

# “Troppe nuove costruzioni senza verde e servizi così la città andrà in crisi”

## Oliva: no al tunnel, porta solo più auto

TERESA MONESTIROLI

**F**EDERICO Oliva, presidente dell'Istituto nazionale di urbanistica e professore del Politecnico, che cosa ne pensa del Piano di governo del territorio?

«Qualche riserva ce l'ho, anche se il fatto che Milano si dia delle nuove regole dopo trent'anni è positivo. Gli ultimi interventi, seppur importanti, sono stati del tutto casuali, senza alcuna strategia».

**Che cosa non la convince?**

«Prima di tutto il fatto che a parole il Pgt aspira a una dimensione metropolitana, ma di fatto non è così. Tutte le aree di trasformazione sono all'interno dei confini di Milano, le stesse linee metropolitane si fermano dove finisce la città. Il Piano non ha il respiro metropolitano che dovrebbe».

**Un domani arriveranno i piani di cintura urbana della Pro-**



**CRITICO**  
Federico Oliva, presidente dell'Istituto nazionale di urbanistica

### Le regole

**Giusto dare flessibilità ma gli uffici non sono preparati alla necessaria gestione pubblica**

### La sostenibilità

**Si potranno edificare cento milioni di metri cubi: bisogna chiedersi se Milano può reggerli**

**vincia che si occuperanno dell'hinterland.**

«Milano è una città piccola come territorio e quasi interamente costruita. Concentrare tutte le volumetrie della perequazione all'interno della città rischia di non essere sostenibile».

**Il rischio è un'eccessiva densificazione?**

«Sì. Nel Pgt si parla di 36 milioni di metri cubi in più (pari a 12 milioni di metri quadrati di superficie da edificare) solo nelle aree di trasformazione. A questi ne vanno aggiunti almeno il doppio, 72 milioni, come possibilità di intervento nelle aree già edificate. Su questo secondo punto il piano è molto generoso».

**Il totale supera i 100 milioni di metri cubi.**

«Appunto. Non mi spavento di fronte a questi numeri, quello che mi preoccupa è se la città è in grado di sostenerli. Una città che già soffre di eccessiva densità in alcune zone, di mancanza di verde, spazi pubblici, servizi e infrastrutture».

**Masseroli ha sempre difeso il suo Piano sostenendo la necessità di avere uno strumento più flessibile e meno rigido del vecchio piano regolatore. L'assenza di regole non è pericolosa?**

«Il passaggio a un piano più flessibile è importante ed era necessario. Il problema è che questo nuovo impianto comporta una capacità gestionale che non vedo nell'amministrazione pubblica. Quando indebolisci il sistema delle regole devi avere una forte capacità di gestione per bilanciarlo».

**Uno dei punti cruciali della trattativa è stato il tunnel Rho-Linate. Lei è favorevole o contrario?**

«Contrario. Il progetto del tunnel sostiene ancora una volta le automobili come strumento di mobilità privilegiato. L'uso dell'auto va ridotto e basta. Invece Palazzo Marino fa ricorso a una serie di palliativi, come Ecopass, che non risolvono il problema dell'inquinamento. Il tunnel è solo un ulteriore incentivo a muoversi in macchina per la città, anche se poi le auto finiranno sotto terra. Cosa succederà vicino alle rampe?».

**C'è stato un acceso dibattito anche sulle volumetrie nel Parco Sud.**

«Non sono contrario di principio alla compensazione di volumetrie per acquisizione di aree da parte del Comune, il problema è che la perequazione genera grande edificabilità che sarà localizzata in città».

**Che problemi potrebbero esserci?**

«Aumentare la densità di abitanti, o di terziario genera problemi di mobilità, per esempio. Ma anche carenza di servizi. Masseroli continua a insistere che tutte le nuove trasformazioni urbanistiche avverranno su ferro, servite quindi da una mobilità di massa ed ecologica. Mi auguro che questo principio venga rispettato perché sappiamo bene che gli ultimi grandi interventi hanno fatto affidamento solo sull'auto, dalla Bicocca a Citylife».

**Il Pgt porterà in città l'housing sociale.**

«Bene, purché per housing sociale si intenda edilizia in affitto a canone sociale e non vendita a prezzi calmierati perché è di questo che Milano ha bisogno».