

# Parchi per bambini, musei e case nelle 13 caserme restituite alle città

ALBERTO CUSTODERO

ROMA. Una città dei bambini, un museo della scienza, una foresteria universitaria là dove prima c'erano armi e soldati. I tre sindaci di Roma, Milano e Torino si sono messi subito all'opera per trasformare in risorse per le loro città il milione di metri quadri di caserme dismesse ricevuto ieri dal ministro della Difesa Roberta Pinotti. Hanno dodici mesi di tempo per concludere i processi di conversione urbanistica, e non sono molti. Se non ci riusciranno, quegli immobili torneranno alla Difesa e al Demanio. Il sindaco di Milano, Giuliano Pisapia, vuole reinventare il futuro delle prime tre caserme dismesse con la creazione di aree verdi, servizi e case in housing sociale. Un grande parco è il progetto che riguarda l'area più vasta, la Piazza d'Armi di via Forze Armate: si tratta di 300 mila metri quadrati abbandonati da anni — confinano con la caserma

Santa Barbara, nella periferia Nord Ovest di Milano — dove un tempo le Forze Armate svolgeva le esercitazioni e dove oggi, invece, la vegetazione sta crescendo spontaneamente. Almeno la metà del terreno potrebbe essere lasciata a verde. La caserma Mameli di viale Suzzani è un complesso di 100 mila metri quadrati che il Comune vorrebbe utilizzare per interventi di edilizia convenzionata e case. Una parte delle strutture vincolate dalla Soprintendenza potrebbe essere recuperata per servizi sociali o per iniziative culturali. E il sindaco Giuliano Pisapia lancia anche un'idea: realizzare in una di queste aree una Città dei Bambini.

A Torino piace al sindaco Piero Fassino l'idea di mettere gli studenti nelle ex camerate dei militari trasformando le caserme in residenze universitarie. È allo studio anche una quota di nuovi alloggi, oltre a servizi pubblici, come biblioteche di quartiere o nuove

materne. Non manca al progetto la creazione di aree verdi, spazi culturali per mostre. Torino non s'accontenta delle quattro ex caserme ricevute ieri, e sta già trattando per ottenerne altre due, la "Aimone" e il complesso tra corso Lepanto, dove i torinesi sono andati per decenni a fare la visita di leva, e corso Unione Sovietica. Oltre alle destinazioni universitarie e residenziali, si sta studiando il trasferimento negli ex immobili militari di uffici comunali.

Il sogno di Ignazio Marino di «rigenerazione urbana» delle ex aree della Difesa è già iniziato con il progetto della Città del-

la Scienza, che sorgerà nelle ex caserme di via Guido Reni. E proseguirà ora con l'acquisizione di altre sei strutture.

«Per attuare i progetti — ha precisato l'assessore alla Trasformazione Urbana, Giovanni Caudo — coinvolgeremo i cittadini, come è ormai consuetudine di questa Amministrazione sulla grande scelta che trasformeremo la Capitale». Secondo i primi progetti, nell'area del Forte Trionfale sarà trasferita la sede del Municipio XIV, attualmente in affitto. Nei locali del Forte Boccea potrebbe essere trasferito il mercato di via Urbano II. Nell'area della Caserma di Viale Angelico si pensa alla realizzazione di parcheggi.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



## Valorizzazione degli immobili

● Area complessiva m<sup>2</sup> ● Area edificata m<sup>2</sup>

### Roma capitale

| immobile                               | indirizzo              |         |
|--|------------------------|---------|
| ● Caserma "Ulivelli"                   | via Trionfale 7400     | 334.000 |
| ● Caserma "Ruffo"                      | via Tiburtina 780      |         |
| ● Caserma "Donato"                     | via del Trullo 533     |         |
| ● Stab. Trasmissioni                   | viale Angelico 19      |         |
| ● Dir. Magazzini del Commissariato     | via del Porto Fluviale |         |
| ● Forte Boccea e area libera adiacente | via Boccea 251         | 65.600  |

### Comune di Milano

503.000

|                      |                        |        |
|----------------------|------------------------|--------|
| ● Piazza d'Armi      | via delle Forze Armate |        |
| ● Caserma "Mameli"   | via Suzzani 125        |        |
| ● Magazzini "Baggio" | via Olivieri 4         | 48.300 |

### Comune di Torino

| immobile                      | indirizzo         |        |
|-------------------------------|-------------------|--------|
| ● Caserma "Cesare di Saluzzo" | corso Valdocco 7  | 74.000 |
| ● Caserma "La Marmora"        | via Asti 22       | 34.000 |
| ● Caserma "De Sonnaz"         | via De Sonnaz     |        |
| ● Magazzino "Mar.di.chi."     | viale Bologna 190 |        |

I sindaci Fassino, Marino e Pisapia puntano su progetti ad elevato contenuto sociale

## I NUMERI

### 1 mln

#### 1 METRI QUADRI

È il complesso degli spazi che passa dallo Stato a Roma, Milano e Torino

### 800 mila

#### GLI EURO

Li risparmierà la Capitale ogni anno spostando al Forte Boccea la sede del Municipio XIV

### 300 mln

#### L'INDOTTO

Il rifacimento della caserma Guido Reni - sempre a Roma - smuove 300 mln di investimenti

## L'INCHIESTA



Le caserme dismesse: lo spazio pubblico è un tesoro in Europa

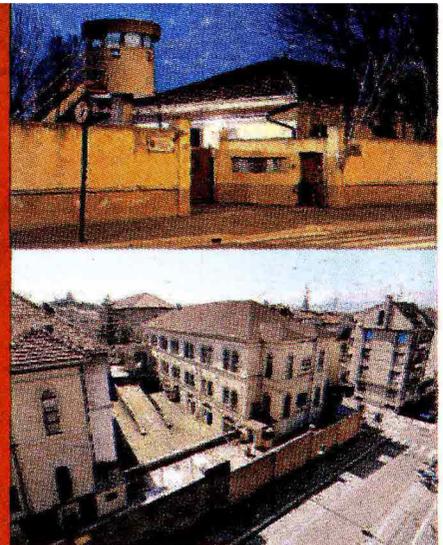
### LA PIÙ GRANDE DISMISSIONE NELL'UE

La Repubblica, nel numero di giovedì, ha anticipato la notizia delle 13 caserme donate, la più grande dismissione d'Europa



### GLI IMMOBILI

La Caserma Ruffo di Roma (a sinistra) fu edificata tra il 1880 e il 1884. A destra in alto, la Caserma Mameli di Milano chiusa nel 2009 con una cerimonia dei Bersaglieri. In basso, la Caserma Lamarmora di Torino che ospitò decine di profughi somali nel 2009 e nel 2010.



### IL MINISTRO

Roberta Pinotti, ministro della Difesa, è stata assessore alla Scuola di Genova