



**fondazione
cariplo**

DIAMO UN FUTURO ALLE IDEE



Qualificare gli spazi aperti in ambito urbano e peri-urbano



Foto di C. Novak e A. Giacomel

**Marco Frey
Consigliere
Fondazione Cariplo**

**Milano, Meeting
interdisciplinare Terra
22 aprile 2010**



**fondazione
cariplo**

DIAMO UN FUTURO ALLE IDEE



IL CONTESTO

Assenza di normativa specifica

Riferimento alla Convenzione europea del paesaggio

- Progressiva riduzione delle aree naturali e agricole, soprattutto nelle aree urbane e peri-urbane (in Lombardia 10 ha/g di aree agricole)
- Crescenti pressioni edificatorie e infrastrutturali
- Mancanza di progettualità alternativa
- Appetibilità (di breve respiro) degli oneri di urbanizzazione per i bilanci dei Comuni



AREA

AMBIENTE



**fondazione
cariplo**

DIAMO UN FUTURO ALLE IDEE



ATTIVITA' DELLA FONDAZIONE sul TEMA SUOLO

Per contrastare il processo in atto, la Fondazione ha supportato diversi progetti:

- Progetto DiAP Politecnico Milano: “Effetti ambientali relativi agli usi e alle coperture del suolo” (2008)
- Progetto Legambiente-INU-DiAP: “Criteri, metodi e procedure per il rilevamento dei consumi di suolo a scala comunale” (2009)
- Progetto Legambiente: “I Custodi del territorio - Cittadini e comunità attive per una gestione partecipata di energia, acqua e suolo” (2007)
- Progetto Legambiente: “Think Green - Persone che hanno cura del territorio” (2009)
- Agenzia Innova 21: “Suolo, istruzioni per l’uso” (2008)

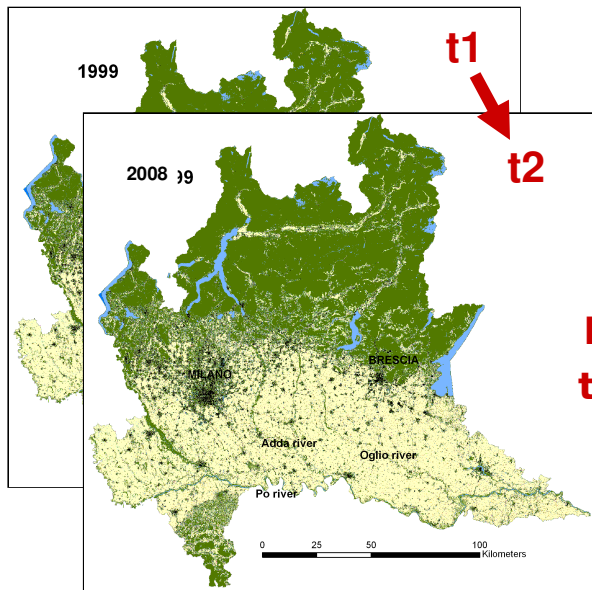


AREA

AMBIENTE



Matrice di transizione ed indicatori



Matrice di transizione

	Urbano 2004	Agricoltura 2004	Naturale 2004	Acqua 2004
Urban0 1999	[Light Green]	[Light Green]	[Light Green]	[Light Green]
Agricoltura 1999	[Orange]	[White]	[Dark Green]	[Yellow-Orange]
Naturale 1999	[Orange]	[Orange]	[White]	[Yellow-Orange]
Acqua 1999	[Orange]	[Yellow-Orange]	[Dark Green]	[White]

Transizione positiva e possibile
 Trans. difficilm. possibile e positiva
 Transizione possibile ma negativa
 Transizione di natura incerta

INDICATORI di CAMBIAMENTO

cosa? quanto? dove?
 con che velocità?
 quanta natura si perde?

- cambiamenti di uso del suolo
- valutazione degli effetti ambientali

AREA

AMBIENTE



**fondazione
cariplo**

DIAMO UN FUTURO ALLE IDEE



ORA ABBIAMO UN BANDO, PERCHE'?

**PdA 15: Diffondere la conoscenza e le buone pratiche
come strumento per orientare le decisioni in modo
sostenibile**

- Diffondere la consapevolezza dell'importanza degli spazi aperti
- Favorire l'identificazione territoriale da parte della collettività anche negli spazi aperti
- Farne oggetti di tutela diffusa
- Sensibilizzare gli amministratori pubblici
- Creare opportunità per modificare gli strumenti di governo del territorio



AREA

AMBIENTE



fondazione
cariplo

DIAMO UN FUTURO ALLE IDEE



COS'È UNO SPAZIO APERTO?



