articola l'edizione di quest'anno di Made Expo, attraverso le soluzioni e i prodotti presentati dalle imprese espositrici, ma anche attraverso un ricco programma di appuntamenti e convegni su questi temi. «Credo davvero che quest'anno Made possa celebrare l'avvio della ripresa per il settore - ha detto Roberto Snaidero -. La crisi è stata lunga e dura, ma ne stiamo finalmente uscendo». Lo confermano i dati del Centro Studi di Fla per la filiera del legno-edilizia (porte, finestre, pavimenti, edifici e coperture in legno...): il comparto ha raggiunto nel 2016 un valore di 11,6 miliardi di euro, in crescita del 1,7% rispetto al 2015. Vanno bene tutti i settori della filiera, in particolare quello dei pannelli (che cresce del 4,5%), trainati in particolare dalle esportazioni (+1% nei primi 11 mesi del 2016). Non a caso, Made Expo ha investito molto per aumentare il carattere internazionale della fiera, anche grazie alla collaborazione con l'agenzia governativa Ice: in questi giorni sono attesi al salone 165 delegati profilati in arrivo da 38 Paesi, che daranno vita a circa 1.200 incontri B2B con le imprese espositrici.

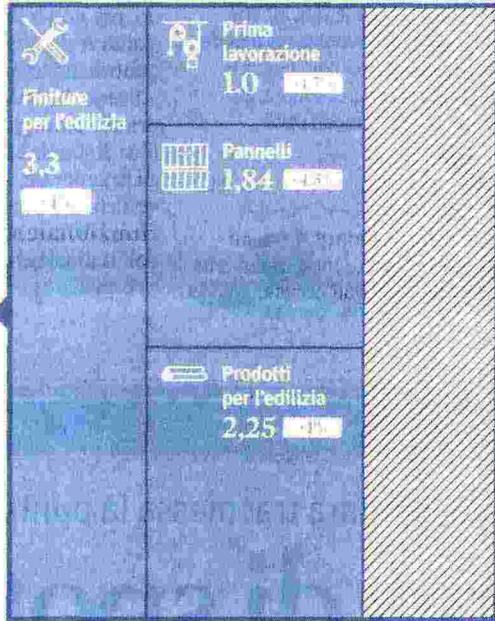
© RIPRODUZIONE RISERVATA

Sistema edilizia-arredo

Dati 2016
 in miliardi
 di euro e var.
 % sul 2015

Produzione
 sistema
 legno, edilizia
 e arredo

11,6
 +1,7% ▲



Fonte:
 FederlegnoArredo

LA POLITICA E LE IMPRESE

Il ministro Delrio:
 quest'anno incentivati lavori
 per oltre 29 miliardi
 Snaidero (Made Expo):
 stiamo uscendo dalla crisi



In fiera. Il ministro per le Infrastrutture Graziano Delrio (sinistra) e il presidente di FederlegnoArredo Emanuele Orsini all'apertura di Made Expo

