

# Parigi avrà un'altra Tour

## Via libera al grattacielo Triangle sarà il primo costruito in città dagli Anni 70

*Dalla nostra corrispondente*  
**ANAIS GINORI, PARIGI**

Sarà il primo grattacielo a essere costruito nella Ville Lumière dopo quasi mezzo secolo. La battaglia legale e culturale è stata lunga, ma alla fine la giustizia francese ha dato il via libera alla costruzione della Tour Triangle, la torre a forma di piramide che sorgerà nella zona sud della capitale, Porte de Versailles, quartiere dove c'è il centro congressi e la fiera delle esposizioni. Il palazzo di vetro e acciaio sverterà fino a 180 metri e sarà il più alto mai edificato da quando è stata inaugurata la Tour Montparnasse nel 1973. Il grattacielo voluto da De Gaulle

---

**Sorgerà nella zona sud a Porte de Versailles  
Il comune lo vuole inaugurare per le Olimpiadi del 2024**

---

e dal ministro Malraux accanto alla stazione ferroviaria, ispirato in qualche modo dalla Torre Pirelli di Milano, è un monolite

dai vetri oscurati ancora oggi mal accettato dai parigini, tanto che periodicamente c'è chi propone di demolirlo e il comune ha lanciato un concorso di architetti per tentare di cambiarne l'impopolare percezione.

A differenza di Londra, la Ville Lumière è sempre stata recalcitrante a modificare il suo skyline. Il dibattito sulla Tour Triangle va avanti dal 2008, tra vari ostacoli politici e burocratici. Nel 2014 il consiglio comunale aveva bocciato il progetto dello studio di architettura svizzero Herzog & de Meuron e dell'investitore Unibail-Rodamco. La sindaco Anne Hidalgo aveva dovuto correggere lo schema iniziale, aggiungendo nella Torre un albergo quattro stelle, un ristorante, uno spazio culturale e delle sale per organizzare congressi. Nel 2017 lo stallo politico si è sbloccato con un voto favorevole, ma sono subentrati nuovi ricorsi legali di associazioni e abitanti, bocciati dal Tar qualche giorno fa. Il governo ora ha blindato il cantiere, pari a un investimento privato di 500 milioni di euro, inserendolo nella procedura accelerata dei Giochi Olimpici. L'obiettivo è che il nuovo grattacielo possa essere pronto nel 2024 quando la capi-

tale francese ospiterà le Olimpiadi.

Con i suoi 42 piani fino a 180 metri dal suolo, la Tour Triangle diventerà il terzo monumento più alto dentro Parigi, dopo la Tour Eiffel (324 metri) e la Tour Montparnasse (210 metri). Appena fuori dal comune, nella banlieue di Courbevoie, la Tour First è il grattacielo più alto di Francia: inaugurata nel 1974 la torre di uffici oggi di proprietà del gruppo Axa è stata modificata dieci anni fa fino ad arrivare a 231 metri. Sorge nel quartiere d'affari della Défense, una sorta di downtown francese edificata a partire dagli anni Settanta. La zona delimitata dall'Arche, replica contemporanea dell'Arco di Trionfo che s'inserisce nella prospettiva oltre gli Champs-Élysées, è in continua trasformazione. Prima ancora della Tour Triangle, è qui che comincerà a breve il cantiere "The Link", un insieme di torri gemelle disegnate dall'architetto Philippe Chiambaretta che culminerà a 244 metri. Il gruppo petrolifero Total ha ottenuto i permessi di costruzione per "The Link" alla Défense che dovrebbe essere pronto nel 2021, stracciando così tutti gli altri record, ad eccezione della Tour Eiffel.



### The Link

Non c'è solo il triangolo: The Link progettata da Philippe Chiambaretta con i suoi 244 metri cambierà lo skyline de La Défense di Parigi

### Tour Triangle

500

MILIONI DI EURO  
il costo

42

i piani

ALTEZZA

324 metri

180 metri

Tour Triangle

Tour Eiffel

70 MILA

i metri quadri di spazio  
destinato ad ufficio

5.000

le persone  
che lavoreranno  
al suo interno

120

le stanze dell'hotel  
a 4 stelle che aprirà  
al suo interno



La "Tour Triangle", la torre triangolare che verrà edificata nella zona parigina del Parc des Expositions de la Porte de Versailles