

CONVEGNO NAZIONALE INU
URBANISTICA & ARCHITETTURA
Genova, 22-23 Giugno 2006

ABSTRACT di Piero Ranzani

**Verso la realizzazione del progetto urbano MELTING POINT
Polo Tecnologico Multifunzionale promosso dai Comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina**

MELTING POINT è un progetto di riqualificazione di un'area contaminata ex agricola di oltre 40 ettari, che il tracciamento dell'A8 separò dai nuclei abitati di Cerro Maggiore, riducendola a cuneo per usi succedanei nel mezzo di insediamenti produttivi e residenziali di Legnano e Rescaldina.

L'area - situata in una posizione mediana di massima accessibilità tra la Fiera e l'aeroporto della Malpensa - fa parte dell'Alto Milanese: con *Melting Point* si intende contribuire al rilancio delle attività produttive del bacino e al miglioramento della vivibilità dei centri urbani adiacenti.

Il progetto, previsto dal PRG di Cerro Maggiore (2001), dal 2003 è incrementato da un apposito PISL rientrante nel Documento Unico di Programmazione, della Regione Lombardia - Obiettivo 2 (2002-2006). La I° Fase (2003-2004) del programma ha calibrato l'Impianto strutturale e strategico dello strumento, mediante la ricognizione dei fattori di criticità relativi a inserimento paesaggistico, sostenibilità ambientale, fattibilità economica e finanziaria, indicazione del processo decisionale attivabile.

La II° Fase (2005-2006) è finalizzata a: istituire l'ufficio di programmazione, stringere accordi di partenariato, promuovere l'iniziativa, approfondire le tematiche specifiche individuate.

Il progetto riguarda un **parco urbano** - morfologicamente evocativo del paesaggio agricolo originario - luogo di sosta e distensione, contenente un'**articolazione multifunzionale** di architetture bioclimatiche: una conformazione tale da essere distintiva nell'anomia della conurbazione circostante.

Questa esperienza consente di valutare la molteplicità degli agenti nel concorso di realizzazione di un progetto urbano di iniziativa pubblica.