

-di Maria Chiara Voci | 11 ottobre 2018



Nel 2019 Lione sarà la sede del Festival internazionale dell'housing sociale



Nel 2019 Lione sarà la sede del Festival internazionale dell'housing sociale: una scelta ben ponderata. Perché, a livello europeo, la capitale di Rhone Alpes è un caso esemplare per la capacità che ha dimostrato di far convergere fondi pubblici e privati e azioni sull'abitare sociale e la rigenerazione urbana.

La municipalità di Lione comprende 59 comuni e circa 1,4 milioni di abitanti: il 67% dei palazzi residenziali rientra in qualche modo nella categoria delle abitazioni sociali. Dal 2001 sono stati realizzati 152mila alloggi e nel corso del 2017 ne sono stati messi in cantiere circa 14mila di cui l'81% in condominio e l'11% riservato a studenti, turisti, anziani. Per migliorare le condizioni di vita generali, sono state studiate politiche per il miglioramento del parco immobiliare esistente ed è partita una campagna di aiuti finanziari per i proprietari che si impegnano nell'eco - ristrutturazione di immobili.

Anche in prospettiva la scelta di governance è confermata: l'obiettivo della Métropole dagli anni Duemila è costruire 8-9000 abitazioni all'anno in una mixité sociale che mischia casa e servizi. Tutto questo nonostante la città investa molto anche sulla cultura e la ricettività: il centro storico di Lione è nel patrimonio Unesco. Allo stesso modo, il comparto industriale e terziario è molto sviluppato.



EVENTI | 10 ottobre 2018
 Metropoli Novissima, quaranta modelli di periferia rigenerata

La città di Oltralpe è, quest'anno, la case history "guida" della ottava edizione di Urbanpromo social housing, in corso a Torino alla Galleria d'Arte Moderna oggi e domani (11 e 12 ottobre 2018). Secondo appuntamento dei tre annuali promossi dall'Istituto Nazionale di Urbanistica e da Urbit, l'evento è il momento in cui si traccia un punto della situazione sul settore della residenza sociale in Italia. In una fase di ripresa del settore immobiliare (anche se i numeri pre-crisi sono

ancora lontani) e in presenza di un mercato dove la casa resta ancora il bene primario per gli italiani, alcune dinamiche stanno cambiando.

Il confronto aiuta a innescare nuovi processi. Parlare di esperienze condotte o n itinere può innescare sinergie. Fra i casi presentanti nella due giorni sotto la Mole, il Comune di Torino presenta un progetto che fa leva su una spiccata innovazione finanziaria e sociale. Attraverso il sostegno e la collaborazione del fondo Ream (a cui partecipano le fondazioni bancarie e Cassa depositi e prestiti) l'amministrazione vorrebbe acquisire o utilizzare alloggi pignorati, invenduti o comunque vuoti per favorire il riacquisto degli ex proprietari e l'affitto a canone calmierato.

Lo stesso meccanismo è progettato sui locali commerciali, per incentivare l'avvio di attività in un'ottica che tenga assieme l'occupazione alla fornitura a quartieri che ne sono sprovvisti di alcuni servizi o negozi di prossimità, legati ad esempio ai settori alimentare e dell'artigianato. Per la prima fase, si parla di 50 alloggi e 20 locali commerciali, per arrivare, a regime, a un meccanismo ordinario e diffuso.



I PIÙ LETTI DI CASA24

- AFFITTI PER STUDENTI** | 11 ottobre 2018
 DoveVivo punta a 100 milioni di fatturato nel 2022: acquisizioni in vista
- EVENTI** | 10 ottobre 2018
 Metropoli Novissima, quaranta modelli di periferia rigenerata
- SANTANDREA-DOXA** | 10 ottobre 2018
 Case di pregio sempre più status symbol, piacciono smart e «verdi»
- INVESTIMENTI** | 10 ottobre 2018
 Il mattone nel mondo vola, in Italia si contrae
- ACQUISTARE CASA** | 6 febbraio 2015
 Rent to buy: ecco come funziona, quando stipularlo e a chi conviene

funziona, quando stipularlo e a chi conviene

ULTIME NOVITÀ

Dal catalogo del Sole 24 Ore

MATISSE E IL SUO TEMPO

Libri
 Catalogo della mostra di Torino, Palazzo Chiabrese (dicembre 2015 - maggio ...



Medardo Rosso. La luce e la materia

Libri
 Catalogo della mostra di Milano, GAM (18 febbraio - 30 maggio ...



SCOPRI ALTRI PRODOTTI >

Modelli gratuiti di curriculum vitae

Esempi gratuiti di curriculum vitae

Formattazione gratuita di curriculum vitae

ilCVPerfetto