

*Promotori: CDP investimenti Sgr, Compagnia di San Paolo - Programma Housing, FHS Fondazione Housing Sociale, , Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo*

*Partner: ACRI, ANCE, Legacoop Abitanti, Regione Piemonte, SiTI*

## **PROGRAMMA**

La quarta edizione di Urbanpromo Social Housing si svolge in forma seminariale allo scopo di approfondire alcuni temi cruciali per l'edilizia residenziale sociale. Il seminario si articola in due giornate di lavoro: giovedì 2 e venerdì 3 ottobre. La partecipazione, gratuita, è limitata a 100 esperti.

### **GIOVEDÌ 2 OTTOBRE 2014**

*Ore 9,30 - 10,00*

#### **Accreditamento dei partecipanti**

*Ore 10,00 - 10,15*

#### **Saluti**

Stefano Stanghellini, Presidente Urbit; Augusto Ferrari, Assessore Regione Piemonte; Elide Tisi, Vicesindaco Comune Torino.

*Ore 10,00 - 15,00*

#### **Prima sessione**

#### **I confini del Social Housing**

*a cura del Programma Housing della Compagnia di San Paolo e di Fondazione Housing Sociale*

A quale domanda dà risposta l'Housing Sociale? Che caratteristiche ha il nuovo HS? Cosa dobbiamo migliorare? La quarta edizione di Urbanpromo Social Housing comincia con un seminario di apertura di carattere esplorativo sul macro-tema dei confini dell'Housing Sociale con l'obiettivo di individuare e discutere sotto-temi più specifici ritenuti particolarmente interessanti.

Nel seminario di lavoro si alternano momenti di riunione plenaria e momenti di lavoro in sotto - gruppi. Prima del seminario ad un campione rappresentativo dei principali stakeholders è stato richiesto di rispondere alle seguenti domande: qual è la domanda abitativa a cui dà risposta l'Housing Sociale oggi in Italia? quali sono i principali elementi di forza e quali quelli di debolezza? quali sono le sfide che l'Housing Sociale si trova oggi ad affrontare?. Le risposte sono state riassunte in un documento di sintesi su cui verteranno i lavori del seminario.

#### **Stakeholders**

Lorenzo Bellicini, CRESME; Daniela Benelli, Assessore Comune di Milano; Mario Breglia, Scenari Immobiliari; Luciano Caffini e Roberto Fabbri, Legacoop Abitanti; Fabio Carozzo, Polaris Sgr; Alessandro Cherio, ANCE; Giovanni Caudo, Assessore Comune di Roma; Marco Corradi, Acer Reggio Emilia; Giuseppina Franzo, Regione Piemonte; Alessandro Maggioni, Federabitazione Lombardia; Riccardo Malagoli, Assessore Comune di Bologna; Giovanni Magnano, Comune di Torino; Paolo Mazzoleni, Ordine degli Architetti; Marco Sangiorgio, CDPi; Paolo Sanna e Chiara Mossetti, Ass. Coabitare; Felice Scalvini, FHS; Gualtiero Tamburini, Idea Fimit Sgr; Silvia Viviani, INU.

*Ore 10,15 - 11,00*

**Plenaria**

**Apertura**

FHS e PH della Compagnia di San Paolo

**Sintesi dei risultati emersi dall'indagine**

Sergio Urbani, CDPI Sgr

**Intervengono**

Luca Dondi Dall'Orologio, Nomisma; Franco Prizzon, Comitato tecnico-scientifico UP SH.

*Ore 11,30 - 13,00*

**Lavoro in sottogruppi con la presenza degli stakeholders ai tavoli di confronto**

*Ore 13,00 - 14,00*

**Pranzo**

*Ore 14,00 - 15,00*

**Plenaria**

**Restituzione degli esiti dell'attività di ogni gruppo a cura degli stakeholders**

**Conclusioni**

Sergio Urbani, CDPI Sgr; FHS

*Ore 15,30 - 18,30*

**Seconda sessione**

**Rating sociale e Rating economico**

*a cura di Fondazione Sviluppo e Crescita CRT e Compagnia di San Paolo*

**Gruppo di riflessione**

Antonio Fassone, Elio Morino, Franco Prizzon, Sergio Urbani.

