

Scheda sintetica descrittiva

Premio INU Letteratura Urbanistica 2015

Monografia

Autore/i	DOMENICO BARTOLO SCRASCIA
Titolo	URBANISTICA, PEREQUAZIONE, RIGENERAZIONE, L.R.65/2014
Anno	2015
ISBN	978-88-7542-238-7
Editore	ASKA EDIZIONI

Immagine copertina:



Abstract:

Durante il percorso di costruzione e di gestione dei piani urbanistici di Montevarchi, ossia durante quest'ultimo quindicennio, gli scambi (anche vivaci) di idee e di vedute con gli Amministratori, con i colleghi, con i professionisti, con il variegato mondo che tutti definiamo operatori del settore e con molti cittadini, mi hanno indotto ad approfondire le conoscenze sull'urbanistica acquisite negli anni e a maturare alcune riflessioni sulla perequazione urbanistica e sull'ultima modalità operativa concepita per costruire i piani urbanistici: la rigenerazione urbana.

L'occasione dell'entrata in vigore di una nuova legge sul governo del territorio dalla portata "storica", appena approvata dalla Regione Toscana, mi ha istintivamente spinto a cercare di capire quali potevano essere gli effetti sul percorso che dal 1999 ha intrapreso il Comune di Montevarchi. Ma se questo è stato il punto di partenza scatenante, il fine ultimo di questo libro è diventato quello esporre alcune riflessioni che, partendo dal caso specifico montevarchino, possano contribuire al dibattito sul governo del territorio urbanizzato e potenzialmente urbanizzabile in generale.

Sono riflessioni che non nascondono, però, i molti dubbi e le poche certezze di chi vive in prima linea per scelta, sentendo tutto il peso della responsabilità tecnica di dover governare la complessità della risorsa «città», cercando di volta in volta le risposte più adeguate alle richieste politiche che la comunità esprime nelle forme partecipative e istituzionali sancite dall'ordinamento vigente.

Le riflessioni non riguarderanno volutamente il «territorio aperto» poiché la diversità dei paradigmi che lo disciplinano rispetto al territorio urbanizzato e la complessità degli aspetti di cui è composto ne fanno un tema che avrebbe bisogno di una trattazione specifica.

Nel raccontare i passaggi salienti dell'esperienza montevarchina iniziata nel 1999, uno degli obiettivi che si pone questo libro è quello di far risaltare la poca distanza che separa il piano di Montevarchi con quello ricercato dalla nuova legge regionale sul governo del territorio, dal momento che i presupposti culturali su cui si fondano sono molto più vicini di quanto si possa immaginare. Distacco così irrisorio che l'Amministrazione comunale, anche per non dover interrompere un percorso che dura oramai da un quindicennio, lo potrebbe ridurre, se non annullare, operando modesti aggiustamenti al suo piano.

Ciò nondimeno, questo instant book vuole rappresentare una specie di compendio sull'urbanistica, la perequazione, la rigenerazione e la L.R.65/2014. Parlando del caso montevarchino, le riflessioni di carattere generale esposte a corredo permetteranno di acquisire un altro punto di vista al dibattito su come sia possibile governare il territorio urbanizzato e potenzialmente urbanizzabile identificato dall'art.4 della L.R.65/2014.