



*Ministero delle Infrastrutture  
e dei Trasporti*

In collaborazione con:

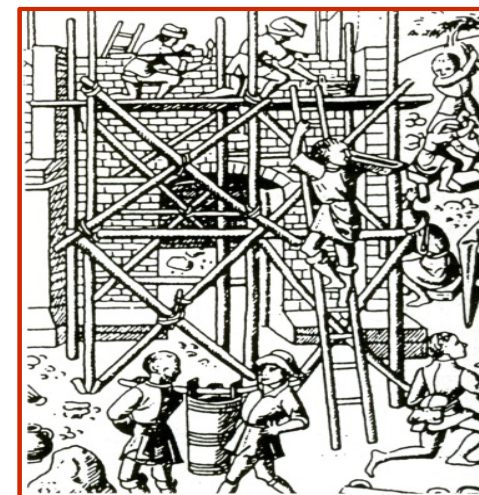
ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

ABI

Associazione  
Bancaria  
Italiana

cdp



18 febbraio 2015  
ore 9,30  
Tempio di Adriano  
Piazza di Pietra, Roma

**SOCIAL  
HOUSING:** una soluzione al disagio abitativo  
un nuovo modello di intervento

*Il peggioramento delle condizioni economiche delle famiglie ha reso molto più difficile l'accesso all'abitazione e, soprattutto per le fasce più deboli, è sempre più problematico sostenere le spese legate all'housing.*

*I cambiamenti strutturali della popolazione italiana, il perdurare delle gravi difficoltà economiche legate alla crisi stanno, infatti, evidenziando una domanda abitativa che richiede un rinnovato impegno in politiche dell'abitare, più diversificate, flessibili e articolate sul territorio.*

*In questo senso, le politiche della casa non sono più residuali, ma parte integrante delle politiche urbane e dei processi di trasformazione, oltre a rivestire un importante ruolo di ammortizzatore sociale con soluzioni economicamente accessibili.*

*Il Ministero delle Infrastrutture, in seguito ad un confronto con Ance (Associazione Nazionale Costruttori Edili), ABI (Associazione Bancaria Italiana), ACI (Alleanza Cooperative Italiane), AUDIS (Associazione Aree Urbane Dismesse), CDP Investimenti Sgr, INU (Istituto Nazionale di Urbanistica), Innova-re e KPMG, ha sviluppato una serie di proposte che si inseriscono in questo contesto favorendo l'accelerazione della risposta al fabbisogno abitativo.*

*La strategia prevede un'azione contemporanea lungo due direttrici:*

*La prima fa riferimento al riposizionamento in chiave di housing sociale di asset immobiliari esistenti, e un'azione che vede singole imprese proporre a singole banche soluzioni d'intervento su determinati asset (workout immobiliare).*

*La seconda è costituita dalla valorizzazione degli immobili pubblici.*

*Il convegno è l'occasione per illustrare, dal punto di vista operativo, questi due approcci con casi concreti su entrambe le tipologie di interventi, e per conoscere il punto di vista delle istituzioni, dei soggetti finanziari e degli investitori impegnati nella valorizzazione degli asset.*

Per informazioni rivolgersi a:  
[segreteria.polabit@mit.gov.it](mailto:segreteria.polabit@mit.gov.it)



## 9.30 Il punto di vista delle istituzioni

**Riccardo Nencini**

*Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti*

**Sergio Chiamparino**

*Presidente Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome*

**Piero Fassino**

*Presidente Anci*

**Paolo Buzzetti**

*Presidente Ance*

**Carlo Zini**

*Presidente Ancpl*

**Luca Talluri**

*Presidente Federcasa*

## Il ruolo degli investitori e dei finanziatori

**Giovanni Gorno Tempini**

*Amministratore Delegato Cassa Depositi e Prestiti*

**Raffaele Rinaldi**

*Responsabile Ufficio Crediti Abi*

## Presentazione del progetto di housing sociale

**Vincenzo Di Nardo**

*Vice Presidente Ance*

**Luciano Nataloni**

*Presidente Innova-RE*

**Marco Serifio**

*Partner Corporate Finance Kpmg*

## Interventi

**Roberto Reggi**

*Direttore Agenzia del Demanio*

**Silvia Viviani**

*Presidente Inu – Istituto Nazionale di Urbanistica*

**Elisabetta Meucci**

*Presidente Audis – Associazione aree Urbane Dismesse*

**Luciano Caffini**

*Presidente Acì – Alleanza Cooperative Italiane*

## 13.00 Conclusioni

**Maurizio Lupi**

*Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti*