

AAA ARCHITETTI CERCASI: LE NUOVE FORME DI COOP EDILIZIE IN UN CONCORSO DI IDEE PER UNDER35

“AAA architetticercasi” diventa un’iniziativa nazionale. Il concorso di idee riservato a professionisti under35 promosso da Federabitazione Lombardia e dedicato alle nuove forme abitative per la residenza cooperativa rinnoverà l’impegno nell’apertura alle nuove generazioni e per la sua quarta edizione si estenderà da Milano a Pescara, dove è stata individuata l’area di progetto vicino alla stazione, fino a Bari e Ragusa dove si lavorerà per un piano di ricucitura del centro storico. Il bando riguarderà la rigenerazione urbana di quattro città, sarà promosso con Fondo Sviluppo e sarà presentato il 6 luglio. «Nel 2008 abbiamo promosso la prima edizione di AAA architetticercasi con l’obiettivo di far conoscere le cooperative di abitanti ai più giovani – spiega Alessandro Maggioni, presidente di Federabitazione Confcooperative Lombardia e nazionale – e abbiamo individuato nel concorso quel meccanismo virtuoso capace di innescare un interessante processo culturale». AAA architetticercasi nell’edizione del 2010 si è avvalsa della collaborazione di Euromilano e i due gruppi vincitori, guidati rispettivamente da Stefano Tropea e Matteo Cesare Parini, hanno partecipato concretamente alla costruzione di due torri a Cascina Merlata dove oggi c’è il villaggio di Expo 2015. Nel 2013 il partner del concorso è stato Generali Immobiliare Italia sgr: in questo caso per i vincitori non era prevista la realizzazione del progetto ma i gruppi selezionati sono stati coinvolti in un concorso promosso da Citylife per realizzare un asilo nido. Il riconoscimento in questo secondo caso si è quindi concretizzato in un’occasione per accedere alla professione. «Secondo obiettivo dell’iniziativa AAA architetticercasi – ha precisato Maggioni – è animare un dibattito sulla centralità del progetto e sul ruolo della committenza». Il gruppo dei sei vincitori dell’edizione 2013 ad esempio si è costituito con l’aiuto di Federabitazione nell’aprile del 2014 in Ines Bajardi, la prima cooperativa di professionisti di Confcooperative Milano: il socio più anziano ha 31 anni, il team ha basi a Barcellona, Podgorica, Palermo, Chiavenna, Ancona e Bari, i professionisti lavorano tra Milano, Zurigo, Podgorica, Palermo, Boston e Roma. «Questo concorso riservato agli under35 sta dimostrando che in Italia ci sono numerosi talenti che compensano con l’entusiasmo e con gli scambi internazionali quelle occasioni che mancano nella scuola e nel mondo professionale. In questi anni – spiega Paolo Mazzoleni, direttore scientifico di AAA architetticercasi e progettista di alcuni interventi di social housing – il dibattito sull’edilizia residenziale ha fatto molta strada, la competenza media è migliorata ma mancano le occasioni per sperimentare: in tutti i Paesi europei, in primis Austria, Olanda e Danimarca, l’evoluzione disciplinare che coniuga progetto e tecnologia parte dal test sul campo, in Italia se non si passa al cantiere il rinascimento culturale rischierà di spegnersi».