

IL CASO

Torino capofila nelle riqualificazioni

● Torino è la città in cui a breve la collaborazione con il Demanio dovrebbe finalmente trovare un'applicazione concreta. Risale al novembre 2012 la stipula di un accordo per la riqualificazione di 10 edifici pubblici (sei dello Stato e uno di Comune, Fs, Consap e Equitalia) e per due edifici vicini, nella zona Nord della città (quartiere Barriera di Milano). Ora l'iter è nel vivo. Si tratta dell'ex Manifattura tabacchi, chiusa dai Monopoli nel 1996, e del vecchio stabilimento Snia Viscosa poi divenuto Fimit, attivo fino al 1998: in totale una superficie di oltre 138mila mq (86.211 mq di superficie lorda pavimentata).

Saranno destinati prevalentemente a so-

cial housing (alloggi e residenze universitarie), oltre che a spazi per l'Università (polo formativo, laboratori, spazi museali) e ad altre funzioni di tipo commerciale, terziario e residenziale. Si è chiuso il bando con cui le Sgr potevano dichiararsi disponibili al progetto. Sono risultate idonee in sei: Fabbrica Immobiliare, Beni Stabili, Polaris Real Estate, Finanziaria Internazionale, Prelios e Torre. Ora spetta al Demanio proseguire con la fase di verifica delle offerte e la selezione del soggetto prescelto, che si occuperà a quel punto di costituire il fondo immobiliare per avviare l'opera.

Il fondo avrà durata ventennale e il nome dovrebbe essere deciso entro fine

2014. Tra i compiti della Sgr ci sarà anche quello di coinvolgere altri partner interessati alla costruzione o alla partecipazione di natura finanziaria. Secondo stime preliminari il valore complessivo dell'intervento è di 110 milioni. Sempre entro quest'anno, inoltre, potrebbe essere indetto il bando per giungere alla selezione di una nuova Sgr, che in questo caso si occuperà di un secondo fondo destinato a far rivivere asset che vanno dal Palazzo della Luce, ex sede Enel, a sei lotti di Ferrovie dello stato e un immobile di Consap, sui quali su cui è in corso uno studio per la valorizzazione da parte di Nomisma. — **A. Lo.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

