

Regalo ai costruttori Scajola taglia gli oneri edificare costa meno

Ma il Piano Casa è bocciato dagli urbanisti **dell'Inu**
"La scelta della Regione è una scorciatoia perversa"

MICHELA BOMPANI

Girò il contributo di ristrutturazione che le imprese devono pagare ai Comuni, fino al 20%. Via l'obbligo di presentazione della variante, per chi procede al recupero di un sottotetto. Ecco le nuove manovre in tema di edilizia della giunta Toti, varate dal suo assessore all'Urbanistica, Marco Scajola. Per l'edilizia privata o industriale, le aziende risparmieranno dai 20 ai 40 euro a metro quadro.

E intanto viaggia pericoloso il Piano Casa, ieri, in commissione Ambiente e territorio, che ha incassato il pollice verso **dell'Inu**, l'istituto nazionale di Urbanistica, che lo definisce «una scorciatoia perversa» per realizzare nuove costruzioni. «Il Piano Casa sembra una cura energizzante del comparto edilizio regionale - scrivono i gli urbanisti **dell'Inu** Liguria - già sovradimensionato e che fa supporre la volontà di legittimare alcune operazioni in particolare sulla costa ligure finora rimaste al palo, cura inopportuna agendo su un territorio fragile, sotto il profilo idraulico e idrogeologico e nel contempo di qualità straordinarie già messo a dura prova da usci sconsiderati».

«Questo Piano Casa è una raffica di bugie - ha tuonato ieri in commissione la capogruppo Pd in consiglio regionale, Raffaella

Paita - non è vero che il Piano della giunta precedente permetteva di costruire nei parchi, ma solo ristrutturare l'esistente, senza ampliamenti e solo in casi di estrema fatiscenza. Ed è tutelare il territorio, secondo Scajola, unificare più volumi di edifici fatiscenti, sparsi, in un unico volume e aumentarlo, oltre tutto, del 35%? E poi neppure la Lombardia, tanto amata da questa giunta, prevede che si possano ampliare edifici condonati, come il Piano Casa Toti-Scajola invece fa».

A gettare benzina sul fuoco, ieri, è stato lo stesso assessore Marco Scajola che ha spiegato, nei particolari, gli strumenti per rilanciare l'economia della Liguria contenuti nella nuova legge della giunta Toti, "Growth Act", per il comparto urbanistico.

Anche se Scajola, come ha già ripetutamente ribadito per il Piano Casa, indica che a far ripartire il comparto dell'edilizia saranno «interventi di ristrutturazione e riqualificazione e non cementificazione», ieri qualche mal di pancia è venuto a chi ascoltava l'illustrazione delle nuove manovre a favore dell'edilizia contenute nella legge-quadro regionale.

A farne le spese, questa volta, saranno i Comuni che vedranno diminuire del 10% il contributo versato per la ristrutturazione o la costruzione per l'edilizia residenziale,

mentre ancor più giù, diminuiranno fino al 20%, i contributi per gli interventi edilizi su edifici industriali. «Una scelta che certamente richiede un piccolo sacrificio ai Comuni - ha spiegato Scajola - ma che darà un impulso ancor più forte non soltanto all'edilizia, incentivando interventi soprattutto di ristrutturazione piuttosto che di costruzione, ma pure favorirà la crescita industriale proprio per i minori costi di interventi su edifici che hanno questo tipo di destinazione».

Non solo. La progressiva semplificazione e deburocratizzazione cui la giunta Toti sta passando al setaccio la Liguria, prevede pure sulla cosiddetta "legge sui sottotetti", mirata a facilitare interventi di recupero, bonifica e ristrutturazione delle mansarde.

«Faciliteremo il lavoro, farraginoso, sia per il Comune sia per i cittadini e le imprese - dice l'assessore Scajola - elimineremo l'obbligo di presentare e far approvare una variante. Si potrà intervenire senza questo passaggio, dunque».

Ormai il clima è rovente, il Piano Casa giovedì tornerà in commissione, ma ad aspettarlo ci saranno i referenti nazionali di tutte le associazioni ambientaliste, che ha convocato il gruppo consiliare Pd in Regione e pare siano pronti a smontarlo, articolo per articolo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

I Comuni incasseranno meno soldi dal nuovo cemento
L'assessore: "Chiediamo solo un piccolo sacrificio per lo sviluppo"