La valutazione necessaria per scegliere e gestire le iniziative di social housing costringe a far convivere, con priorità di volta in volta diverse, criteri di ordine economico e di redditività, e criteri di ordine sociale e di governo del territorio.

La difficile ricerca del punto di equilibrio, nei vari e diversi contesti, richiede nuove, specifiche competenze che si vanno costruendo nel confronto e dialogo tra culture della socialità e del territorio e culture dell'economia e della finanza in un processo formativo continuo.

**Modera**

Antonio Fassone, Fondazione Sviluppo e Crescita CRT

### **Contributi di esperti**

Lorenzo Allevi, Oltre Venture; Davide Dal Maso, Avanzi; Giordana Ferri, FHS; Giovanni Magnano, Comune di Torino; Fabrizio Ravicino, REAM Sgr; Antonio Rigon, Sinloc; Piero Vercelli, Comune di Asti.

### **Dibattito**

### **Conclusioni**

Franco Prizzon, Compagnia di San Paolo

*Ore 20,30*

### **Cena**

Ristorante gestito dalla Cooperativa Sociale Pausa Café, presso la Fondazione dell'Avvocatura Torinese Fulvio Croce, Palazzo Capris di Ciglié, via Santa Maria 1.

**(Penotazione entro lunedì 29 settembre: [segreteria@urbit.it](mailto:segreteria@urbit.it))**

## **VENERDI 3 OTTOBRE 2014**

*Ore 9,00-11,00*

### **Terza sessione**

### **Domanda e Offerta**

*a cura di Ance, CDP, Regione Piemonte*

In questa sessione si cercherà di approfondire e ragionare su alcuni interrogativi relativi alla domanda e all'offerta di case. In un Paese ad alto tasso di proprietari, con un surplus di alloggi rispetto alle famiglie, si continuano a registrare situazioni di disagio, più frequentemente per le famiglie in affitto e che provengono dagli strati più svantaggiati della popolazione. Allora come si possono incontrare oggi domanda e offerta di abitazioni, quali strategie possono essere messe in campo per superare il mismatch? Quali sono le caratteristiche più rilevanti del comparto dell'edilizia sociale? Quali bisogni abitativi emergono e cosa ci insegnano le esperienze concrete. L'individuazione di una soglia di sostenibilità dei costi abitativi può essere rappresentativa del disagio? Possiamo riflettere con un approccio diverso che fa perno sul reddito residuo?

### **Modera**

Stefano Stanghellini, Presidente Urbit

### **Relazioni**

#### **Il mercato della casa: focus sul Social Housing**

Alberto Carriero, CDP

#### **L'Housing Affordability e l'approccio del reddito residuo**

Laura Paola Autigna, Regione Piemonte; Marianna Filandri, Università di Milano Bicocca

**La domanda sociale in un'area metropolitana: Bologna**

Elena Molignoni, Nomisma

**Riflessioni su un'esperienza concreta in un'area non metropolitana**

Elena Bottasso, Fondazione Cassa Risparmio di Cuneo

**Housing Sociale: idee e prospettive per le imprese di costruzione**

Marcello Cruciani, Ance

**Contributi**

Riccardo Malagoli, Assessore Comune di Bologna; Elide Tisi, Vicesindaco di Torino

**Dibattito**

**Conclusioni**

Stefano Stanghellini, Presidente Urbit

*Ore 11,30 - 13,30*

**Quarta sessione**

**Il Social Housing nella città esistente**

*a cura di: CDP investimenti Sgr, FHS, INU, Programma Housing della Compagnia di San Paolo*

**Modera**

Stefano Brancaccio, CDPI Sgr

**Presentazione di casi**

Luisa Ingaramo, Programma Housing CSP; Franco Landini, INU; Luciana Pacucci, FHS; CDPI Sgr.

**Contributi di esperti**

Renato Perticarari, Astur; Franco Zinna, Comune di Milano.

**Dibattito**

**Conclusioni**

Franco Landini, INU; CDPI Sgr.

Promotori



Partner

