

CONVEGNO NAZIONALE INU  
**URBANISTICA & ARCHITETTURA**

*Il ruolo del progetto Urbano nella riqualificazione della città contemporanea*

Genova, 22-23 Giugno 2006

PROPOSTA DI PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO

1. Autori: prof. G. Gorelli, arch. Michela Chiti, arch. Francesco Ventani
- Ente di Appartenenza: Università degli Studi di Firenze, Facoltà di Architettura,  
Dipartimento di Urbanistica e Pianificazione del Territorio  
Indirizzo: via Micheli 2, Firenze  
E-mail: [gorelli@unifi.it](mailto:gorelli@unifi.it), [michela.chiti@unifi.it](mailto:michela.chiti@unifi.it), [fventani@yahoo.com](mailto:fventani@yahoo.com)

2. Titolo paper:  
*“Strategie di recupero e di riqualificazione dei centri abitati del territorio Amiantino.”*

3. Abstract

Il *paper* si propone di presentare i progetti di riqualificazione abitativa in atto nel territorio dell'Amiata grossetano, in Toscana.

In proporzioni nettamente più contenute rispetto alle aree urbane, anche nel territorio amiantino si è andata formando una domanda di residenza a prezzi controllati, posta in essere da popolazione immigrata, ma anche da giovani locali.

A fronte di questi fenomeni, esiste un patrimonio abitativo sottoutilizzato o non utilizzato di dimensioni rilevanti concentrato nei centri e nei nuclei del territorio.

Il recupero abitativo ha contenuti strategici rilevanti in quanto capace di indurre il mantenimento o il ripristino di una massa critica di popolazione in grado di garantire la sopravvivenza della identità culturale e sociale, delle attività economiche e dei servizi che nel loro insieme costituiscono la cifra del patrimonio sociale e culturale amiantino.

I Comuni appartenenti alla Comunità montana dell'Amiata grossetano si sono associati per una strategia a livello intercomunale nel settore abitativo accompagnata e sostenuta anche dal Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 che individua specifiche misure (P.I.I.) adatte a contesti come quello in oggetto.

La costruzione di strategie pianificatorie nell'ambito territoriale proposto ha come obiettivo l'individuazione di una offerta abitativa di qualità sotto il profilo urbanistico, edilizio, ambientale, delle attrezzature e servizi pubblici, dell'accessibilità, e, più in generale, di una qualità della vita non omologata alle forme estranianti delle periferie urbane contemporanee, ormai presenti anche nei piccoli centri.