

**Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente**

**PREMESSO CHE:**

- a. La legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16 recante "Norme sul governo del territorio" costituisce, nella materia urbanistica, fonte giuridica di primaria importanza in Campania in uno al regolamento regionale n. 5/2011;
- b. La rigenerazione e riqualificazione urbana rappresentano interventi strategici per contrastare il consumo di suolo, in coerenza con gli obiettivi della programmazione europea;
- c. La semplificazione dei testi normativi e dei procedimenti amministrativi è tra gli obiettivi dell'Amministrazione regionale.

**CONSIDERATO CHE:**

- a. Sono trascorsi quindici anni dall'entrata in vigore della legge regionale sul "Governo del territorio" e si rendono pertanto necessari interventi di aggiornamento e miglioramento delle disposizioni ivi contenute e procedere a una revisione normativa di adeguamento della norma stessa alle leggi, sia statali sia regionali, medio tempore approvate;
- b. Dal 2004 a oggi è mutato profondamente il contesto normativo, operativo e culturale di cui la legge regionale n. 16/2004 era espressione, per l'affermarsi di nuovi e condivisi paradigmi urbanistici. Fino allora sia la legislazione nazionale che quella regionale, erano improntate a regolamentare le modalità di trasformazione delle aree libere (agricole, produttive, naturalistiche) in suoli impermeabilizzati ed urbanizzati. Nel tempo attuale – e a seguito di tanti rivolgimenti intervenuti, demografici, sociali ed economici – la sfida è quella di riutilizzare gli immobili, le aree e gli edifici esistenti, riconvertirli e riqualificare l'ambiente, senza sprecare altra risorsa suolo.
- c. Si rende indispensabile incentivare il recupero, il riuso, la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, favorendo usi appropriati e flessibili degli edifici e degli spazi pubblici e privati, nonché promuovendo la qualità urbana ed architettonica e, in particolare, la rigenerazione urbana e territoriale sostenibile e la riqualificazione edilizia ed ambientale degli edifici;
- d. Un nuovo testo normativo, così come una nuova funzione da assegnare alla pianificazione territoriale ed urbanistica, non possono che essere improntate all'obiettivo della riduzione del consumo di suolo e alla promozione della rigenerazione urbana e territoriale, al contrasto dei fenomeni legati al cambiamento climatico ed alla difesa dai rischi.

**DATO ATTO CHE:**

- a. La Giunta regionale con deliberazione n. 764 del 5 dicembre 2017 "misure di semplificazione in materia di governo del territorio e pianificazione paesaggistica" ha demandato alla Direzione Generale Governo del Territorio, la predisposizione di un disegno di legge da sottoporre alle competenti determinazioni della Giunta regionale in materia di Governo del Territorio;
- b. La Direzione Generale Governo del Territorio, sulla base di tale mandato, ha presentato una proposta di disegno di legge, condivisa con l'Assessore *ratione materiae*, contenuta nell'allegato A al presente atto;

- c. La proposta di disegno di legge, per le questioni affrontate, si pone come un testo unico in materia urbanistica ed edilizia, e prevede – con la sua approvazione – l’abrogazione di 11 leggi vigenti;
- d. Dal gennaio 2018 sono state pubblicate sul sito on line istituzionale, per l’opportuna consultazione pubblica, le “linee d’intervento normative relative al DDL sul governo del territorio” e da ottobre 2018 è stato realizzato un portale per la consultazione pubblica per la revisione della legislazione regionale in materia di governo del territorio.

**RITENUTO** di dover approvare e proporre al Consiglio regionale l’allegato disegno di legge recante “norme in materia di governo del territorio”, che, in uno alla relazione tecnico-descrittiva, AIR e ATN, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**SENTITO** per i profili di competenza l’ufficio Legislativo del Presidente.

**VISTI** lo statuto della Regione Campania.

**PROPONE** e la Giunta, in conformità, a voto unanime

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui s’intendono integralmente riportati e confermati

1. di approvare e proporre al Consiglio regionale il disegno di legge recante “norme in materia di governo del territorio” (allegato A), che, in uno alla relazione tecnico-descrittiva (allegato B), AIR e ATN (allegati C e D), formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di trasmettere il presente provvedimento:
  - all’Assessore al Governo del Territorio;
  - alla Direzione Generale 50 09 00 “Governo del territorio”;
  - al Consiglio Regionale per il seguito di competenza, chiedendone l’esame istruttorio in via d’urgenza ai sensi dell’art. 54, comma 4, dello Statuto e dell’art.97 del regolamento interno del Consiglio regionale.
  - All’Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania per la pubblicazione.