

**Impianti sportivi.** Venerdì prossimo nuovo incontro tra l'assessore all'Urbanistica Paolo Berdini (5 Stelle) e il club

# Il Comune frena sullo stadio della Roma

**Laura Di Pillo**  
 ROMA

Strada in salita per lo stadio della As Roma. Dopo lo stop arrivato venerdì dall'assessore all'urbanistica Paolo Berdini che ha chiesto modifiche al progetto presentato in Campidoglio il 30 maggio scorso. Un piano da 1,6 miliardi di investimenti privati, opera di proprietà di Eurnova srl-Gruppo Parnasi e Stadio Tdv spa, società del presidente giallorosso James Pallotta che costruirà e gestirà il nuovo impianto. Lo stadio che dovrebbe sorgere a Tor di Valle nell'area dell'ex ippodromo, autorizzato dalla Giunta di Ignazio Marino, ha sollevato molti dubbi tra gli esponenti del Movimento 5 Stelle dal giugno scorso alla guida del Campidoglio.

Meno cubature o si sceglie un'altra area ha detto Berdini durante l'audizione al consiglio regionale del Lazio. «O la Roma rinuncia a 220 milioni di progetto che non ci servono oppure pensi a un'area diversa da Tor di Valle», ha chiarito l'assessore grillino specificando che si può «tornare in conformità del piano, che

prevede 63 mila metri quadri». Forti i dubbi sull'interesse pubblico di alcune opere. «Questo progetto - ha spiegato Berdini - porterà un beneficio nelle casse di qualcuno ma non in quelle del Comune. La città sta sprofondando nei debiti e questa urbanistica ci riporta nel baratro. Se la Roma rinuncia a tutto questo siamo ben felici e io posso firmare

## LA «VARIANTE»

Il Campidoglio dovrà modificare il piano regolatore prima del via libera della Conferenza dei servizi atteso entro il 6 marzo 2017

una cambiale adesso. La Roma può comunque fare una zona commerciale con volumetrie pari a due Hilton».

Dichiarazioni ben diverse da quelle rilasciate lunedì scorso dal vicesindaco Daniele Frongia che segue direttamente il dossier. «Proponenti e Campidoglio hanno un obiettivo comune - ha spiegato Frongia al termine del-

l'incontro, il primo dell'era Raggi - che è quello di portare avanti il progetto dello stadio. Continueremo a lavorare insieme sempre nel rispetto dei tempi della conferenza dei servizi». Il prossimo appuntamento venerdì 25 novembre. Intanto il procedimento amministrativo è in corso, la Conferenza dei servizi avviata. Resta l'impegno del Comune ad adottare la variante urbanistica al Prg, passo indispensabile per il via libera al progetto. Entro il 17 dicembre, aveva annunciato la rappresentante del Campidoglio in Conferenza servizi. «Abbiamo tempo fino 3 febbraio», ha invece replicato Berdini. Insomma il Campidoglio prende tempo e la partita si complica. «Decideremo entro il 6 marzo» ha confermato l'assessore regionale alla mobilità Michele Civita. «Il problema non sono le cubature - ha chiarito Civita - lo stadio deve ospitare 60 mila persone e avere infrastrutture e servizi adeguati. Stiamo verificando sul campo la nuova conferenza dei servizi e entro il 6 marzo in ogni caso decideremo».

Il confronto tra Campidoglio e

rappresentanti della società giallorossa continua. Sottotraccia. Nessun commento ufficiale dalla As Roma alle parole di Berdini. «Vedremo se c'è da fare qualche modifica al progetto che comunque non andrà ad interferire col procedimento amministrativo che va avanti» aveva chiarito il dg della squadra, Mauro Baldissoni dopo l'incontro in Campidoglio. Ma se le modifiche chieste da Berdini si tramuteranno in atti, il rischio è che si debba ripartire da zero. Il sogno dello stadio potrebbe trasformarsi così in un incubo per i tifosi giallorossi. E per il Comune che rischia di dover pagare un risarcimento danni pesantissimo. Durante la Giunta Marino nel 2014, l'assemblea capitolina ha autorizzato l'opera con deliberazione che riconosce il pubblico interesse. Dal 2012 ad oggi sono stati 60 i milioni spesi per costi progettuali. Senza dimenticare l'effetto dell'opera sull'economia di Roma: l'università la Sapienza stima un incremento del Pil per la provincia di 5,7 miliardi dopo 3 anni e 18,5 miliardi dopo 9 anni. Con 5.500 posti di lavoro in più.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## L'impatto economico del cantiere

