

POGETTI URBANI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI WATERFRONT (Rosario Pavia)

La riqualificazione dei waterfront è uno dei temi emergenti nelle politiche urbane delle città porto. I casi di Baltimora, Barcellona, Marsiglia sono esemplari. Le città si riappropriano del mare e di consistenti porzioni di aree portuali, assumendo nuove identità e centralità. Alla base dei programmi di riqualificazione dei waterfront c'è sempre una condizione costante: il decentramento delle attività portuali divenute incompatibili con la città.

In Italia i processi di riqualificazione dei waterfront procedono con difficoltà proprio per la mancanza di reali processi di delocalizzazione portuale. Unica eccezione Genova che ha decentrato il porto commerciale a Voltri. Nei grandi porti italiani le aree portuali sono interne al sistema urbano. Il loro funzionamento esige autonomia e separazione. L'area del waterfront è un ambito di conflitto tra comune e autorità portuale. I programmi di riqualificazione dei waterfront, di conseguenza, debbono rendere possibile il dialogo tra città e porto, consentendo tuttavia lo sviluppo dell'economia portuale.

E' quanto si sta sperimentando in alcune realtà tra cui Napoli, Marina di Carrara.....