

È da presumere che in sede di formazione del loro nuovo strumento di pianificazione generale (il PGT), molti Comuni lombardi decidano di fare ricorso all'applicazione di criteri di perequazione e compensazione; ciò al fine di cercare di promuovere, per quanto possibile, l'indifferenza delle proprietà a fronte delle scelte che verranno fatte.

L'applicazione stessa risulta non imposta ma "suggerita" dalla legge regionale n. 12/2005 che, però, nello stesso articolo relativo alla perequazione ed alla compensazione, contiene anche norme che contemplano le c.d. incentivazioni, le quali potranno portare a differenziazioni degli indici di edificabilità (che dovrebbero risultare adeguatamente motivate).

Il corso di formazione, organizzato dall'INU Lombardia, ha la finalità di promuovere approfondimenti relativi sia agli ordinari problemi di applicazione di modelli perequativi-compensativi, sia ai possibili modi di "coniugazione" di perequazione, da un lato, e di incentivazioni oggetto di programmazione negoziata, dall'altro.

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

- a) Quota di partecipazione ordinaria: 250,00 €
- b) Quote di partecipazione per amministratori dirigenti e funzionari di Comuni, Province ed altri Enti:
 - 250,00 € per la partecipazione di una sola persona
 - 400,00 € per la partecipazione di due persone
 - per partecipazioni aggiuntive 100,00 € per persona

PARTECIPAZIONE DEI SOCI INU

La partecipazione dei membri effettivi e dei soci aderenti dell'istituto in regola con il pagamento della quota associativa 2006 è gratuita.

È altresì gratuita la partecipazione di due rappresentanti (amministratori, dirigenti e funzionari) dei soci-enti in regola con il pagamento della quote associative 2006.

Per ulteriori partecipazioni di altri rappresentanti dei soci-enti stessi è previsto il pagamento di una quota di € 150,00 per persona.

Si allegano modulo di iscrizione e indicazione delle modalità di pagamento.

Si prega di voler comunicare la partecipazione trasmettendo il modulo di iscrizione.

INU Istituto Nazionale di Urbanistica
sezione Lombardia
via Monviso, 10 - 20154 Milano Italy
tel/fax +39 02.33605130
e-mail: lombardia@inu.it - www.inu.it

Orari di segreteria: 9.00-13.00

INU
Lombardia

Corso di formazione

*Perequazione, compensazione
e incentivazione
nella pianificazione urbanistica
in Lombardia*

23 maggio 2006
Centro Congressi Stelline

Milano, corso Magenta, 61

8.45 *Registrazione dei partecipanti*

9.00 *Inizio dei lavori*

Modera

prof. Leonardo Fiori

Presidente onorario INU Lombardia

► *Relazioni*

9.15 **La perequazione e la compensazione come strumenti della pianificazione**

prof. Federico Oliva

Presidente nazionale INU

9.45 **Modelli gestionali e aspetti economici della perequazione urbanistica**

prof. Ezio Micelli

Docente presso l'Università IUAV di Venezia

10.15 **La disciplina della perequazione e della compensazione urbanistica nella L.r. 12/2005**

avv. Fortunato Pagano

Presidente INU Lombardia

10.45 *Coffee break*

► *Illustrazione di alcune esperienze di pianificazione.*

Limiti e prospettive

11.00 **Il Documento di Piano di Trezzo d'Adda. La perequazione urbanistica in un comune sotto i 15.000 abitanti**

dr. urbanista Davide Cornago

Progettista

11.20 **Il PRG di Desenzano del Garda. Perequazione urbanistica e nuova sensibilità ambientale**

arch. Laura Pogliani

Progettista

11.40 **Il PRG di Cremona. Bilancio di una esperienza**

arch. Marco Masserdotti

Direttore del Settore Gestione del Territorio del comune di Cremona

12.00 **Il PRG di Vigevano. Un piano semplice e sostenibile**

arch. Paola Testa

Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale del comune di Vigevano

12.20 **Il PRG di Biella. Un'esperienza nell'ambito dei trasferimenti volumetrici**

arch. Gaetano Lisciandra

Progettista

12.40 **Domande e dibattito**

13.00 *Pausa pranzo*

► *Perequazione, compensazione e incentivazione. Questioni rilevanti nella costruzione del Piano di Governo del Territorio*

14.30 **Introduce e modera**

arch. Massimo Giuliani

Segretario nazionale INU

14.50 **Ricadute operative e criticità nella redazione del PGT**

arch. Piergiorgio Vitillo

Direttivo INU Lombardia

15.20 **Il PGT di Monza. La disciplina degli incentivi**
arch. Alfredo Viganò
Assessore al territorio del Comune di Monza

15.40 **Il Piano dei Servizi di Como. Compensazione perequativa e incentivi premiali per l'edilizia sociale**

arch. Andrea Arcidiacono

Politecnico di Milano

16.00 **Il Piano provinciale del commercio di Varese. Compensazioni e incentivi per la rivitalizzazione delle attività miste in ambito urbano**

arch. Iginio Rossi

Progettista

16.20 **Il Piano strutturale e il Regolamento urbanistico di San Giovanni Valdarno. Frange urbane e incentivi all'affitto**

arch. Luca Imberti

Progettista

16.40 **Domande e Dibattito**

17.00 *Chiusura lavori*