

## **SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA: IL CASO DI ROVIGO**

Nell'ambito della riqualificazione delle città, una particolare attenzione viene oggi posta nell'assetto e nello sviluppo di aree oggi in abbandono: sono prevalentemente aree industriali, artigianali o dedicate ai servizi, che nel tempo hanno perso la loro funzione per diversi motivi. Tali aree, che spesso costituiscono all'interno delle città una sorta di mosaico disgiunto, una massa informe e non collegata, sono però molto di interesse, in quanto spesso si trovano in posizioni particolarmente strategiche e infrastrutturate.

Uno dei possibili strumenti per ottenere la riqualificazione e la rifunzionalizzazione di queste aree, è costituito dal metterle in relazione l'una con le altre e nel considerarle un sottoinsieme della città. Appaiono così possibilità di sviluppo che la città non avrebbe se considerasse ogni area come a sé stante.

In tale ottica si inquadra lo strumento STU, o società di trasformazione urbana, previsto dalla legge 127/1997 (la cosiddetta "Bassanini-bis"); tale disposizione è stata poi integralmente recepita nell'articolo 120 del nuovo testo unico degli enti locali. A tali società, spetta il compito di progettare e realizzare (quindi commercializzare) interventi di trasformazione urbana in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti.

L'intervento che è stato studiato all'interno della città di Rovigo, viene qui preso ad esempio dallo scrivente, come co-progettista dell'intervento, e vengono analizzate le macroaree progettate, spiegando la rifunzionalizzazione della città che si potrà ottenere nel prossimo futuro.

### **Universita' degli Studi di Padova**

Dott. Ing. Alessio Pipinato

Facolta' di Ingegneria

Dipartimento di Costruzioni e Trasporti

Sede Centrale - via Marzolo, 9

35131 - Padova, Italia

Tel.: 049 827 5625

e-mail: [alessio.pipinato@unipd.it](mailto:alessio.pipinato@unipd.it)

web: [www.unipd.it](http://www.unipd.it)

**Universa Universis Patavina Libertas**