

INTERVISTA

Roberto Morassut (Pd)

# «Norme da rifare, incentiviamo la rigenerazione»

ROMA

«Dighe di cartone». Così Roberto Morassut, pd ex assessore all'urbanistica di Roma, ora in commissione Ambiente della Camera, definisce i «divieti burocratici» previsti nel Ddl Catania che dovrebbero bloccare il consumo del **suolo** e invece finiranno «per generare nuovo contenzioso verso la pubblica amministrazione e per premiare la rendita fondiaria e assenteista che incassa miliardi proprio dai contenziosi, mentre la parte che vuole produrre ricchezza, investire e fare, rischia di essere punita da una legge che congela tutto». Morassut, ex assessore all'urbanistica di Roma, ha presentato ieri un primo pacchetto di emendamenti alle commissioni (l'esame è congiunto Ambiente-Agricoltura). «Ero per fermare questa legge - dice - e per discutere di questi temi in una legge sul governo del territorio che attuasse il nuovo titolo V proposto dal governo, ma, visto che si è deciso di andare avanti, bisogna almeno ridefinire l'ambito di competenza della legge, limitandolo effettivamente al **suolo** agricolo».

**Invece, il testo attuale si allarga ben oltre il suolo agricolo...**

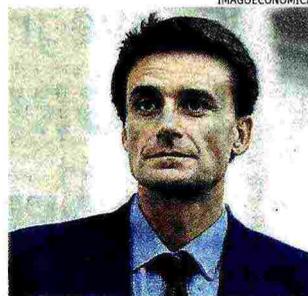
Vengono definite come aree agricole tutte le aree libere, anche se con destinazione urbanistica diversa. Un'enormità che va corretta.

**È uno dei suoi emendamenti.**

Certamente. Non è generando nuovi contenziosi che risolviamo il problema.

**Rischiamo il blocco.**

Io penso che l'obiettivo di evitare di consumare altro suo-



Relatore. Roberto Morassut

lo sia giusto, ma vada perseguito con gli strumenti giusti e a condizione che si incentivi fortemente l'attività di rigenerazione del **suolo** già costruito. Altrimenti gli effetti collaterali, magari non voluti, produrranno paralisi proprio mentre si prova a far ripartire la macchina. Bisogna spostare gli interessi privati e pubblici verso la rigenerazione urbana, altrimenti blocchiamo tutto. Renzi vuole rendere più flessibile i vincoli per i comuni per sbloccare investimenti bloccati dal patto di stabilità interno e noi creiamo nuove condizioni di paralisi?

**Qual è la strada giusta?**

Fare una legge organica sul governo del territorio che introduca finalmente nella legislazione nazionale strumenti fondamentali per favorire la rigenerazione urbana, dalle compensazioni alla perequazione fiscale a specifici incentivi proprio per l'attività di riuso.

**I suoi emendamenti sono condivisi nel Pd?**

Alcuni sono stati condivisi con il gruppo del Pd, altri li firmo io e hanno bisogno di un'ulteriore discussione.

G. Sa.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