Gli spazi aperti sono identificabili con quelle aree non edificate e non urbanizzate poste entro o ai margini dell'urbanizzato, indipendentemente dalla loro funzione, destinazione d'uso o effettivo utilizzo.



AREA

AMBIENTE



fondazione
cariplo

DIAMO UN FUTURO ALLE IDEE



OBIETTIVI DEL BANDO

Sostenere la salvaguardia e la qualificazione degli spazi aperti in ambito urbano e peri-urbano, attraverso:

- Il **censimento** degli spazi aperti a rischio di futura edificazione o urbanizzazione o in stato di degrado;
- La redazione di **Studi di fattibilità** mirati a qualificare/consolidare gli spazi aperti e la loro funzionalità



Il materiale prodotto dal DiAP sarà messo a disposizione degli enti beneficiari del contributo. Le informazioni prodotte nell'ambito del progetto saranno raccolte in un'apposita **banca dati** predisposta dalla Fondazione Cariplo.

AREA

AMBIENTE



CONTENUTI MINIMI DEL

Il censimento deve riguardare tutto l'ambito urbano e peri-urbano del/dei comune/i selezionato/i e contenere:

- **Cartografia a scala adeguata base CTR (non inferiore a 1:10000)**
- **Catalogo fotografico delle singole aree (foto georeferenziate sulla cartografia)**
- **Descrizione delle caratteristiche naturali e seminaturali reali (stato di fatto)**
- **Stralcio PGT o PRG e PTCP**
- **Motivi che conducono alla scelta dell'area/aree e spiegazione ben dettagliata del ruolo che la qualificazione avrebbe.**



AREA

AMBIENTE



fondazione
cariplo

DIAMO UN FUTURO ALLE IDEE

CONTENUTI MINIMI DELLO STUDIO DI



INTRODUZIONE

- Descrizione dello spazio aperto nelle sue dimensioni e nei suoi rapporti con il contesto
- Descrizione delle caratteristiche naturali e seminaturali reali e potenziali
- Descrizione delle funzionalità svolte e potenziali
- Motivi che hanno condotto alla sua scelta

ANALISI DEI BISOGNI E DEGLI OBIETTIVI

- Analisi dei bisogni di quello spazio aperto
- Analisi dei bisogni del territorio che lo comprende
- Esplicitazione degli obiettivi specifici del progetto previsto per la qualificazione dello spazio aperto

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- Contesto territoriale, socio-economico, istituzionale e normativo in cui si colloca lo spazio aperto scelto
- Descrizione degli Enti territorialmente interessati e loro modalità di partecipazione
- Verifica di compatibilità tra le prescrizioni di eventuali piani paesaggistici, territoriali ed urbanistici sia a carattere generale che settoriale e gli obiettivi specifici del progetto previsto;
- Descrizione delle norme ambientali pertinenti area e intervento, nonché quelle di tutela

ANALISI TECNICA

- Descrizione del progetto (relazione tecnica, restituzione planimetrica stato di fatto e di progetto; prospetti qualitativi; catalogo fotografico dettagliato e georeferenziato)
- Individuazione degli interventi e dei diversi soggetti attuatori
- Descrizione e localizzazione degli interventi
- Descrizione dei prevedibili effetti positivi che si otterranno dalla realizzazione del progetto di qualificazione dello spazio aperto sia verso le componenti ambientali/paesaggistiche/naturalistiche, sia verso quelle sociali (in senso educativo e di benessere)

ANALISI ECONOMICA

- Stima di massima dei costi del progetto e della sua realizzazione
- Stima dell'eventuale costo per l'acquisizione delle aree o di parte di esse e/o del costo di convenzionamento con il proprietario

FATTIBILITA' PERCORSO AMMINISTRATIVO

- Iter del processo di approvazione
- Tempistica prevista per le successive fasi progettuali e realizzative
- Consensi ottenuti durante le fasi di pubblicizzazione
- Attestato comprovante la disponibilità dell'area oggetto degli interventi
- Programma di utilizzazione dell'area.



AREA

AMBIENTE

FONDAZIONE CARIPLO 18 anni, giovane e impegnata