### Investimenti

**1,6**  
 miliardi di euro  
 In 6 anni  
 a carico dei privati

### Lavoro

**5.500**  
 nuovi occupati  
 totali

di cui  
**1.500**  
 nell'edilizia

### Disoccupazione

**-0,8%**  
 a Roma

### Impatto economico

**2,5 volte**  
 sulla città rispetto  
 a quello Expo  
 di Milano

### Incremento del Pil in miliardi di euro

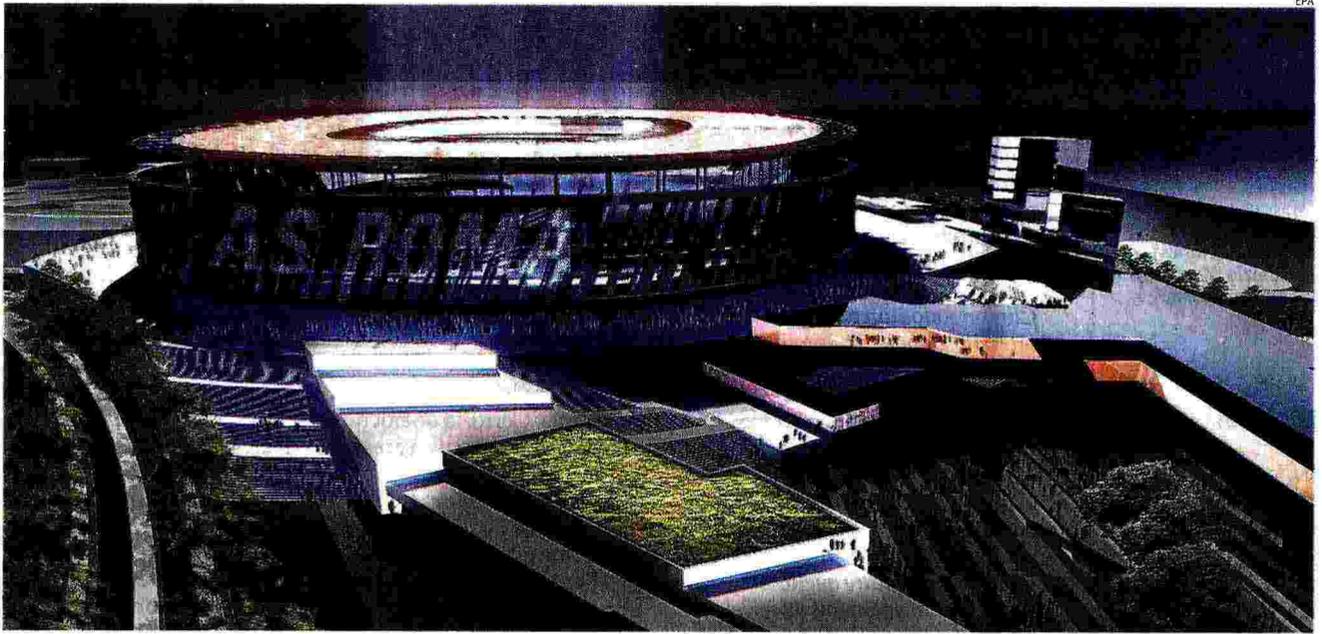
**5,7** € 3 anni    **12,5** € 6 anni    **18,5** € 9 anni

### Sviluppo (alberi, verde pubblico e piste ciclabili)

**10.000** unità    **63** ettari    **11** km



Fonte: Studio dell'impatto economico e sociale dello stadio della Roma realizzato dall'Università La Sapienza di Roma



EPA

**Il nuovo «Colosseo».** Il progetto urbanistico nell'area di Tor di Valle

