

CONVEGNO NAZIONALE INU

URBANISTICA & ARCHITETTURA

Il ruolo del progetto Urbano nella riqualificazione della città contemporanea

Genova, 22-23 Giugno 2006

Abstract

Criteria e regole per il progetto urbano. Considerazioni a partire dall'esperienza milanese

Paolo Riganti priganti@tiscali.it

Filomena Pomilio fipomi@tin.it

Il paper affronta il tema della definizione di criteri e regole per la trasformazione urbana finalizzati ad una maggiore coerenza tra i progetti di trasformazione e il sistema della mobilità e dei servizi, a partire dalle recenti esperienze di pianificazione urbana a Milano. Il primo criterio riguarda la relazione tra progetti di trasformazione urbana e sistema della mobilità. L'obiettivo è mettere in relazione la localizzazione di nuovi insediamenti con le caratteristiche del sistema della mobilità, relativamente ai livelli di accessibilità alle reti di trasporto, esistenti e programmate, e ai rispettivi livelli di servizio. Il criterio riguarda, di conseguenza, sia le caratteristiche quantitative (mq di slp) e qualitative (funzioni ammesse) dei progetti, sia l'offerta di sosta generata.

Il secondo criterio riguarda la relazione tra nuovi insediamenti e sistema dei servizi. L'obiettivo è superare la tradizionale corrispondenza quantitativa che mette in relazione funzioni insediate e dotazione di servizi, indipendentemente dalle caratteristiche del contesto in cui il progetto di trasformazione si inserisce. Il criterio mira al raggiungimento di maggiore coerenza tra l'intervento di riqualificazione ed il sistema dei servizi che caratterizza la città esistente e prevista, considerando la reale situazione di offerta/domanda esistente e generata dalle diverse funzioni, ai diversi livelli (locale e sovralocale) e nelle diverse zone della città.

I due criteri, strettamente collegati tra loro, se utilizzati correttamente nella formazione dei progetti portano ad una maggiore coerenza tra sistema della mobilità e dei servizi e trasformazione urbana.

L'applicazione dei due criteri richiede un nuovo sistema di regole per la trasformazione del territorio, in grado di mettere in relazione le caratteristiche dei progetti con l'analisi dei loro effetti sul sistema della mobilità e dei servizi.